

INVERSIONES VINUEZA INVINSA S.A.

Ave. Francisco de Orellana s/n y Justino Cornejo
Edificio World Trade Center Torre A, Ofic..201
Teléfono: 2630047 Fax 2630049
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, junio 27 de 2008

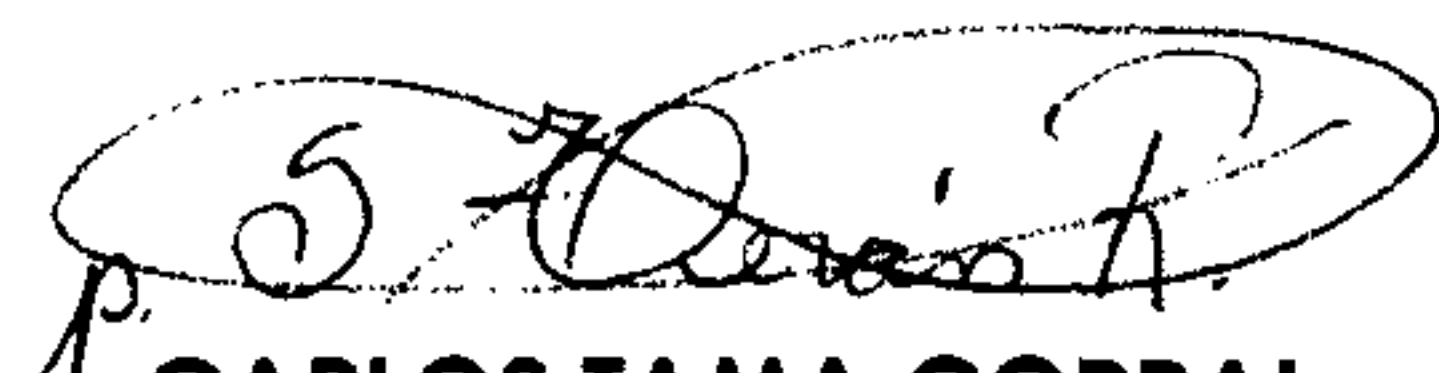
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.

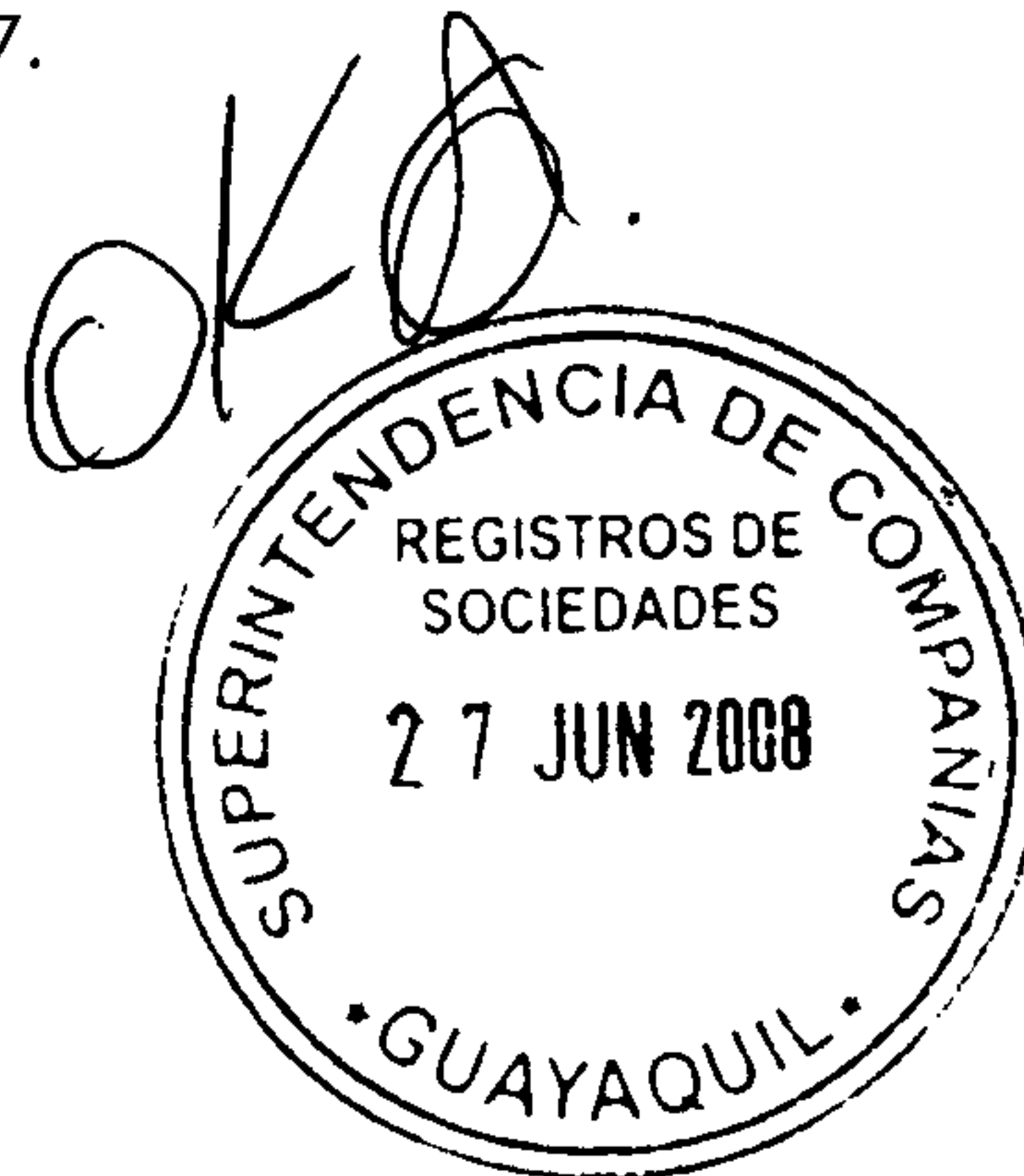
Ref. : **INVERSIONES VINUEZA INVINSA S. A.**
Expediente no. 9434-78

Estimados señores:

Adjunto a la presente sírvanse encontrar el informe emitido por el auditor
ING. EFREN COELLO SOLIS con **SC-RNAE # 186**, sobre el Ejercicio Económico
cortado al 31 de diciembre de 2007.

Atentamente,


CARLOS TAMA CORRAL
GERENTE GENERAL



Adj.: lo mencionado.
c.c. file

INVERSIONES VINUEZA INVINSA S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

INDICE:

Informe de los Auditores Independientes.

Balance General.

Estado de Resultados

Notas a los Estados Financieros.



Ing. Com. EFRÉN COELLO SOLIS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de:

INVERSIONES VINUEZA INVINSA S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **INVERSIONES VINUEZA INVINSA S.A.**, al 31 de diciembre del 2007 y los correspondientes estados de resultados, por el año terminado a esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en la auditoria que practicamos.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas, tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros no contienen errores de carácter significativo. Una auditoria incluye un examen basado en pruebas selectivas de la evidencia que respalda las informaciones y cifras mostradas en los estados financieros. La auditoria que efectuamos fundamenta razonablemente la opinión expresada a continuación.
3. En mi opinión los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INVERSIONES VINUEZA INVINSA S.A.**, al 31 de diciembre del 2007 y los resultados de sus operaciones, por el año terminado en esa fecha de conformidad con las normas y los principios de contabilidad generalmente aceptados establecidos por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.




C.P.A. EFRÉN COELLO SOLIS
SC-RNAE # 186

INVERSIONES VINUEZA INVINSA S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(Expresado en dólares)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

Caja y Bancos	4.966
Cuentas por cobrar	19.450
Pagos Anticipados	834
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	25.250

INVERSIONES A LARGO PLAZO	245.434
----------------------------------	----------------

PROPIEDADES:

Terrenos	18.582
Oficina	146.520
Departamentos	260.851

	425.953
Depreciación acumulada	-34.722

TOTAL PROPIEDADES	391.231
--------------------------	----------------

TOTAL	661.915
--------------	----------------

Ver notas a los estados financieros

(Expresado en dólares)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

PASIVOS CORRIENTES:

Cuentas por pagar	2.005
TOTAL PASIVOS	2.005

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social	2.000
Reserva de Capital	31.912
Reserva Legal	532
Reserva Facultativa	160
Reserva por valoración	9.230
Utilidad acumulada	611.844
Resultado del Ejercicio	4.232
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	659.910
TOTAL	661.915

Ver notas a los estados financieros

INVERSIONES VINUEZA INVINSA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(Expresado en dólares)

Dividendos	12.450
Arriendos	34.410
TOTAL INGRESOS	46.860
GASTOS:	
Adminstración	42.628
Utilidad neta	4.232

Ver notas a los estados financieros

INVERSIONES VINUEZA INVINSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

INVINSA S. A. (La compañía) se constituyó en 1978 como Inversiones Vinueza Invinsa S.A. la cual fue inscrita en el Registro Mercantil el 31 de Agosto de 1978. Su objetivo principal es adquirir, comprar o vender bienes inmuebles, acciones de compañías y valores fiduciarias.

NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías. A partir del 1 de abril del 2000, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

INVERSIONES A LARGO PLAZO.- Las inversiones en acciones de compañías se encuentran valoradas al costo.

PROPIEDADES.- Las propiedades se muestran al avalúo catastral, menos la correspondiente depreciación acumulada.

La depreciación de estos activos es cargada al Estado de Resultados y ha sido calculada sobre su avalúo catastral. Estas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomado como base la vida útil estimada de los activos.

Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

ACTIVOS	AÑOS
Oficina	20
Departamentos	20

RESERVA DE CAPITAL.- El saldo acreedor de la cuenta de capital podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

NOTA C.- PROPIEDADES

Al 31 de diciembre del 2007, las propiedades consistían en:

		Saldos al 1 de Enero del 2006	Adiciones y transferencias	Bajas	Saldos al 31 de Diciembre del 2007
ACTIVOS:					
Terreno	US\$	-	18.582	-	18.582
Oficina		-	146.520	-	146.520
Departamentos		-	260.851	-	260.851
		-	425.953	-	425.953
Menos - depreciación acumulada		-	(34.722)	-	(34.722)
	US\$	-	391.231	-	391.231