

SEDEMAPE CONSTRUCTORES S.A..

INFORME FINANCIERO DEL GERENTE A LOS SOCIOS ACTIVOS DE LA COMPAÑÍA EJERCICIO 2008

Señores Socios:

A continuación presento a ustedes el informe sobre los resultados y posición financiera de nuestra empresa al final del ejercicio financiero de 2008.

1. MEDIO AMBIENTE ECONÓMICO.

La evolución de la economía nacional durante 2008 es preocupante, aseguraron expertos financieros. Ellos coincidieron en que la tasa de crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) para este año cerrará entre el 1% y 2% siendo, por segundo año consecutivo, la más baja en toda América Latina y el Caribe.

Alfredo Vergara, ex superintendente de Bancos y Seguros, sostuvo que son cuatro las causas principales de la actual depresión económica: el estancamiento en el proceso de intermediación financiera ocurrido en los últimos seis meses, la reducción en niveles de inversión, el incremento en la inflación interna y externa, y la incertidumbre respecto de las reformas tributaria y financiera.

A decir del ex funcionario, la solución está en la reactivación del proceso de transparencia y depuración de tasas de interés y costos financieros que en sus inicios permitieron acelerar el ahorro, la inversión y la intermediación financiera, dijo.

De hecho, de acuerdo con datos de la Superintendencia de Bancos, entre marzo y julio de 2007, las tasas de interés promedio bajaron a 9,98%, mientras que de agosto de 2007 a abril de 2008, estas subieron en un 8,67%. Además, la demanda de créditos se ha contraído debido a la reducción de las tasas de financiamiento, aseguró el ex ministro de Finanzas, Mauricio Pozo.

Estas no han sido modificadas por los bancos. Se debe a que los ecuatorianos no tienen intención de invertir ni de endeudarse, mientras no tengan certezas sobre las decisiones que tomará la Asamblea Constituyente, indicó al considerar que el Gobierno no ha sabido aprovechar la estabilidad política que vive el Ecuador, ni el incremento favorable del precio del petróleo.

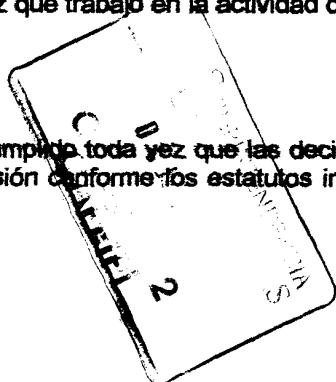
2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.

Objetivos financieros

Pese al entorno macroeconómico negativo, los objetivos programados para el ejercicio 2008 se han cumplido toda vez que trabajó en la actividad de servicios de construcción.

Objetivos administrativos.

Los objetivos administrativos se han cumplido toda vez que las decisiones se han tomado considerando la opinión y revisión conforme los estatutos internos de LA COMPAÑÍA.



3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO.

Disposiciones:

La principal disposición de la dirigencia de la Compañía es evidenciar el resultado económico para el ejercicio 2008; y, tomar una posición de generar ingresos considerando uno de los objetivos de la misma.

4. HECHOS EXTRAORDINARIOS DEL PERÍODO

Administración de SEDEMAPE CONSTRUCTORES S.A. No se produjeron hechos o eventos administrativos que merezcan ser resaltados.

Asuntos laborales y Legales.

Se consideraron los cambios de ley que dispuso el ente de gobierno, sin afectarnos a nuestra compañía.

5. POSICIÓN ECONOMICA FINANCIERA DE SEDEMAPE CONSTRUCTORES S.A.

Para el índice de liquidez debemos tener en cuenta que el monto en Pasivos corrientes asciende a **USD 97.901,06 DOLARES AMERICANOS**, frente a un Activo Corriente de **USD 125.104.22 DOLARES AMERICANOS**.

Me permito detallar a continuación los resultados obtenidos de la contabilidad del ejercicio económico 2008:

**SEDEMAPE S.A.2008
BALANCE GENERAL
DE 01 ENERO AL DE 31 DICIEMBRE**

CÓDIGO	NOMBRE CUENTA	PARCIAL	TOTAL
	ACTIVOS		158,687.18
1.1.	ACTIVO CORRIENTE		125,104.22
1.1.2.	ACTIVO EXIGIBLE	125,104.22	
1.2.	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		33,582.96
1.2.3.	OTROS ACTIVOS	33,582.96	
	PASIVO Y PATRIMONIO		-158,687.18
2.	PASIVOS		-142,158.86
2.1.	PASIVO CORRIENTE		-97,901.06
2.1.1.	PASIVO CORTO PLAZO	-97,901.06	
2.2.	PASIVO NO CORRIENTE		-44,257.80
2.2.1.	PASIVO LARGO PLAZO	-44,257.80	
3.	PATRIMONIO		-11,968.27
3.1.	CAPITAL Y RESERVAS		-11,968.27
3.1.1.	CAPITAL SOCIAL	-1,000.00	
3.1.2.	RESERVAS Y APORTES	-10,968.27	
	UTILIDAD DEL EJERCICIO		4,560.05

**SEDEMAPE S.A.2008
ESTADO DE RESULTADOS
DE 01 ENERO AL 31 DICIEMBRE 2008**

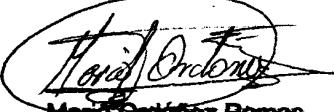
CÓDIGO	NOMBRE CUENTA	TOTAL

	TOTAL INGRESOS	-73,604.48
4.	INGRESOS	-73,604.48
4.1.	INGRESOS OPERACIONES	-73,604.48
	 TOTAL EGRESOS	 69,044.43
5.	GASTOS TOTALES	69,044.43
5.1.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	8,489.98
5.2.	GASTOS MATERIALES Y SUMINIST	45.00
5.3.	GASTOS SERVICIOS	47,903.73
5.4.	GASTOS EN EL PERSONAL	22.39
5.5.	DEPRECIACIONES QUITO	12,583.33
	 UTILIDAD DEL EJERCICIO	 4.580,05

Se propone que para el año 2009 y con el presupuesto de Sedemape Constructores S.A. Puesto en consideración, puedan lograrse mayores logros.

Situación que a pesar de que la Compañía pudo cumplir con su objetivo. Conviene planificar y buscar nuevos proyectos de para el 2009. Dicho esto se emprenderán nuevas metas de ajustes y alcances que representen un mejor futuro para quienes conforman el mismo.

Atentamente,



Mario Ordóñez Ramos

GERENTE

