

INFORME DEL GERENTE DE INROBLES S.A. POR EL EJERCICIO 2000

Señores Accionistas de Inrobles :

En cumplimiento a las disposiciones estatutarias y societarias, cúpleme presentar por su digno intermedio a la Junta General de Accionistas el Informe de la actividad 2000,

Nuestras operaciones se han desarrollado en forma normal en cuanto a las relaciones con todos nuestros inquilinos, con los que no hemos tenido problemas administrativos de ninguna especie.

Los costos de operación tuvieron un incremento del 63.80%, el mismo que ha sido causado por la dolarización de la economía nacional, que aparejó la internacionalización de los precios de bienes y servicios, fenómeno al que obviamente no podíamos sustraernos.

En lo que se refiere a los ingresos tuvimos un incremento del 38,21%, el mismo que no se compadece con el aumento de los costos, situación especial que generó una pérdida financiera de \$1,410.16

A la pérdida señalada, necesariamente hubo que agregar la pérdida contable generada por la Conversión de Estados Financieros de sucres a dólares dispuesta por el Gobierno Nacional, Conversión en la que aparece la llamada Cuenta R.E.I. (Resultados por Exposición a la Inflación) y en la que, en su proceso matemático-contable se produjo una pérdida de \$2,026.19, dejando un total de pérdida por \$3,436.35.

Es importante señalar que la primera pérdida nos incumbe totalmente a nosotros en cuanto a la operación, y es la que eminentemente obedece al fuerte impacto que la dolarización significó para todo el sector empresarial.

La segunda pérdida obviamente es el resultado matemático de la disposición oficial por la que nuestro Capital y Reservas, al reexpresarse con los coeficientes respectivos, originaron un fuerte cargo o débito a la Cta. R.E.I. mientras que nuestros Activos fijos aportaron un débil crédito a la misma cta. , y este esquema contable es el que causa que los cargos de R.E.I. sean superiores a los créditos a la misma Cta.

Todo lo expuesto genera una pérdida total de \$3,436.35 que es la que hemos declarado al Gobierno por el pte. Ejercicio 2000, la misma que sugiero sea absorbida por la Cta. Reserva por Revalorización del Patrimonio, y para lo cual en su debida oportunidad solicitaré a la Junta de Accionistas que Ud. preside, la respectiva autorización para este saneamiento de resultados.

Por lo demás , administrativamente todo se ha manejado normalmente y con estricto apego a las disposiciones de Junta, y a las legales-tributarias.

De los Señores Accionistas , muy atentamente.

P' INVERSIONES INMOBILIARIAS
LOS ROBLES S.A. "INROBLES"



EMILIO HANNA HAWAT
GERENTE GENERAL



30.400.2001

Km. 5 Vía a Daule
Teléfono 353770
Apartado 6610
Guayaquil - Ecuador