

INFORME DE COMISARIO DE INROBLES S.A. POR EL EJERCICIO 2001

Señores Accionistas :

En mi calidad de Comisario de INROBLES S.A. y en cumplimiento a mi obligación dispuesta por Uds. y la Ley de Cías. presento a consideración de Junta de Accionistas el Informe por las operaciones del Ejercicio 2001.

La Administración me ha dado todas las facilidades en cuanto al acceso a la documentación de la empresa, y una vez en mi poder correspondencia, estados bancarios, comprobantes de ingresos y egresos, facturas cursadas a inquilinos, libros de Contabilidad, nóminas de pagos, y todo cuanto ha sido necesario para obtener una visión completa de la actividad empresarial.

Revisando toda la documentación y en particular lo relativo a la facturación y cobranzas, se encuentra que tanto los valores facturados a los inquilinos como los recaudados se encuentran perfectamente claros, y así lo demuestran los estados bancarios desde Enero a Diciembre-2001 correspondientes al Banco del Pichincha.

En el Ejercicio 2001 se ha facturado a los arrendatarios \$ 19,814.86 y se han cobrado \$ 19,352.73 por este concepto, mostrando la Cta. OTRAS CUENTAS POR COBRAR un saldo por \$ 533.85 que representa con relación a la facturación apenas un 2,70%. Se encuentra que la referida Cuenta es la que resume y agrupa el flujo de cargos y créditos a los inquilinos del Centro Comercial Inrobles.

No se encuentra que la Administración haya tenido problemas ni legales ni financieros con los inquilinos del Centro Comercial, ya que del exámen de los Contratos de Arrendamiento se aprecia un respeto total de ambas partes a lo dispuesto en la relación contractual. Los Contratos han sido debidamente registrados y legalizados en los Juzgados de Inquilinato.

En lo que respecta a los Gastos Generales de la empresa, se encuentra que también hay completa transparencia en su flujo; sus soportes se hayan en perfecto orden y muestran total conexión y relación con la naturaleza del negocio.

La Contabilidad muestra un total de Gatos Generales por \$ 18,466.98 de los cuales destacan tres ctas. :

DEPRECIACIONES	\$2,513.00
SERVICIOS CONTRATADOS	7,481.09
OTROS	2.304,50

La primera representa el normal costo de reposición de los activos y esta Revisión lo encuentra acorde con la realidad contable en cuanto al Activo Fijo, que es en donde nacen las depreciaciones.



02 ABR. 2002

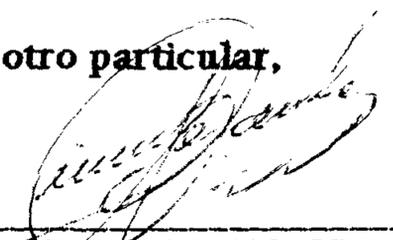
La Cta. **Servicios Contratados** cuyo saldo es el resultado de importantes cargos efectuados en el ejercicio y que responden a costos normales de mantenimientos varios y otros, cuya secuencia es clara y transparente en razón del pleno conocimiento y autorización de la Representación Legal.

La cta. **OTROS** con saldo de \$2,304.50 refleja costos varios debidamente soportados, autorizados y compatibles con el negocio inmobiliario.

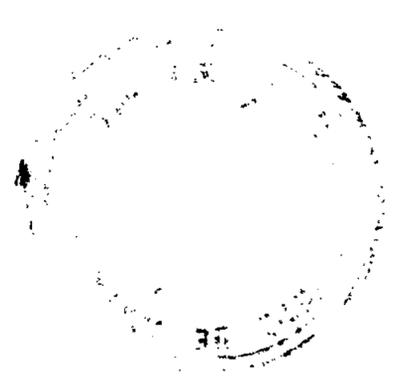
El resto de cuentas de **Gastos Generales** constantes en el Anexo del Balance también han sido manejadas con apego a disposiciones especiales de Gerencia y las necesidades del Centro Comercial Inrobles .

Es cuanto puedo informar a Uds. señores accionistas, ratificándome en que los Estados Finsancieros muestran la realidad contable y financiera de la empresa.

Sin otro particular,



C.P.A. VICENTE SANCHEZ S.
COMISARIO
LICENCIA N° 6438



02 APR. 2002