

Jueves, 29 de mayo de 2008

liso en elementos de la estructura y paredes inferiores, contrapiso de hormigón simple, pisos de cemento, asadores de hormigón armado, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias empotradas, sin concluir. Esta construcción se encuentra inconclusa.

SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN: 67,26 m².
EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: por sus características constructivas, estado de conservación se estima la edad en aproximadamente 12 años.
AVLUIO DE LA CONSTRUCCIÓN: por sus características constructivas, su estado actual, su desarrollo, obsolescencia funcional, la falta de mantenimiento y de reemplazos que se observa, la oferta y demanda de este tipo de bien en el mercado, se estima el costo del metro cuadrado de construcción en 90,00 dólares de los Estados Unidos de América, total \$ 6.053,40.

DE LA CONSTRUCCIÓN DEL LADO POSTERIOR DESTINADA A VIVIENDA: es de una planta; tipo mediana, está destinada a vivienda y cuenta con los siguientes ambientes: dos dormitorios con baño completo cada uno y un cuarto de máquinas unido por un corredor exterior.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS PRINCIPALES: cimentación de hormigón ciclópeo, estructura de hormigón armado, cubierta de teja vidriada sobre estructura de madera, cielo raso de madera vista (dual de bálsamo), mamposterías de ladrillo visto revocadas, enlucido liso en elementos de la estructura y pared del fondo, contrapiso de hormigón simple, pisos alfombrados, en cuarto de máquina piso encimentado, en corredor con recubrimiento de gres, en baños pisos de mármol natural, en baños piso y zócalo con recubrimiento de cerámica, griferías y muebles sanitarios marca corona, ventanas de madera y zócalo con protecciones de hierro, puertas papeleras de madera laqueadas, closets de madera laqueados en dormitorios, mangón de madera en corredor, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias empotradas. Esta construcción se encuentra en regulares condiciones de mantenimiento.

SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN: 72,00 m².
EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: por sus características constructivas, estado de conservación se estima la edad en aproximadamente 18 años.
AVLUIO DE LA CONSTRUCCIÓN:

quitar urbano "Juan Montalvo", del cantón "Cayambe", provincia de Pichincha.

DEL TÍTULO EXISTENTE: Escritura Pública de compra - venta realizada por Segundo José Farrinango Navas, María Isabel Gualavivi Cabezas y José Miguel Gualavivi Cabezas, a favor de la Sra. Estrella Alfa Díaz Pinargote, celebrada ante el Notario Público del cantón Cayambe, Sr. Rodrigo Heredia Yerovi, el 14 de enero de 1992; e inscrita en el Registro de Propiedad del mismo cantón el 20 de enero de 1992.

DEL TERRENO: es un terreno de forma de L, el mismo que se encuentra actualmente improductivo; el inmueble cuenta con los siguientes servicios básicos de infraestructura como son: agua potable, energía eléctrica, red telefónica, alcantarillado, etc., la vía de acceso es de tierra, encontrándose el bien en un sector urbano en proceso de consolidación. Además cuenta con cerramientos propios de tejado en parte, zanja vivas en otra parte y cercados de alambre de púas sobre postes de esculpito en otra parte, hacia el frente existen dos puertas de madera rústica de acceso vehicular una, y otra peatonal.

LINDEROS Y SUPERFICIE DEL LOTE: NORTE: en una parte con la calle "Chiriboga", en una longitud de 56,00 m; en otra parte con las propiedades de los Srs. Julio Quinchiguano, Andrés Farrinango, herederos de Avelino Conlago y Genovevo Farrinango Vda. de Chávez, en una longitud total de 110,00 m.

SUR: en una parte con propiedad particular en una longitud de 13,00 m; en otra parte con la calle "América" antes con la propiedad de Jorge Chávez, en una longitud de 157,00 m; y en otra parte con propiedad particular, en 2,50 m.

ESTE: en parte con la propiedad de Julio Quinchiguano, en una longitud de 114,00 m; y en otra parte con las propiedades de Julio Mosquera, Virgilio Imbabuquingo y otros, en una longitud total de 86,00 m; y

OESTE: en parte con la propiedad de Segundo Caliguitán y otros, en una longitud de 122,00 m; en otra parte con los herederos Navas Toapanta, en una longitud de 85,00 m.

SUPERFICIE APROXIMADA: 20.552,00 m². (cabe anotar que en el lado sur se ha realizado la apertura de la calle América lo que ha aumentado el área de la propiedad).

AVLUIO DEL LOTE: por sus características físicas, ubicación con relación al centro poblado, infra-

**TRANSPORTES DEL VALLE
 TRANSTUVAL S.A. 0000026**

**CONVOCATORIA
 A JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA
 DE ACCIONISTAS**

Conforme a lo dispuesto en el estatuto social, convócase a los señores accionistas de la Compañía Transportes del Valle "TRANSTUVAL S.A.", e individualmente a los Señores: Christian Cabezas y Wladimir Velásquez Comisarios de la misma, a la Junta General Extraordinaria de Accionistas, que tendrá lugar en las Oficinas de la Compañía ubicadas en la Av. General Rumiñahui No 1875 entre novena y décima transversal, el día Sábado 14 de Junio del 2008, a las 8H00, con el objeto de conocer y resolver los puntos que constan en el siguiente orden del día:

1. Lectura y aprobación en primer debate del estatuto de la Compañía.
2. Lectura y aprobación en primer debate del Reglamento Interno de la Compañía.
3. Conocimiento y Aprobación sobre el aumento de capital de la Compañía.

Lic. Xavier Rojas Ayala
 Gerente General

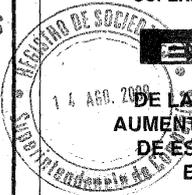
San Rafael, Mayo del 2008

AR45869/cg

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

EXTRACTO

**DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE
 AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA
 DE ESTATUTOS DE SCHREURS
 ECUADOR CIA. LTDA.**



Se comunica al público que SCHREURS ECUADOR CIA. LTDA. aumentó su capital en US\$ 307.000 y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Quinto del cantón Quito el 3 de marzo del 2008. Actos societarios aprobados por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 08.Q.IJ.001618 de 14 MAY. 2008

En virtud de la presente escritura pública la compañía reforma el artículo tercero del estatuto social, referente al capital, de la siguiente manera:

"Artículo Tercero.- Capital.- El capital pagado de la compañía es de trescientos sesenta y seis mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 366.300,00) dividido en trescientas sesenta y seis mil trescientas (366.300) participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América cada una"

Distrito Metropolitano de Quito, 14 MAY. 2008

**Dr. Gonzalo Merlo Pérez
 SUPERINTENDENTE DE COMPAÑÍAS,
 SUBROGANTE**

AR45866/cc