

Guayaquil, Marzo 15 del 2014

**SEÑORES ACCIONISTAS DE
PROGRANSA, PRODUCTOS DE GRANITO S.A.**
Presente.-

Estimados señores:

Cumpliendo los requisitos exigidos por la **SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS** respecto del **INFORME** que la Administración debe presentar a la Junta General, procedo a exponerles los siguientes considerandos:

- 1.1 La Empresa en general, se ha mantenido en un ambiente conservador siempre a la expectativa de la evolución del mercado.
- 1.2 Comparativamente entre metas propuestas y objetivos alcanzados, no hubieron mayores discrepancias, ya que la decisión de producir acorde con el movimiento de ventas se realizó y se mantuvieron reservas de stock prudentiales.
- 1.3 Las disposiciones de la Junta General, se han cumplido físicamente a través del ejercicio y están reflejadas primordialmente en el numeral "1.2".
- 1.4 Durante el año 2013 realizamos lo siguiente:
 - En el plano laboral mantenemos una política acorde con las exigencias de las leyes vigentes respecto de: higiene, salud ambiental, beneficios sociales adquiridos y salarios por las comisiones sectoriales en lo que respecta a la rama de la producción de mármoles y calizas.
 - La empresa se maneja en el plano legal con sus respectivos Permisos Municipales, de Salud; y en lo laboral se gestionan ante las autoridades de trabajo, es decir del Ministerio: Contratos, Vistos Buenos, según el caso.
 - Contamos con tres asesores que nos supervisan en los campos: Administrativos, Laboral y Legal, respectivamente.

1.5 Hemos mantenido un ritmo uniforme de existencias en lo que a materias primas se refiere, contando con reservas suficientes en todo momento, para que la operación productiva no experimentara trastornos ni atrasos en los compromisos de entrega.

En lo que respecta a PRODUCCIÓN/COMERCIALIZACION, dependemos del mercado por lo cual nuestra producción se mantuvo acorde a lo que el mercado demandara. Efectuando comparaciones, la conclusión es que con relación a unidades producidas estamos en un porcentaje muy aceptable, con relación al año anterior y lo que el mercado determinó.

1.6 Las metas fijadas para el presente ejercicio, eran de luchar por mantener la imagen de la Empresa, a través de un producto de primera calidad, lo cual hemos satisfecho en un mercado bastante competitivo. En vista que existen en el mercado producciones manuales de baja calidad, precios consecuentemente más bajos y una competencia agresiva en la línea del producto sustituto de nuestra baldosa como es la cerámica y el porcelanato que afectan en cierto momento nuestra situación financiera.

1.7 Podemos observar en nuestro Estado de Pérdidas y Ganancias, en relación comparativa entre el año 2012 – 2013, lo siguiente:

- Analizando el cuadro comparativo, observamos que las ventas incrementaron en \$1'374.356,35 equivalente al 109,7% con relación al año 2012. Este aumento cumplió las expectativas de ventas en el presente año.
- El Costo de Ventas en relación al año anterior disminuyó representando un valor porcentual inferior con relación a las Ventas Netas; pues el año pasado, los mismos equivalían 69,85% sobre las Ventas Netas; en cambio este año, sufrieron una variación de porcentaje de 38,93% hacia abajo, es decir que su relación sobre Ventas Netas es de 30,92%. Como observamos, ésta disminución afectó el comportamiento de nuestros costos.
- La utilidad bruta en unidades dólares, tuvo un incremento de \$ 1'437.052,57 que comparados con los porcentajes de cada año éste aumentó frente a la realidad económica y la falta de construcción en el país vivida los últimos 12 meses.
- Los gastos operacionales y financieros, tuvieron un incremento de \$715.252,44 que comparados en porcentajes con el año 2012 significaron el 29,98% sobre Ventas Netas, y el año 2013 representaban el 41,52% sobre

Ventas Netas. En consecuencia, porcentualmente estos gastos fueron mayores al año anterior.

- Por lo expuesto anteriormente, la empresa en este ejercicio económico 2013 obtuvo una utilidad de \$723.906,35 lo cual para nuestras aspiraciones y expectativas es un resultado positivo que contribuye a nuestra situación financiera.
- En consecuencia señores Accionistas, como ustedes podrán observar, los Balances y Estados de Resultados presentan una situación aceptable a pesar de la inflación y elevación de precios que afectó al comercio y la industria Ecuatoriana, nosotros por lo menos hemos subsistido a todas estas contingencias que afrontó el país durante este ejercicio económico.
- Nuestro ideal era mantenernos por lo menos en el punto de equilibrio, lo cual se pudo lograr y obtuvimos una utilidad. El análisis final nos da un efecto comparativo ascendente de 27,39% en relación al año anterior.

1.8 Respecto de las políticas y estrategias para objetivos 2014 en adelante, se debe tener confianza en la estabilidad del sistema económico; muchas cosas debemos miraras y tratarlas conservadoramente; y debemos usar mucho el intelecto y la razón para sobrepasar las barreras inoportunas de los despuntes económicos del mercado, los momentos inflacionarios que estamos cruzando y tratando de superar.

Por lo antes expuesto, expreso a los señores accionistas, mi agradecimiento por la confianza que depositaron en mi persona durante este ejercicio económico 2013.

De los Señores Accionistas,



Ing. Fernando Rodríguez Fernández

ANEXO #1

**RELACIÓN COMPARATIVA DE NUESTROS ESTADOS DE RESULTADOS
ENTRE AÑO 2012-2013**

	AÑO 2013	%	AÑO 2012	%	VARIACION	CANTIDAD	VARIACION PORCENTUAL
VENTAS NETAS	2.627.156,25	100,00	1.252.799,90	100,00	1.374.356,35	109,70	
(-) COSTO DE VENTAS	<u>812.402,88</u>	<u>30,92</u>	<u>875.099,10</u>	<u>69,85</u>	<u>-62.696,22</u>	<u>-5,00</u>	<u>-38,93</u>
UTILIDAD BRUTA	1.814.753,37	69,08	377.700,80	30,15	1.437.052,57	114,71	38,93
(-) GTOS. OPER. Y FINANC.	<u>1.090.847,02</u>	<u>41,52</u>	<u>375.594,58</u>	<u>29,98</u>	<u>715.252,44</u>	<u>57,09</u>	<u>11,54</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTIC. E IMPTOS.	723.906,35	27,55	2.106,22	0,17	721.800,13	57,61	27,39
LIQUIDACIÓN IMPUESTO A LA RENTA / 2013					\$ 10.262,41		
SALDO CREDITO TRIBUTARIO AÑO 2012					\$ 3.968,96		
ANTICIPOS PAGADOS / 2013					\$ 304,70		
RETENCION EN LA FUENTE 2013					\$ 8.820,23		
<u>IMPUESTO RENTA A PAGAR</u>					\$ -		
SALDO A FAVOR CONTRIBUYENTE 2013					\$ -2.831,48		