



PROGRANSA
Productos de Granito S.A.

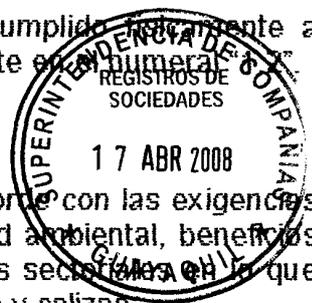
Guayaquil, Marzo 15 del 2008

**SEÑORES ACCIONISTAS DE
PROGRANSA, PRODUCTOS DE GRANITO S.A.**
Presente.-

Estimados señores:

Cumpliendo los requisitos exigidos por la **SUPERINTENDENCIA DE
COMPAÑIAS** respecto del INFORME que la Administración debe presentar a la Junta General, procedo a exponerles los siguientes considerandos:

- 1.1 La Empresa en general, se ha mantenido en un ambiente conservador siempre a la expectativa de la evolución del mercado.
- 1.2 Comparativamente entre metas propuestas y objetivos alcanzados, no hubieron mayores discrepancias, ya que la decisión de producir acorde con el movimiento de ventas se realizó y se mantuvieron reservas de stock prudenciales.
- 1.3 Las disposiciones de la Junta General, se han cumplido íntegramente a través del ejercicio y están reflejadas primordialmente en el numeral 6.1.
- 1.4 Durante el año 2007 realizamos lo siguiente:
 - En el plano laboral mantenemos una política acorde con las exigencias de las leyes vigentes respecto de: higiene, salud ambiental, beneficios sociales adquiridos y salarios por las comisiones sectoriales que respecta a la rama de la producción de mámoles y calizas.
 - La empresa se maneja en el plano legal con sus respectivos Permisos Municipales, de Salud; y en lo laboral se gestionan ante las autoridades de trabajo, es decir del Ministerio: Contratos, Vistos Buenos, según el caso.
 - Contamos con tres asesores que nos supervisan en los campos: Administrativos, Laboral y Legal, respectivamente.



♦ Huratdo 467 y José Mascote
(esq.) Telfs.: 2450975 - 2451976
Casilla: 09-06-2300
Fax: 2324785

♦ Centro Comercial Dicentro
Km. 1 Vía J. Tanca Marengo
Locales: 55-56 • Telf.: 2270739

♦ Fábrica: Km 14 ½
Vía Alborada-Pascuales
Telfs.: 28940312894032



PROGRANSA

Productos de Granito S.A.

1.5 Hemos mantenido un ritmo uniforme de existencias en lo que a materias primas se refiere, contando con reservas suficientes en todo momento, para que la operación productiva no experimentara trastornos ni atrasos en los compromisos de entrega.

En lo que respecta a PRODUCCIÓN/COMERCIALIZACION, dependemos del mercado por lo cual nuestra producción se mantuvo acorde a lo que el mercado demandara. Efectuando comparaciones, la conclusión es que con relación a unidades producidas estamos en un porcentaje muy aceptable, con relación al año anterior y lo que el mercado determinó.

1.6 Las metas fijadas para el presente ejercicio, eran de luchar por mantener la imagen de la Empresa, a través de un producto de primera calidad, lo cual hemos satisfecho en un mercado bastante competitivo. En vista que existen en el mercado producciones manuales de baja calidad, precios consecuentemente más bajos y una competencia agresiva en la línea del producto sustituto de nuestra baldosa como es la cerámica y el porcelanato que afectan en cierto momento nuestra situación financiera.

1.7 Dentro de los programas de este año, se encuentran el análisis de los resultados. Ampliar las importaciones de mármol y granito para aprovechar al máximo nuestra área de cortado, con el ánimo de diversificar líneas y tener una mejor competitividad en el mercado.

1.8 Podemos observar en nuestro Estado de Pérdidas y Ganancias, en relación comparativa entre el año 2006 – 2007, lo siguiente:

- Analizando el cuadro comparativo, observamos que las ventas disminuyeron en (\$ 232.198,47) equivalente a -15.61% con relación al año 2006. Esta disminución no constituye una cifra importante o significativa en nuestras expectativas de ventas.

De la misma forma los Costo de Ventas en relación al año anterior sufrieron un relativo incremento representando un valor porcentual superior al año anterior; pues el año pasado, los mismos equivalían 77% sobre las Ventas Netas; en cambio este año, sufrieron una variación de porcentaje de (1.05%) (+) hacia arriba, es decir que su relación sobre Ventas Netas es de 78.05%. Como observamos este incremento nos indica que hemos tenido un ligero incremento en el comportamiento de nuestros costos.



• Huratdo 467 y José Mascote
(esq.) Telfs.: 2450975 - 2451976
Casilla: 09-06-2300
Fax: 2324785

• Centro Comercial Dicentro
Km. 1 Vía J. Tanca Marengo
Locales: 55-56 • Telf.: 2270739

• Fábrica: Km 14 ½
Vía Alborada-Pascuales
Telfs.: 28940312894032



PROGRANSA

Productos de Granito S.A.

- La utilidad bruta en unidades dólares, tuvo una disminución de \$ 66.528,83 que comparados con los porcentajes de cada año ha disminuido, que en relación frente a la realidad económica y la falta de construcción en el país vivida los últimos 12 meses, es aceptable.
- Los gastos operacionales y financieros, tuvieron un incremento de 1.860.44 que comparados en porcentajes con el año 2006 significaron el 22.61% sobre Ventas Netas, y el año 2007 representaban el 26.49% sobre Ventas Netas. En consecuencia porcentualmente estos gastos fueron mayores al año anterior.
- Finalmente, por lo expuesto anteriormente la empresa en este ejercicio económico 2007 obtuvo una pérdida de \$ 56.698,57 lo cual para nuestras aspiraciones y expectativas es un resultado negativo que afecta a nuestra situación financiera.
- En consecuencia señores Accionistas, como uds. Podrán observar los Balances y Estados de Resultados, son aceptables considerando en este período la competencia del producto sustituto, que con la inflación y elevación de precios que afectó al comercio y la industria Ecuatoriana, nosotros por lo menos hemos subsistido, a todas estas contingencias que afrontó el país durante este ejercicio económico.
- Nuestro ideal era mantenernos por lo menos en el punto de equilibrio, lo cual no se pudo lograr y obtuvimos una pérdida mínima. El análisis final nos da un decremento comparativo descendente de 2.81% al del año anterior.



1.9 Respecto de las políticas y estrategias para objetivos 2008 en adelante es que se debe tener confianza en la estabilidad del sistema económico, que muchas cosas debemos miraras y tratarlas conservadoramente; y que debemos usar mucho el intelecto y la razón para sobrepasar las barreras inoportunas de los despuntes económicos del mercado, los momentos inflacionarios que estamos cruzando y tratando de superar.

• Huratdo 467 y José Mascote
(esq.) Telfs.: 2450975 - 2451976
Casilla: 09-06-2300
Fax: 2324785

• Centro Comercial Dicentro
Km. 1 Vía J. Tanca Marengo
Locales: 55-56 • Telf.: 2270739

• Fábrica: Km 14 ½
Vía Alborada-Pascuales
Telfs.: 28940312894032



PROGRANSA
Productos de Granito S.A.

Por lo antes expuesto, expreso a los señores accionistas, mi agradecimiento por la confianza que depositaron en mi persona. Espero ser merecedor de la misma en este año nuevamente, para seguir adelante en las metas propuestas.

De los Señores Accionistas,

ING. AVELINO ESTÉVEZ CHACON



• Huratdo 467 y José Mascote
(esq.) Telfs.: 2450975 - 2451976
Casilla: 09-06-2300
Fax: 2324785

• Centro Comercial Dicentro
Km. 1 Vía J. Tanca Marengo
Locales: 55-56 • Telf.: 2270739

• Fábrica: Km 14 ½
Vía Alborada-Pascuales
Telfs.: 28940312894032

ANEXO #1

RELACIÓN COMPARATIVA DE NUESTROS ESTADOS DE RESULTADOS
ENTRE AÑO 2007-2006



	AÑO 2007	%	AÑO 2006	%	VARIACION	CANTIDAD	VARIACION PORCENTUAL
VENTAS NETAS	1.249.590,55	100,00	1.481.789,02	100,00	-232.198,47	-15,67	
(-) COSTO DE VENTAS	<u>975.300,07</u>	<u>78,05</u>	<u>1.140.969,71</u>	<u>77,00</u>	<u>-165.669,64</u>	<u>-11,18</u>	<u>1,05</u>
UTILIDAD BRUTA	274.290,48	21,95	340.819,31	23,00	-66.528,83	-4,49	-1,05
(-) GTOS. OPER. Y FINANC.	<u>330.989,05</u>	<u>26,49</u>	<u>329.128,61</u>	<u>22,21</u>	<u>1.860,44</u>	<u>0,13</u>	<u>-3,88</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTIC. E IMPTOS.	-56.698,57	-4,54	11.690,70	0,79	-68.389,27	-4,62	2,83

LIQUIDACIÓN IMPUESTO A LA RENTA / 2007

\$ -

ANTICIPOS PAGADOS / 2006

\$ -

IMPUESTOS RETENIDOS

12.839,68

SALDO A FAVOR

\$ 12.839,68

Pacific el
PACIFICTEL S.A.
 RUC: 0991397205001
 Guayaquil: Córdova 1036
 entre 9 de Octubre y P. Ycaza
 Teléfono: (04) 2311 300

FACTURA
 N J01-004-8694641



Autorización SRI No. 1104804153
 Válido hasta Julio/2008

LUGAR DE EMISIÓN: **GUAYAQUIL**
 C.I./RUC: **0990348308001**
 FECHA DE EMISIÓN: **26/03/2008**

CLIENTE: **PROGRANSA PRODUCTOS DE GRANITO SA**
 TELÉFONO: **(04)2894071**

CATEGORÍA	CICLO	DÍAS FACTURADOS	CONSUMO PROMEDIO	LOCALIDAD	DESDE	HASTA	FECHA DE VENCIMIENTO
C	GYE	29 Días	23.94	GUAYAQUIL	21/02/2008	20/03/2008	15/04/2008

DESCRIPCIÓN DE SERVICIOS Y/O CONCEPTOS	PARCIAL	DESCUENTO	SUBTOTAL	TOTAL
TARIFA BASICA				12.00
DESCRIPCIÓN DE LLAMADAS				
Locales Pacifictel (623 min 17 seg)			15.20	
Locales Linkotel (1 min 47 seg)			04	
Locales Setel (3 min 17 seg)			08	
Locales Ecutel (1 min 54 seg)			04	
Locales Inalambrico (4 min 25 seg)			10	
Regionales Pacifictel (24 min 13 seg)			1.35	
Nacionales Andinatel (21 min 35 seg)			2.41	
Nacionales Etapa (30 min 26 seg)			3.40	
Llamadas Internacionales (0 min 34 seg)			22	
Celulares Movistar (60 min 06 seg)			8.41	
Celulares Porta (146 min 21 seg)			20.48	
Celulares Alegre (12 min 45 seg)			1.90	
Llamada a 1-700 (6 min 50 seg)			76	
TOTAL DESCRIPCIÓN DE LLAMADAS				54.39
SERVICIOS VARIOS				
Detalle De Llamadas			.72	
TOTAL SERVICIOS VARIOS				.72
IMPUESTOS				
12% IVA Imp. al Valor Agregado			8.05	
TOTAL IMPUESTOS				8.05
TOTAL CONSUMO DEL MES DOLARES:				75.16
TOTAL CONSUMO DEL MES:	Son: Setenta y Cinco con 16/100 dólares.			

Contribuyente especial según resolución 198 del 10.12.1999

IMPRESA EN POLYGLIFIA S.A. Tel: 2562733 Guay. RUC: 099015640601

Si el número de su cédula es incorrecto, por favor llame al 116 para corregirlo

ESTADO DE CUENTA

TOTAL CONSUMO DEL MES	DEUDA PENDIENTE	CONVENIO DE PAGO	CRÉDITO APLICADO	TOTAL A PAGAR
75.16	.00		.00	75.16

Válidez desde 05/07/2007

Pacific el
PACIFICTEL S.A.
 RUC: 0991397205001
 Guayaquil: Córdova 1036
 entre 9 de Octubre y P. Ycaza
 Teléfono: (04) 2311 300

COMPROBANTE DE CAJA



FACTURACIÓN			
CONSUMO PROMEDIO	LOCALIDAD	DESDE	HASTA
23.94	GUAYAQUIL	21/02/2008	20/03/2008

CLIENTE: **PROGRANSA PRODUCTOS DE GRANITO SA** C.I./RUC: **0990348308001**
 DIRECCIÓN: **PASCUALES KM 14 VIA A DAULE A MANO DERECHA ENTRANDO X MABE A MANO DERECHA AL FONDO** TELÉFONO: **(04)2894071**
 F. EMISIÓN: **26/03/2008**

TOTAL CONSUMO DEL MES	DEUDA PENDIENTE	CONVENIO DE PAGO	CRÉDITO APLICADO	TOTAL A PAGAR
75.16	.00		.00	75.16

IMPRESA EN POLYGLIFIA S.A. Tel: 2562733 Guay. RUC: 099015640601

EMISOR