

**INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA INROBLES INVERSIONES
INMOBILIARIAS LOS ROBLES S.A. POR EL EJERCICIO 2007.**

9433

Señores Accionistas:

En cumplimiento a la disposición societaria tengo a bien presentar a ustedes señores accionistas mi Informe de Gerencia por la actividad del Ejercicio 2007 de nuestra empresa INROBLES S.A.

Realmente ha sido un año en que los ingresos se han mantenido casi en el mismo nivel del Ejercicio precedente, e igualmente los inquilinos, por las malas condiciones económicas de ellos, no se han podido efectuar alzas en los cánones. Nuestra liquidez también ha sentido los efectos negativos de los pagos tardíos que nos hacen los inquilinos. Por lo demás, no hemos incrementado los activos fijos, a los que solamente les hemos dado el mantenimiento necesario y a costos bajos.

Nuestros pasivos son totalmente manejables y muy definidos.

La documentación Legal Contable se encuentra a buen recaudo y a la disposición de ustedes.

Los planes para el 2008 son impulsar la venta de los locales, dejando en segundo plano el intento de subir los arriendos ya que el 80% de inquilinos manejan negocios cuyas operaciones parecen no ser muy rentables y tienen fuerte resistencia..

Como siempre señores accionistas, estoy a sus órdenes para cualquier requerimiento relativo a nuestro Balance y a nuestra actividad.


EC. ABEL ROMO ARROYO
GERENTE GENERAL

