

REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANZO
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 ⁸ No. A00005231

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990349126001	02	EMPRESA	8433-78	03	RACIONAL	INMOBILES INVERSIONES INMOBILIARIAS LOS ROBLES
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	CANTON	09	06	CANTON	GUAYAQUIL
07	CALLE	KM. 5. VIA A DAULE Y AV. 4TA. MAPASINGUE	08	NUMERO	104	09	TELEFONO	353770
10	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARREND. ADMIN. DE BIENES INMUEBLES	11	COD. ACTIVIDAD ECON.	63101	12	COD. ACTIVIDAD ECON.	388
13	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	DR. EMILIO HANNA HAWAT	14	COD. DE IDENTIFICACION PERSONAL	0902718493	15	COD. DE IDENTIFICACION PERSONAL	
16	TIPO DE EMPRESA	---	17	ADMINISTRACION	---	18	PRODUCCION	---
19	OTROS	---	20	OTROS	---	21	AUDITOR EXTERNO	---

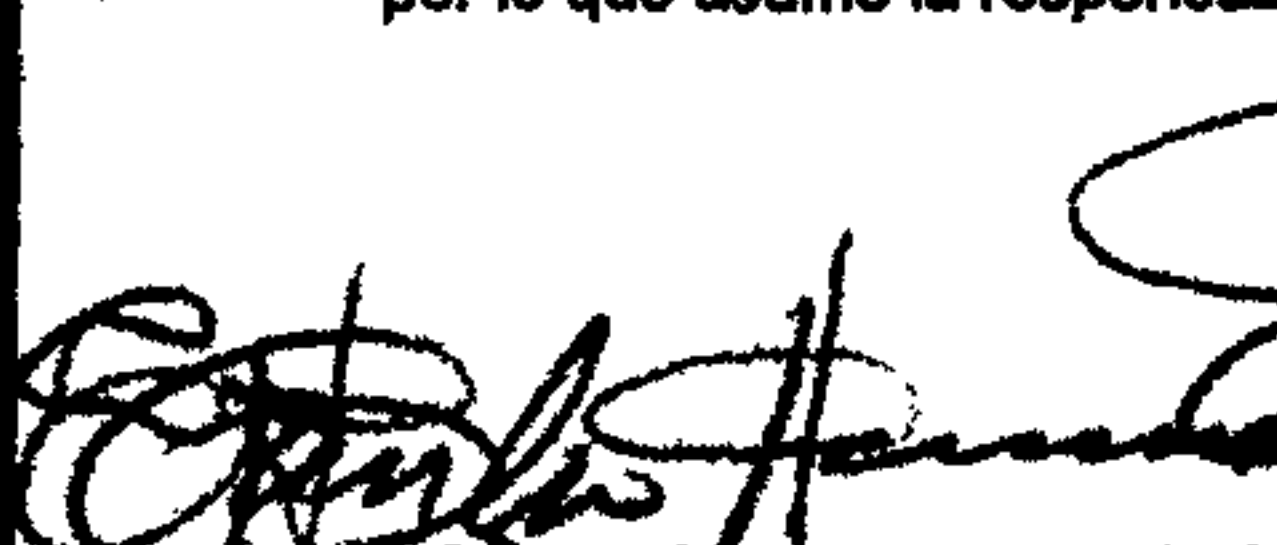
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	3'961.524	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	32'345.774	Exportaciones	403	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otras cuentas por cobrar	105	43'347.056	Dividendos percibidos	405	---
Inventario de materia prima	106	---	Rentas exentas y no gravadas	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---	Rentas con impuesto único	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	---	Otras rentas	408	206'112.562
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	---	TOTAL INGRESOS*	409	206'112.562
Mercaderías en tránsito	110	---	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---
Impuestos anticipados	112	3'763.950	Compra de productos terminados	502	---
Otros activos corrientes	113	---	Importaciones de productos terminados	503	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	83'418.304	(-) Inventario final de productos terminados	504	---
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	---
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1.019'853.352	Compras de materia prima	506	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---	Importaciones de materia prima	507	---
Vehículos	153	---	(-) Inventario final de materia prima	508	---
Otros activos fijos	154	---	Mano de obra directa	509	---
(-) Depreciación acumulada	155	412'616.271	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	---
TOTAL ACTIVO FIJO	159	607'237.081	Mano de obra indirecta	511	---
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	---
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---
Gastos de organización y constitución	162	---	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	Mantenimiento y reparaciones	515	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	Energía, agua y teléfono	516	---
Otros activos no corrientes	165	4'443.228	Otros gastos de fabricación	517	---
(-) Amortización acumulada	166	3'554.584	Inventario inicial de productos en proceso	518	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	888.644	(-) Inventario final de productos en proceso	519	---
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 169 + 169)	170	691'544.029	Inventario inicial de productos terminados	520	---
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	---
Cuentas por pagar	201	11'723.126	TOTAL COSTO DE VENTAS	522	---
Documentos por pagar	202	---	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	---	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	581	---
Obligaciones: IESS e impuestos	204	---	Comisiones en ventas y publicidad	582	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Gastos de gestión	583	---
Otros pasivos corrientes	206	---	Agua, luz, teléfono, télex y fax	584	---
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	11'723.126	Impuestos, contribuciones y otros	585	---
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	586	---
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Cuentas incobrables y baja de inventarios	587	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	588	---
Obligaciones emitidas	213	---	Intereses y comisiones	589	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Provisiones deducibles	590	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---	Otros gastos de administración y ventas	591	203'505.920
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	---	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	599	203'505.920
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	6'000.000	Pérdida en venta de activos	571	---
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	---	Pérdida por diferencia de cambio	572	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	Otros gastos no operacionales	573	---
Reservas	304	13'037.981	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	659'051.115	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-589)	590	2'606.642
Reexpresión monetaria	306	---	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---
Otros superávits	307	---	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas-ejerc. anteriores	308	---	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	297.563
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	1'731.807	Utilidad Neta (584+581+582-583)	584	2'309.079
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	679'820.903	(-) Participación 15% de trabajadores	585	---
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	691'544.029	(-) 85% Dividendos percibidos	586	---
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	---

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	---
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	---

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	---	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	---	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	---	IMPUESTO UNICO	709	---
--------------------------	-----	-----	----------------------------	-----	-----	-----------------------------	-----	-----	----------------	-----	-----

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)				720	577.270			
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---	739	---			
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. ING. 743	---	749	---			
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---					759	---			
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)								(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	---		
								(-) Anticipos pagados	770	---		
								(-) Impuestos retenidos	771	3'763.950		
								SALDO A FAVOR	772	3'186.680		
								IMPUESTO A PAGAR	773	---		
Firma del representante legal								Interés por mora	774	---		
Firma del contador								Impagos	775	---		
Nombre								800	ABEL ROMO A.			
Metr. No.								801	9494			
Efectivo								Cheque No.	---	Banco	Notas de Crédito (cantidad)	
S/.								S/.	---	S/.	---	

Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 98-07-29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

173 14:41:10 04/09/99 0 0 jalmeida
On 70 PAGO DE IMPUESTOS
14-001-003524-6 TIPO: 1
0 BANCO CREDITO