

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
FORM. 0001

AÑO: 1.984

Denominación de la compañía según su estatuto: <b>PRODUCTOS DE GRANITO S. A.</b>		Siglas: <b>PROGRANSA</b>	R.U.C. <b>0990348308001</b>	No. Expediente: <b>9431-78</b>
PRINCIPAL	Ciudad: <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>VIA ALBORADA-PASCUALES KM.14,5</b>	Teléfono: <b>353170</b>	Casilla: <b>2.300 U</b>
SUCURSALES				

Período del Balance:  
De: **10** de **ENERO** de 19**84**; Al **31** de **DICIEMBRE** de 19**84**....

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	No PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	<b>AVELINO ESTEVES ESTEVES</b>		<b>PANAMEÑA</b>
Vicepresidente			
Gerente (s)	<b>FEDERICO SUAREZ SOGO</b>	<b>17-06540272</b>	<b>PANAMEÑA</b>
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	<b>ANDRES MORAN MORAN</b>	<b>CHILE Y LUQUE EDIF. TORRE AZUL</b>	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

**DATOS DE UNO DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s)	<b>FEDERICO SUAREZ SOGO</b>	Nacionalidad:	<b>PANAMEÑA</b>
Cargo (s)	<b>GERENTE</b>		
Fecha de nombramiento	<b>JULIO 27/83</b>	Período:	<b>5 años</b>
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA	<b>FABRICANTE DE BALLOSAS</b>		

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	
Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE**

Denominación de la persona jurídica:	<b>ING.COM.HUGO MONROY MORENO</b>
Nombres y apellidos (persona natural)	<b>MALDONADO 2804</b>
DIRECCION:	<b>GUAYAQUIL</b>
Tiene Auditoría Externa	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

**OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)**

La Compañía está amparada por:	Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuaria <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/>	Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.		Fecha		Plazo:	
AFILIACIÓN A LA CAMARA DE:	<b>INDUSTRIAS DE GUAYAQUIL</b>	No.	<b>2926</b>		
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>			
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>			

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_

EL SECRETARIO

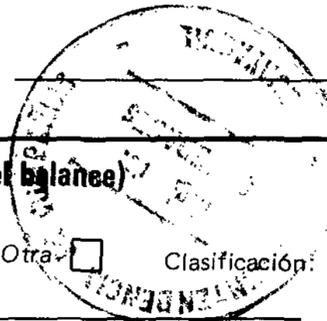
de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_

Fojas útiles.- CERTIFICO.

**EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**ECUATORIANA**  
Nacionalidad

**30 MAR 1984**



**BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 1984**

<b>1. ACTIVO</b>			
<b>11. CORRIENTE</b>			
1101	Caja y Bancos		2.575.380,19
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		11.552.855,48
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos: Provision cuentas de dudoso cobro		( 110.432,57)
1107	Inventario materia prima		11.183.206,30
1108	Inventario productos en proceso		581.552,12
1109	Inventario productos terminados		2.682.123,85
1110	Inventario suministros y materiales		818.366,53
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		1.672.038,70
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		51.569,33
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		447.344,97
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		198.721,87
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		388.538,00
1124	Pagos anticipados de intereses		320.542,10
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		71.268,00
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		8.005.990,70
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle) <b>Deposito en Garantía</b>		124.600,00
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>40.563.662,45</b>
<b>12. ACTIVO FIJO</b>			
		<b>Valor de adquisición</b>	<b>Deprec. acumulada</b>
1201	Terrenos y mejoras	2.228.648,30	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso	182.293,00	
1204	Edificios e Instalaciones	12.610.013,06	2.317.956,51
1206	Maquinaria y equipo	52.675.751,02	12.617.816,87
1208	Muebles y enseres	1.035.856,11	313.219,57
1210	Vehículos	5.546.526,40	3.395.411,99
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)		
		<b>Valor de Revalúo</b>	<b>Deprec. acumulada</b>
1220	Revalorización de terrenos	754.455,63	
1222	Revalorización de edificios e Instalac.	10.142.308,49	2.253.831,25
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.) <b>Vehículos</b>	1.078.691,59	730.454,42
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>			
		<b>Valor de adquisición</b>	<b>Amort. acumulada</b>
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
<b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>			
		<b>Valor inicial</b>	<b>Amort. acumulada</b>
1501	Gastos de organización y reorganización	73.445,80	37.558,57
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)	458.837,25	-0-
1508	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Otros (adjuntar detalle)	2.273.220,91	1.046.352,78
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>66.347.481,60</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>106.911.144,05</b>

<b>2. PASIVO</b>		
<b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>		
2101	Proveedores en el país	8.076.798,50
2102	Proveedores en el exterior	2.443.529,66
2103	Anticipos de clientes	3.500.894,70
2104	Bancos privados moneda nacional (Sol. - 06/01/01)	17.062.369,29
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	228.043,55
2112	Impuesto a la Renta por pagar y Cap. en Giro	459.023,89
2113	Sueldos acumulados por pagar	122.352,10
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar (Renta y 6% t.m.)	994.226,74
2116	Seguro Social por pagar	561.419,48
2117	Acreedores diversos	3.552.496,09
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>32.001.154,00</b>
<b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	1.724.064,17
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	45.955.741,62
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	2.034.443,42
<b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>49.714.249,21</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>86.715.403,21</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>31. CAPITAL SOCIAL</b>		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	15.000.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
<b>32. SUPERAVIT DE CAPITAL</b>		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	6.133.467,73
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
<b>33. RESERVAS</b>		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	
<b>34. RESULTADOS</b>		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	(1.770.949,77)
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	833.222,88
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>20.195.740,84</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>106.911.144,05</b>

<b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>			
<b>40. DEUDORAS</b>		<b>41. ACREEDORAS</b>	
4001	Avales otorgados	4101	Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación	4102	Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro	4103	Cobro de documentos
4004	Otras garantías	4104	Responsabilidades por otras garantías

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del 19 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 198 4

<b>50.</b>	<b>VENTAS BRUTAS</b>			
5001	En el país		99.575.542,13	
5002	En el exterior			
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		11.300.588,54	
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos			
	<b>VENTAS NETAS</b>			88.274.953,59
<b>51.</b>	<b>COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)</b>			
5101	Inventario inicial			
5102	Compras			
5103	Menos: Inventario final			
<b>52.</b>	<b>COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)</b>			71.183.490,48
5201	Materias primas:		39.286.312,79	
5202	Inventario inicial	5.084.900,76		
5203	Más: Compras	45.376.265,45		
5204	Menos: Inventario final	11.174.853,42		
5205	Mano de obra directa		6.861.078,53	
5206	Gastos de fabricación:		26.750.177,22	
5207	Depreciación maquinaria y equipos	4.175.759,16		
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	35.952,80		
5209	Mano de obra indirecta	5.910.008,30		
5210	Suministros y Materiales	3.336.890,24		
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica	224.021,13		
5212	Aportes IESS y beneficios sociales			
5213	Mantenimiento y reparaciones	4.090.229,72		
5214	Impuestos a la producción y otros			
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono	2.590.619,08		
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	6.386.696,79		
5217	Inventario inicial de productos en proceso		421.947,20	
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso		568.931,49	
5219	Inventario inicial de productos terminados		1.115.030,08	
5220	Menos: Inventario final de productos terminados		2.682.123,85	
5221	Otros costos de ventas			
	<b>UTILIDAD BRUTA</b>			17.091.463,11
<b>53.</b>	<b>GASTOS DE VENTAS</b>			3.831.835,29
5301	Sueldos y salarios (No incluidos en costos)		947.246,00	
5302	Comisiones a empleados y particulares		71.658,28	
5303	Publicidad y propaganda		215.730,80	
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas		108.810,63	
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		757.928,62	
5306	Otros		1.730.460,96	
<b>54.</b>	<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			9.322.892,50
5401	Sueldos y salarios (no incluidos en costos)		1.351.415,63	
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		1.222.637,22	
5403	Aqua, luz, teléfono, télex. (no incluidos en costos)		16.385,58	
5404	Amortización de intangibles y diferidos		693.503,97	
5405	Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos)		174.457,82	
5406	Contribución Superintendencia de Compañías		83.441,89	
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo		237.710,08	
5408	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios			
5409	Otros		5.543.341,31	
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>			3.936.734,42
<b>55.</b>	<b>GASTOS FINANCIEROS</b>			2.387.632,73
5501	Intereses, comisiones		1.811.977,04	
5502	Otros gastos financieros		575.655,69	
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>			1.549.101,59
<b>56.</b>	<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			158.575,69
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)			
5602	Subsidios recibidos			
5603	Venta de activos fijos			
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
5605	Ganancias en cambios		77.109,05	
5606	Otros		81.466,64	
<b>57.</b>	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>			187.386,96
5701	Pérdida en venta de activos			
5702	Pérdidas por diferencia de Cambios		187.386,96	
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)			
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>			1.520.290,32
	15o/o para trabajadores		228.043,55	
	Impuesto a la Renta		459.023,89	
<b>5801</b>	<b>UTILIDAD NETA</b>			833.222,88

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

**PROGRANSA**  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg No. Ing. Carlos Hugo Monroy M.  
CONTADOR

Hemos revisado los estados financieros y de Recursos y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha

Comisario

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : COMPAÑIA, PRODUCTOS DE GRANITO S.A.	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 9431-78
--	-------------	---------------------------

**6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

<b>60. PATRIMONIO INICIAL:</b>		13.229.050,23
6001 Capital social	15.000.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal		
6005 Otras Reservas		
6006 Superávit de capital		
6007 Utilidades retenidas	425.383,55	
6008 Menos: Pérdidas acumuladas	2.196.333,32	
<b>61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO</b>		
<b>62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:</b>		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
<b>63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:</b>		6.966.690,61
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	833.222,88	
6302 Menos: dividendos		
6303 Más: superávit de capital del período	6.133.467,73	
<b>64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402 Menos: impuestos glosas fiscales		
<b>TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO</b>		20.195.740,84

**DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:**

Reserva Legal		
Otras reservas		
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas	425.383,55	
<b>RESERVA LEGAL:</b>		
Reserva inicial		
Más: Asignación del año		
Menos: Utilización en el año		
Saldo final		
<b>SUPERAVIT POR REVALORIZACION:</b>		
Superávit por revalorización inicial		
Más: Revalorización de activos del período	6.133.467,73	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final.	6.133.467,73	

**7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA**

<b>A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>		
7001 Utilidad neta del ejercicio	833.222,88	
Más:		
7002 Cargos por depreciación	4.522.279,87	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	618.304,69	
7004 Pérdida en venta de activos	-0-	
Menos:		
7005 Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias	---	
7006 Utilidad en venta de activos	---	
<b>TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES</b>		5.973.807,44
<b>OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>		
7101 Venta de Activos fijos		
7102 Incremento de pasivos a largo plazo	3.615.055,74	
7103 Aumento de capital social		
7104 Incremento del superávit de capital		
7105 Incremento de aportes para capitalización		
7106 Otros.		
<b>TOTAL OTRAS FUENTES</b>		3.615.055,74
<b>B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO</b>		9.644.779,29
7201 Dividendos pagados	8.153.318,50	
7202 Compra de activos fijos		
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivo a largo plazo		
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	458.837,25	
7206 Ajustes a períodos anteriores		
7207 Pérdida del ejercicio		
7208 Otros	1.032.623,54	
<b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)</b>		( 55.916,11)
<b>CAPITAL DE TRABAJO NETO FINAL DEL PERIODO</b>	3.562.588,45	
<b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>	4083.618.424,56	
<b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>	( 55.916,11)	

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO

C.I.I.U.

No. EXPEDIENTE

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

PERIODO: De 19 DIC a 31 de DIC de 1984

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
<b>10. COMPRAS</b>			
10.0 Materia Prima	16.453.659,62	28.892.505,83	45.346.265,45
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica	35.952,80		35.952,80
20.2 Otros			
<b>30. VENTAS</b>			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados	28.274.953,59		28.274.953,59
30.2 Donaciones Recibidas			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES**

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-		7		57	6
Remuneración S/.		1.461.817,46		6.058.778,77	235.153,66
Extranjera No.-	2		2		
Remuneración S/.	1.161.717,50		57.174,57		
15 o/o Participación S/.	7.717,50	17.445,47	7.200,85	196.196,65	8.453,32

**PROGRAMA ANUAL DE INVERSION**

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI NO 

Monto de la Inversión Programada:

S/. \_\_\_\_\_

Construcciones

S/. \_\_\_\_\_

Maquinaria y equipo

S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos Propios \_\_\_\_\_ o/o

Prestados \_\_\_\_\_ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión Racionalización Reposición