

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de
Schreurs Ecuador Cía. Ltda.:

Hemos auditado el balance general adjunto de Schreurs Ecuador Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2007 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los socios y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Schreurs Ecuador Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2007, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía no se encontraba en la obligación de presentar estados financieros auditados de acuerdo con las disposiciones legales vigentes, en tal virtud no se presentan estados financieros comparativos.

La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de Schreurs Ecuador Cía. Ltda. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.



Junio 30, 2008
Registro No. 019



Rodolfo Játiva
Licencia No. 15238

SCHREURS ECUADOR CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(Expresado en miles de U.S. dólares)

ACTIVOS

Notas

ACTIVOS CORRIENTES:

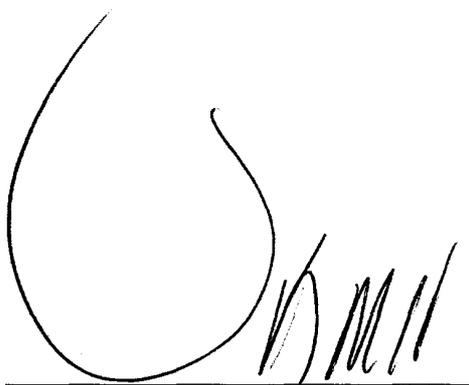
Caja y bancos		1
Cuentas por cobrar comerciales	3	458
Inventarios		11
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	4	<u>148</u>
Total activos corrientes		<u>618</u>

PROPIEDADES Y EQUIPOS:

	5	
Terreno		307
Edificio		237
Instalaciones		116
Invernaderos		42
Vehículos		89
Muebles y enseres		<u>59</u>
Total		<u>850</u>
Menos depreciación acumulada		<u>65</u>
Propiedades y equipos, netos		<u>785</u>

TOTAL 1,403

Ver notas a los estados financieros



Santiago Torres
Gerente General

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Notas

PASIVOS CORRIENTES:

Cuentas por pagar	6	366
Participación a trabajadores	7	14
Impuesto a la renta	8	14
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar	10	<u>104</u>
Total pasivos corrientes		<u>498</u>

CUENTAS POR PAGAR A CASA MATRIZ
A LARGO PLAZO

11 852

PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:

12

Capital social		59
Reserva legal		4
Déficit acumulado		<u>(10)</u>
Patrimonio de los socios		<u>53</u>

TOTAL

1,403


Mariana Gudino
Contadora

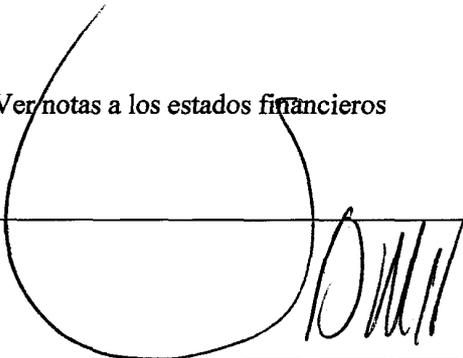
SCHREURS ECUADOR CIA. LTDA.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

(Expresado en miles de U.S. dólares)

	<u>Notas</u>
VENTAS NETAS	1,031
COSTO DE VENTAS	<u>468</u>
MARGEN BRUTO	563
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	<u>455</u>
UTILIDAD DE OPERACIONES	<u>108</u>
OTROS GASTOS, NETO	<u>16</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	<u>92</u>
MENOS:	
Participación a trabajadores	14
Impuesto a la renta	<u>30</u>
Total	<u>44</u>
UTILIDAD NETA	<u>48</u>

Ver notas a los estados financieros


Santiago Torres
Gerente General


Mariana Gudíño
Contadora

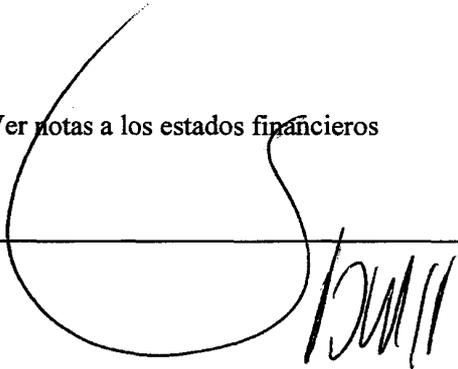
SCHREURS ECUADOR CIA. LTDA.

**ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

(Expresado en miles de U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Utilidades Retenidas (Déficit Acumulado)</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2006		1	4	5
Capitalización	59		(59)	
Transferencia		3	(3)	
Utilidad neta	—	—	<u>48</u>	<u>48</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2007	<u>59</u>	<u>4</u>	<u>(10)</u>	<u>5</u>

Ver notas a los estados financieros


Santiago Torres
Gerente General


Mariana Gudiño
Contadora

SCHREURS ECUADOR CIA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

(Expresado en miles de U.S. dólares)

FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Recibido de clientes	912
Pagado a proveedores y trabajadores	(600)
Participación a trabajadores	(19)
Impuesto a la renta	(22)
Otros gastos, neto	<u>(2)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>269</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Adquisición de propiedades y equipos	(329)
Precio de venta de propiedades y equipos	<u>52</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(277)</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Disminución de obligaciones por pagar a bancos y efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(6)</u>
CAJA Y BANCOS:	
Disminución neta durante el año	(14)
Saldo al comienzo del año	<u>15</u>
SALDO AL FIN DEL AÑO	<u><u>1</u></u>

(Continúa...)

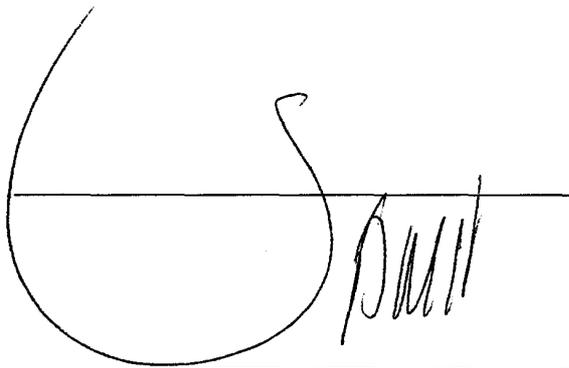
SCHREURS ECUADOR CIA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

(Expresado en miles de U.S. dólares)

CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO
NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:

Utilidad neta	48
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciación de propiedades y equipos	53
Provisión para cuentas dudosas	48
Bajas de propiedades y equipos	12
Pérdida en venta de propiedades y equipos	2
Amortización de otros activos	6
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar comerciales	(119)
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	(57)
Inventarios	(11)
Cuentas por pagar	191
Participación a trabajadores	(5)
Impuesto a la renta	8
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar	<u>93</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>269</u>
TRANSACCION QUE NO GENERO MOVIMIENTO DE EFECTIVO:	
Compensación de saldos de cuentas por pagar relacionadas	<u>61</u>



Santiago Torres
Gerente General



Mariana Gudino
Contadora

SCHREURS ECUADOR CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

1. OPERACIONES

Schreurs Ecuador Cía. Ltda., es una subsidiaria de Piet Schreurs Holding B.V. - Holanda, fue constituida en el Ecuador el 20 de enero del 2003 y su actividad principal es la comercialización y venta de derechos de regalías sobre marcas y obtenciones vegetales de plantas ornamentales.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Ventas y Costo de Ventas - Los ingresos por ventas son reconocidos de acuerdo al contrato establecido con cada cliente y los costos son reconocidos en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio de los productos y regalías.

Valuación de Propiedades y Equipos - Al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificio, 10 para muebles y enseres, instalaciones e invernaderos y 5 para vehículos.

Bienes de Arrendamiento Mercantil - Los activos adquiridos en arrendamiento mercantil son activados y reconocido el pasivo por el monto total de los respectivos contratos.

Provisiones para Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta - Están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación a trabajadores y 25% para impuesto a la renta y son registradas en los resultados del año.

3. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales es como sigue:

(en miles de U.S. dólares)

Clientes locales	510
Provisión para cuentas dudosas	<u>(52)</u>
Total	<u>458</u>

4. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

(en miles de U.S. dólares)

Préstamos a empleados	124
Anticipo a proveedores	19
Crédito tributario de Impuesto al Valor Agregado - IVA	<u>5</u>
Total	<u>148</u>

5. PROPIEDADES Y EQUIPOS

El movimiento de propiedades y equipos fue como sigue:

(en miles de U.S. dólares)

Saldo neto al comienzo del año	575
Adquisiciones	329
Ventas	(54)
Bajas	(12)
Depreciación	<u>(53)</u>
Saldo neto al fin del año	<u>785</u>

Durante el año 2007, la Compañía registró con cargo a resultados, US\$3 mil en concepto de cuotas de arrendamiento mercantil de vehículos. Al 31 de diciembre del 2007, el saldo pendiente de pago por este concepto asciende a US\$61 mil. A partir del año 2007, la Compañía realizó la activación y reconocimiento del pasivo de los bienes en arrendamiento mercantil, por el monto total de los respectivos contratos.

6. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

(en miles de U.S. dólares)

Piet Schreurs Holding B.V. - Casa Matriz	305
Proveedores locales	<u>61</u>
Total	<u>366</u>

Piet Schreurs Holding B.V. - Casa Matriz - Corresponde principalmente a cuentas por pagar por concepto de regalías, asesoría técnica y material vegetal importado.

7. PARTICIPACION A TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta. El movimiento de la provisión para participación a trabajadores fue como sigue:

(en miles de U.S. dólares)

Saldo al comienzo del año	19
Provisión del año	14
Pagos efectuados	<u>(19)</u>
Saldo al fin del año	<u>14</u>

8. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de socios nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

(en miles de U.S. dólares)

Utilidad según estados financieros, neta de participación a trabajadores	78
Amortización de pérdidas tributarias	<u>(9)</u>
Gastos no deducibles	<u>50</u>
Utilidad gravable	<u>119</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>30</u>

El movimiento de la provisión para impuesto a la renta fue como sigue:

(en miles de U.S. dólares)

Saldo al comienzo del año	6
Provisión del año	30
Pagos efectuados	<u>(22)</u>
Saldo al fin del año	<u>14</u>

9. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La Compañía no dispone del estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2007, requerido por disposiciones legales vigentes, en razón de que el plazo para su presentación ante las autoridades tributarias, vence en el mes de octubre del año 2008. Dicho estudio constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia. A la fecha de emisión de los estados financieros, dicho estudio se encuentra en proceso de ejecución y la Administración de la Compañía considera que los efectos del mismo, si hubieran, carecen de importancia relativa.

10. OTROS GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar es como sigue:

(en miles de U.S. dólares)

Proveedores leasing	61
Anticipos de clientes	18
Obligaciones fiscales	10
Beneficios sociales	<u>15</u>
Total	<u>104</u>

11. CUENTAS POR PAGAR A CASA MATRIZ A LARGO PLAZO

Corresponde a préstamos otorgados por su Casa Matriz, los cuales no tienen plazos de vencimiento ni tasas de interés establecidos.

12. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 59,300 de participaciones de US\$1 valor nominal unitario.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta

reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

13. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Las principales transacciones con compañías relacionadas del exterior se desglosan como sigue:

(en miles de U.S. dólares)

Costos	<u>239</u>
Compras	<u>15</u>

14. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de emisión de los estados financieros (junio 30 del 2008) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
