

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.983

Denominación de la compañía según su estatuto: PRODUCTOS DE GRANITO S. A.		Siglas: PROGRANSA	R.U.C. 0990348309001	No. Expediente: 9431-78	
PRINCIPAL	Ciudad: GUAYAQUIL	Calle y No. VIA ALBORADA PASCUALES KM 14.5	Teléfono: 353170	Casillas: 2.300 U	Cable: PROGRANSA
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: 1 de Enero de 1983; Al 31 de Diciembre de 1983

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	AVELINO ESTEVEZ ESTEVEZ		PANAMEÑA
Vicepresidente			
Gerente (s)	FEDERICO SUAREZ SOGO	17-06540272	PANAMEÑA
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	ANDRES MORAN MORAN	CHILE Y LUQUE	
Suplente		EDIF. TORRE AZUL 8o piso.	
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	FEDERICO SUAREZ SOGO	Nacionalidad:	PANAMEÑA
Cargo (s)	GERENTE		
Fecha de nombramiento	MAYO 29/79	Período:	5 años
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA			
FABRICACION DE BALDOSAS			

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	
Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica:	ING. COM. HUGO MONROY MORENO	Nacionalidad:	ECUATORIANA
Nombres y apellidos (persona natural)		DIRECCION:	MALDONADO 2804 GUAYL.

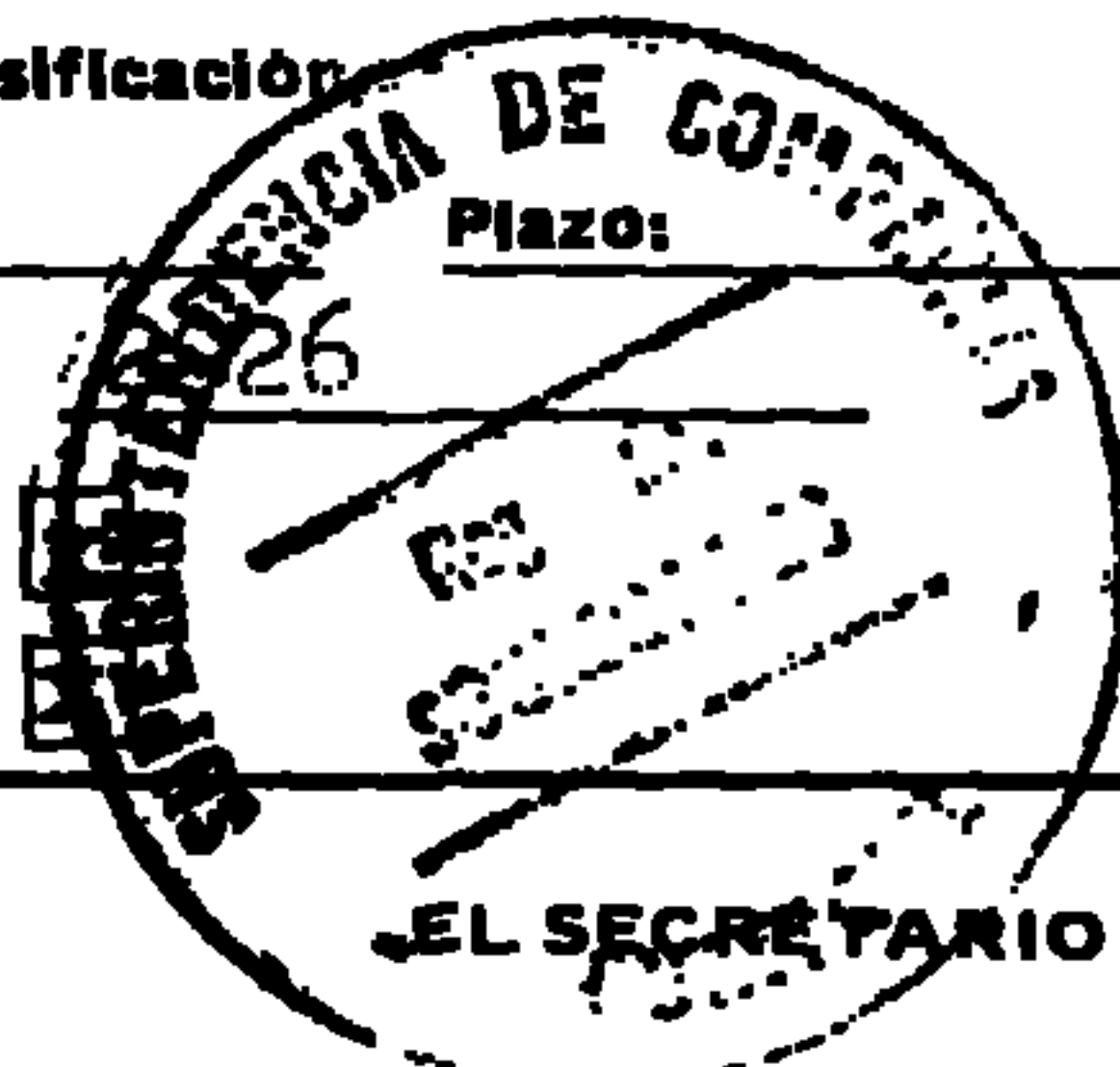
Tiene Auditoría Externa	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------	-----------------------------	--

Nombre o denominación	Dirección
-----------------------	-----------

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:	
LEY DE FOMENTO:	Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> Clasificación
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:	Fecha:
AFILIACION A LA CAMARA DE:	No.:
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

Recibido hoy día	de	de 19	a las
de la	con	anexos constantes en:	
Fojas útiles.- CERTIFICO.			



1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101	Caja y Bancos			364.851,75
1102	Inversiones temporales			
1103	Cuentas por cobrar clientes			7.735.434,44
1104	Documentos por cobrar clientes			
1105	Documentos descontados			
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro			
1107	Inventario materia prima			5.084.900,76
1108	Inventario productos en proceso			421.947,20
1109	Inventario productos terminados			1.115.030,08
1110	Inventario suministros y materiales			1.500.402,46
1111	Inventario mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para venta			
1113	Sementeras			
1114	Lotes de terrenos para la venta			
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta			
1116	Mercaderías en tránsito			3.772.776,51
1117	Menos: Provisión baja inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			1.290.508,67
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores	*		417.759,00
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122	Pagos anticipados a proveedores			98.088,00
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros	*		358.367,00
1124	Pagos anticipados de intereses			236.203,00
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			71.268,00
1126	Accesorios de oficina en existencia			
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			4.853.458,32
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)	DEPOSITO EN GARANTIA		86.100,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				27.407.101,74
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y mejoras	2.228.684,30		2.228.684,30
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e Instalaciones	12.088.994,45	1.400.519,68	10.688.475,27
1206	Maquinaria y equipo	43.572.201,13	9.644.685,71	33.927.515,00
1208	Muebles y enseres	979.356,11	239.905,09	739.451,00
1210	Vehículos	5.074.276,40	2.533.243,75	2.541.032,00
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)			
REVALORIZACIONES		Valor de Revalorización	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización de terrenos	754.455,63		754.455,63
1222	Revalorización de edificios e Instalac.	3.474.424,19	544.483,80	2.929.940,39
1224	Revalorización de maquinaria y equipo			
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	467.516,07	385.650,03	81.866,04
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304	Bonos, obligaciones, cédulas			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306	Otros (adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de organización y reorganización	73.445,80	30.213,97	43.231,83
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505	Pagos anticipados a largo plazo			
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)	645.940,55		645.940,55
1508	Comisión de riesgo cambiario			
1509	Otros (adjuntar detalle)	2.273.220,91	819.030,66	1.454.190,25
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602	Otros (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				56.034.783,35
TOTAL DEL ACTIVO				83.441.885,09

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	1.455.352,00
2102	Proveedores en el exterior	463.605,00
2103	Anticipos de clientes	1.793.943,32
2104	Bancos privados moneda nacional	15.208.215,99
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	127.046,15
2112	Impuesto a la Renta por pagar	171.342,90
2113	Sueldos acumulados por pagar	44.041,10
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar 6% T.M.	166.813,87
2116	Seguro Social por pagar	359.511,45
2117	Acreedores diversos	3.623.669,38
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	375.136,02
TOTAL PASIVO CORRIENTE		23.788.677,18
PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	6.723.492,13
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	37.716.393,94
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle) CARTAS DE CREDITO	1.659.307,40
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		46.099.193,47
TOTAL PASIVO		69.887.870,65
3. PATRIMONIO NETO		
I. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	5.400.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras AUMENTO CAPITAL ENTRAMITE	9.600.000,00
3103	Menos: Acciones propias readquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	(1.994.570,81)
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	548.585,25
TOTAL PATRIMONIO NETO		13.554.014,44
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		83.441.885,09

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avaes otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del1..... de Enero..... al31..... de Diciembre..... de 1983.....

50. VENTAS BRUTAS			64.550.574,78
5001 En el país		64.550.574,78	
5002 En el exterior			
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos			
VENTAS NETAS			343.664,03
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			
5101 Inventario inicial		-0-	
5102 Compras		343.664,03	
5103 Inventario final (menos)		-0-	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			48.513.406,52
5201 Materias primas		27.337.312,27	
5202 Inventario inicial	3.317.575,12		
5203 Más: Compras	29.104.637,91		
5204 Menos: Inventario final	5.081.900,76		
5205 Mano de obra directa		4.886.739,01	
5206 Gastos de fabricación		16.297.573,29	
5207 Depreciación maquinaria y equipos	4.018.640,00		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
5209 Mano de obra indirecta	3.561.215,30		
5210 Suministros : Materiales	2.318.774,87		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica	182.171,88		
5212 Aportes IESS y beneficios sociales			
5213 Mantenimiento y reparaciones	1.297.687,36		
5214 Impuestos a la producción y otros			
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono	1.677.355,11		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	3.241.728,77		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		69.226,37	
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		421.947,20	
5219 Inventario inicial de productos terminados		1.459.532,86	
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		1.115.030,08	
5221 Otros costos de ventas			
UTILIDAD BRUTA			16.380.832,29
53. GASTOS DE VENTAS			2.822.679,09
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		623.425,81	
5302 Comisiones a empleados y particulares		107.572,18	
5303 Publicidad y propaganda		376.372,30	
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		130.410,70	
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		479.696,15	
5306 Otros		1.105.241,95	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			6.083.597,56
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		985.517,89	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		675.735,30	
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)		80.160,76	
5404 Amortización de intangibles y diferidos		234.666,67	
5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)		99.104,80	
5406 Contribución Superintendencia de Compañías		69.804,42	
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo		155.608,07	
5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios			
5409 Otros		3.782.999,65	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			7.474.555,00
55. GASTOS FINANCIEROS			3.944.890,84
5501 Intereses, comisiones		3.904.890,84	
5502 Otros gastos financieros		40.000,00	
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)			
5602 Subsidios recibidos			
5603 Venta de activos fijos			
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
5605 Ganancias en cambios			
5606 Otros			
57. GASTOS NO OPERACIONALES			2.682.690,50
5701 Pérdida en venta de activos			
5702 Pérdidas por diferencia de Cambios		2.682.690,50	
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)			
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			846.974,30
15o/o para trabajadores		127.046,15	
Impuesto a la Renta		171.342,90	
5801 UTILIDAD NETA			548.585,25

Los Infrascritos Gerente y Contador de la Compañía (a) a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo. **PROGRANSA**

FEDERICO J. SUAREZ
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Ing. CORAL HOGAN MONROY M.
CONTADOR

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponer razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha

Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: PROGRAMSA, PRODUCTOS DE GRANITO S.A.	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 9431-78
--	-------------	---------------------------

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		3.405.429,19
6001 Capital social	5.400.000,00	
6002 Menos: Acciones propias readquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal		
6005 Otras Reservas		
6006 Superávit de capital		
6007 Utilidades retenidas		
6008 Menos: Pérdidas acumuladas	1.994.570,81	
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO EN TRAMITE		9.600.000,00
62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:		548.585,25
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	548.585,25	
6302 Menos: glosas fiscales		
6303 Menos: dividendos		
6304 Más: superávit de capital del período		
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		13.554.014,00
DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:		
Reserva Legal		
Otras reservas		
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial		
(+) Asignación del año		
(-) Utilización en el año		
Saldo final		
SUPERAVID POR REVALORIZACION:		-0-
Superávit por revalorización inicial		
Más: Revalorización de activos del período	2.544.665,31	
Menos: capitalización o absorción de pérdidas DIFERIDAS	2.544.665,31	
Saldo final		
7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		5.407.682,00
7001 Utilidad neta del ejercicio	548.585,25	
Mas:		
7002 Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)	4.304.658,77	
7003 Cargos por amortización de intangibles	551.438,56	
7004 Pérdida en venta de activos		
Menos:		
7005 Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		
FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES		
71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		11.398.039,59
7101 Venta de activos fijos		
7102 Pasivos a largo plazo		
7103 Aumento de capital social EN TRAMITE	9.600.000,00	
7104 Superávit de capital		
7105 Aportes para capitalización		
7106 Otros	1.798.039,59	
TOTAL OTRAS FUENTES		16.805.722,10
72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		9.600.000,00
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos		
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo	9.600.000,00	
7205 Incrementos de activos diferidos		
7206 Ajustes a períodos anteriores		
7207 Pérdida del ejercicio		
7208 Otros		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)		7.205.722,10
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	3.618.424,56	
(-) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	(3.587.297,54)	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	7.205.722,10	

ABR 27 1984

DENOMINACION DE LA COMPANIA SEGUN ESTATUTOS	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
PROGRANSA, PRODUCTOS DE GRANITO S.A.		9431-78

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De a de 198

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima	15.736.523,83	13.368.114,08	29.104.637,91
10.1 Mercadería	733.111,58		733.111,58
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas	40.000,00		40.000,00
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas	2.230.072,56		2.230.072,56
30.1 Productos Terminados	62.320.502,22		62.320.502,22
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-					
Remuneración S/.					
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI ☐ NO ☐

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____

Construcciones

S/. _____

Maquinaria y equipo

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐ Racionalización ☐ Reposición ☐