



Guayaquil, Marzo 13 del 2015

**SEÑORES ACCIONISTAS DE
PROGRANSA, PRODUCTOS DE GRANITO S.A.**
Presente.-

Estimados señores:

Cumpliendo los requisitos exigidos por la **SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS** respecto del INFORME que la Administración debe presentar a la Junta General, procedo a exponerles los siguientes considerandos:

- 1.1 La Empresa en general, se ha mantenido en un ambiente conservador siempre a la expectativa de la evolución del mercado.
- 1.2 Comparativamente entre metas propuestas y objetivos alcanzados, no hubieron mayores discrepancias. Sin embargo, en el transcurso del período 2014 dejamos de producir baldosas, por lo que se mantuvo reservas de stock de años anteriores; dedicándonos actualmente a la Explotación de Canteras.
- 1.3 Las disposiciones de la Junta General, se han cumplido físicamente a través del ejercicio y están reflejadas primordialmente en el numeral "1.2".
- 1.4 Durante el año 2014 realizamos lo siguiente:
 - En el plano laboral mantenemos una política acorde con las exigencias de las leyes vigentes respecto de: higiene, salud ambiental, beneficios sociales adquiridos y salarios por las comisiones sectoriales en lo que respecta a la rama de la producción de mármoles y calizas.
 - La empresa se maneja en el plano legal con sus respectivos Permisos Municipales, de Salud; y en lo laboral se gestionan ante las autoridades de trabajo, es decir del Ministerio: Contratos, Vistos Buenos, según el caso.
 - Contamos con tres asesores que nos supervisan en los campos: Administrativos, Laboral y Legal, respectivamente.

Urdesa Central, Calle Primera 301 y Cedros • Teléfono: 04 2 382 914
E-mail: fsoriano@progransa.com

- 1.5 En lo que respecta a EXPLOTACIÓN/COMERCIALIZACION, dependemos del mercado por lo cual nuestra explotación se mantuvo acorde a lo que el mercado demandara. Efectuando comparaciones, la conclusión es que con relación a unidades explotadas estamos en un porcentaje muy aceptable, con relación al año anterior y lo que el mercado determinó.
- 1.6 Las metas fijadas para el presente ejercicio, eran de luchar por mantener la imagen de la Empresa, a través de un producto de primera calidad, lo cual hemos satisfecho en un mercado bastante competitivo. En vista que existen en el mercado empresas explotadoras que ofrecen su producto final con precios más bajos que afectan en cierto momento nuestra situación financiera.
- 1.7 Podemos observar en nuestro Estado de Pérdidas y Ganancias, en relación comparativa entre el año 2013 – 2014, lo siguiente:
- Analizando el cuadro comparativo, observamos que las ventas disminuyeron en \$2'423.460,74 equivalente al 93,88% con relación al año 2013. Esta disminución no cumplió las expectativas de ventas en el presente año.
 - El Costo de Ventas en relación al año anterior disminuyó representando un valor porcentual inferior con relación a las Ventas Netas; pues el año pasado, los mismos equivalían 31,47% sobre las Ventas Netas; en cambio este año, sufrieron una variación de porcentaje de 26,31% hacia abajo, es decir que su relación sobre Ventas Netas es de 5,16%. Como observamos, ésta disminución afectó el comportamiento de nuestros costos.
 - La utilidad bruta en unidades dólares, tuvo una disminución de \$ 1'619.218,91 que comparados con los porcentajes de cada año éste disminuyó frente a la realidad económica y la falta de construcción en el país vivida los últimos 12 meses.
 - Los gastos operacionales y financieros, tuvieron una disminución de \$875.285,30 que comparados en porcentajes con el año 2013 significaron el 42,26% sobre Ventas Netas, y el año 2014 representaban el 136,40% sobre Ventas Netas. En consecuencia, porcentualmente estos gastos fueron menores al año anterior.

- Por lo expuesto anteriormente, la empresa en este ejercicio económico 2014 obtuvo una pérdida de \$65.684,27 lo cual para nuestras aspiraciones y expectativas es un resultado negativo que afecta a nuestra situación financiera.
 - En consecuencia señores Accionistas, como ustedes podrán observar, los Balances y Estados de Resultados presentan una situación aceptable a pesar de la inflación y elevación de precios que afectó al comercio y la industria Ecuatoriana, nosotros por lo menos hemos subsistido a todas estas contingencias que afrontó el país durante este ejercicio económico.
 - Nuestro ideal era mantenernos por lo menos en el punto de equilibrio, lo cual no se pudo lograr y obtuvimos una pérdida mínima. El análisis final nos da un efecto comparativo descendente de 67,84% en relación al año anterior.
- 1.8 Respecto de las políticas y estrategias para objetivos 2015 en adelante, se debe tener confianza en la estabilidad del sistema económico; muchas cosas debemos mirarlas y tratarlas conservadoramente; y debemos usar mucho el intelecto y la razón para sobrepasar las barreras inoportunas de los despuntes económicos del mercado, los momentos inflacionarios que estamos cruzando y tratando de superar.

Por lo antes expuesto, expreso a los señores accionistas, mi agradecimiento por la confianza que depositaron en mi persona durante este ejercicio económico 2014.

De los Señores Accionistas,



Mercedes Soriano Avilés

ANEXO #1

RELACIÓN COMPARATIVA DE NUESTROS ESTADOS DE RESULTADOS
ENTRE AÑO 2013-2014

	AÑO 2014	%	AÑO 2013	%	VARIACION	CANTIDAD	VARIACION PORCENTUAL
VENTAS NETAS	158,038.50	100.00	2,581,499.24	100.00	-2,423,460.74	-93.88	
(-) COSTO DE VENTAS	8,161.05	5.16	812,402.88	31.47	-804,241.83	-31.15	-26.31
UTILIDAD BRUTA	149,877.45	94.84	1,769,096.36	68.53	-1,619,218.91	-62.72	26.31
(-) GTOS. OPER. Y FINANC.	215,561.72	136.40	1,090,847.02	42.26	-875,285.30	-33.91	94.14
UTILIDAD ANTES DE PARTIC. E IMPTOS.	-65,684.27	-41.56	678,249.34	26.27	-743,933.61	-28.82	-67.84
LIQUIDACIÓN IMPUESTO A LA RENTA / 2014							
			\$	12,913.29			
SALDO CREDITO TRIBUTARIO AÑO 2013							
			\$	2,831.48			
ANTICIPOS PAGADOS / 2014							
			\$	4,093.06			
RETENCION EN LA FUENTE 2014							
			\$	2,963.45			
IMPUESTO RENTA A PAGAR							
			\$	3,025.30			
SALDO A FAVOR CONTRIBUYENTE 2014							
			\$	-			