

GUAYAQUIL, ABRIL 9 DEL 2001

SEÑORES ACCIONISTAS DE  
PROGRANSA, PRODUCTOS DE GRANITO S.A.  
Presente.-

Estimados señores:

Cumpliendo los requisitos exigidos por la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS respecto del INFORME que la Administración debe presentar a la Junta General, procedo a exponerles los siguientes considerandos:

- 1.1 La Empresa en general, se ha mantenido en un ambiente conservador siempre a la expectativa de la evolución del mercado.
- 1.2 Comparativamente entre metas propuestas y objetivos alcanzados, no hubieron mayores discrepancias, ya que la decisión de aumentar la producción era acorde con el promedio de ventas y reservas de stocks prudenciales.
- 1.3 Las disposiciones de la Junta General, se ha cumplido físicamente a través del ejercicio y están reflejadas primordialmente en numeral "1.2".
- 1.4 Durante el año 2000 realizamos lo siguiente:

Con la ayuda de ustedes pudimos refinanciar en Panamá la deuda de PEDRINI por US. \$ 285.304 u/dic. 10/97 para un periodo de cinco años con pago mensuales a partir de ene/98 con este evento, hemos logrado financiar la caída del mercado, que nos tenía un poco insolventes, razón por la cual se realizó la financiación.

- Las maquinarias tuvieron un mantenimiento más a fondo de lo habituado para esto se les dio reposo por una semana en distintos periodos.
- En el plano laboral mantenemos una política acorde con las exigencias de las leyes vigentes respecto de: higiene, salud ambiental, beneficios sociales adquiridos y salarios por las comisiones sectoriales en lo que respecta a la rama de la producción de mármoles y calizas.
- La empresa se maneja en el plano legal con sus respectivos Permisos Municipales, de Salud; y en lo laboral se gestionan ante las autoridades de trabajo, es decir del Ministerio: Contratos, Vistos Buenos, según el caso.
- Contamos con tres asesores que nos supervisan en los campos Administrativos, Laboral y Legal, respectivamente.

- 1.5 Hemos mantenido un ritmo uniforme de existencias en lo que a materias primas refiere, contando con reservas suficientes en todo momento, para que la producción productiva no experimentara trastornos ni atrasos en los compromisos de entrega. En lo que respecta a PRODUCCIÓN/COMERCIALIZACION dependemos del mercado y de nuestra capacidad productiva.

10 ABR 2001



La cual alcanzó un buen nivel en este periodo.

Efectuando comparaciones, la conclusión es que en relación a unidades producidas estamos en porcentajes muy aceptables en relación al del año anterior, en cifras muy razonables.

En cambio, debido a la inflación los valores porcentuales están mas altos que el año anterior.

1.6 Las metas fijadas para el presente ejercicio, eran de luchar por mantener la imagen de la Empresa, a través de un producto de primera calidad, lo cual hemos satisfecho en un mercado bastante competitivo. En vista que conocemos que existen en el mercado producciones manuales de baja calidad y precios consecuentemente más bajos, que afectan en cierto momento nuestra situación financiera.

1.7 Dentro de los programas de este año, se encuentran el análisis de los resultados. Ampliar las importaciones de mármol para aprovechar al máximo nuestra área de cortado, con el ánimo de diversificar líneas y tener una mejor competitividad en el mercado.

1.8 Podemos observar en nuestro estado de pérdidas y ganancias en relación comparativa entre el año 1999-2000 lo siguiente:

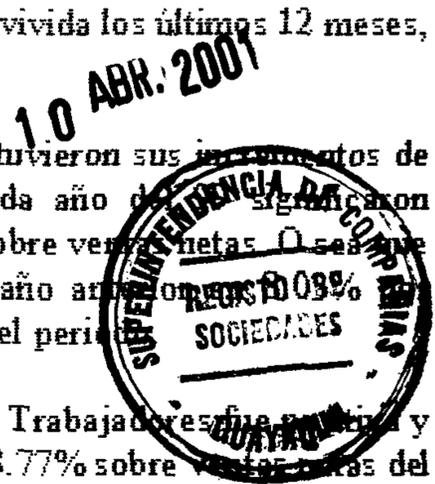
- Analizando el cuadro comparativo, observamos que las ventas aumentaron en \$ 541.464.14 equivalente a 119,54% en relación al año de 1999. Este aumento es producto del esfuerzo realizado por mantener el liderazgo en del mercado, y recuperación del sector de la construcción, y cierre de algunas empresas que hacían nuestra competencia.

Los Costos de Ventas, demuestran la aseveración anterior, pues el año pasado, los mismos equivalían 61.49% sobre Ventas Netas; en cambio este año, sufrieron una variación de porcentaje de 3.32% (+) hacia arriba, es decir que su relación sobre ventas netas es de 58.17%. Este ascenso comparativo de 3.32% radica en la falta de competitividad en el mercado y a los factores señalados con anterioridad.

- La utilidad bruta en unidades dólares, tuvo un incremento de \$ 241.547.05 que comparados con los porcentajes de cada año hemos tenido una alza de 3.32% (+), que en relación frente a la realidad económica vivida los últimos 12 meses, es satisfactorio.

- En cambio los gastos operacionales y financieros, tuvieron sus incrementos de 36.370.30 que comparados en porcentajes en cada año de significaron 42.60% sobre ventas netas, y el año 2000 - 23.06 sobre ventas netas. O sea que porcentualmente estos gastos fueron menores al año anterior por los motivos de un buen control de los mismos durante el periodo.

- Finalmente la utilidad antes de la participación a los Trabajadores fue de \$ 186.685.55 ascendió a la cifra de \$ 186.685.55 equivalente al 18.77% sobre ventas netas del año 2000; que comparando con el año 1999 \$ (18.491.20) (4.08%) existen un aumento comparativo en dólares de \$ 205.176.75 equivalente a un 22.85% de rendimiento, creciente al comparar con los años 2000-1999.



- En consecuencia señores Accionistas, como uds. Podrán observar los Balances y Estados de Resultados, son satisfactorios, considerando este periodo la implantación del nuevo esquema de dolarización, en consecuencia el periodo de operación nuestro fue aceptable. Con la inflación y elevación de precios que afectó al comercio y a la industria Ecuatoriana. Nosotros por lo menos hemos subsistido, a todas estas contingencias que afrontan el país durante este ejercicio económico.
- Nuestro ideal era mantenernos por lo menos en el punto de equilibrio, lo cual se superó y pudimos obtener ganancias en un margen positivo. El análisis final nos da un crecimiento comparativo de 22.85% mayor al del año anterior.

1.9 Entre las recomendaciones que esta Gerencia puede ofrecer a la junta General, En lo que respecta al destino que deben tener los resultados del ejercicio económico, es facultativo de uds. Señores Accionistas.

1.10 Respecto de las políticas y estrategias para objetivos 2001 en adelante es que se debe tener confianza en la estabilidad del sistema económico, que muchas cosas debemos miraras y tratarlas conservadoramente; y que debemos usar mucho el intelecto y la razón para sobrepasar las barreras inoportunas de los despuntes económicos del mercado y los momentos inflacionarios y de recesión que estamos cruzando.

De los Señores Accionistas,

