

INFORME DE LA GERENCIA DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA LOS ROBLES S.A. "INROBLES" POR EJERCICIO 2003

Señor Presidente de la
Junta General de Accionistas:

El presente informe de labores es en cumplimiento a las regulaciones de la la Ley de Compañías y de nuestros Estatutos, ruego a Uds. se sirva hacerlo conocer a los socios.

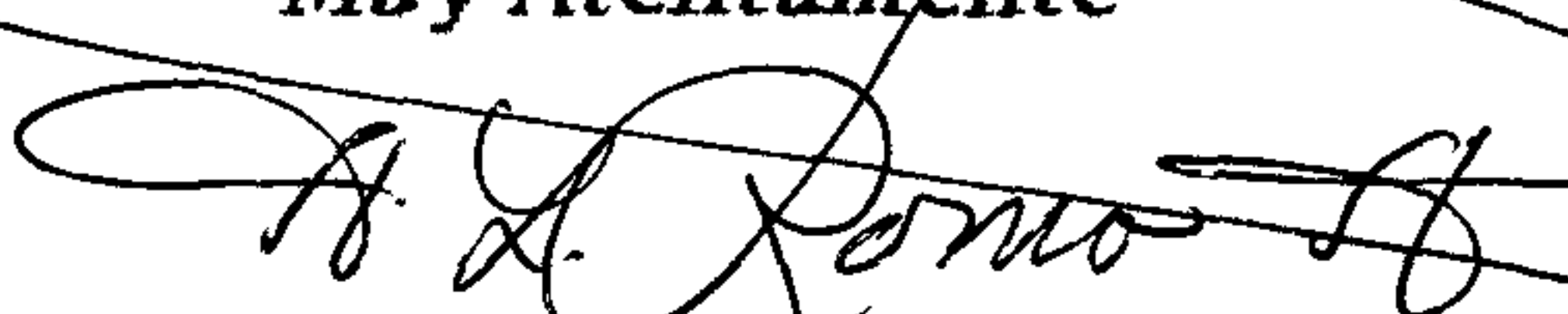
El ejercicio transcurrió en forma normal, y nuestra actividad se apegó a lo dispuesto por los Estatutos y nuestro movimiento financiero refleja el manejo técnico y los esfuerzos que se han hecho para mantenernos, es oportuno comentarlo, el negocio Inmobiliario está sometido a fuertes cambios en materia de costos, tanto impositivos, como de mantenimiento y de servicios varios.

Se han incrementado las pensiones a los diversos inquilinos, pero en montos que solamente sirven para conservarlos como inquilinos, más no para tener alta rentabilidad, que no es posible por las condiciones del mercado que se encuentran en mala situación, y los arrendatarios no están en capacidad de pagar un alto alquiler.

Por lo demás, el negocio ha sido manejado con total pulcritud y me es grato poner a vuestra disposición el Balance General y su Estado de Pérdidas y Ganancias. Igualmente en archivos se encuentran todos a los soportes habilitantes.

Sin otro particular quedo del Señor Presidente.

Muy Atentamente


EC. ABEL ROMO ARROYO
GERENTE GENERAL

RECIBIDO 19 MAR 2004

