

IN ROBLES

INVERSIONES INMOBILIARIAS
LOS ROBLES S.A.

INFORME DE GERENCIA DE LA CIA. INROBLES S.A. POR EJERCICIO 2002

Señor Presidente de la
Junta General de Accionistas :

El presente Informe de Labores es en cumplimiento a las regulaciones tanto de la Ley de Compañías, como las de nuestros estatutos, y ruego, a Ud. se sirva hacerlo conocer a los socios.

El Ejercicio 2002 transcurrió en forma normal y nuestra actividad se apegó a lo dispuesto por los estatutos y nuestro movimiento financiero refleja perfectamente el manejo técnico y los esfuerzos que se han hecho para mantenernos en buenas condiciones en el negocio inmobiliario, que es oportuno comentarlo, está siendo sometido a fuertes cambios en materia de costos, tanto impositivos, como de mantenimiento y servicios básicos.

Se han incrementado las pensiones a los diversos inquilinos, pero en montos que solamente sirven para conservarlos como inquilinos, mas no para obtener alta rentabilidad, que no es posible por las condiciones del mercado que se encuentra deprimido y los arrendatarios no están en capacidad de pagar un alto alquiler.

Por lo demás, el negocio ha sido manejado con total pulcritud y en respaldo de esto último, pongo a vuestra disposición el Balance General y su Estado de Pérdidas y Ganancias. Igualmente en archivos se encuentran todos los soportes y habilitantes de los costos que aparecen en libros y Estados Financieros.

Sin otro particular, del señor Presidente, muy atentamente.


ECON. ABEL ROMO ARROYO
GERENTE GENERAL

10/11/2003