

PH 2006

INFORME DE GERENCIA

En este año la empresa ha desarrollado varios proyectos comerciales, enmarcándose

en sus objetivos planteados para el año 2006.

La compañía presenta los Balances a los que se refiere este informe por el periodo fiscal 2006 cortados desde el 1 de Enero al 31 de diciembre del 2006.

La INMOBILIARIA VERZAM CIA LTDA. Esta constituida como una empresa ecuatoriana cuyo objeto social es construcción , compra y venta de bienes inmuebles, corretaje y representación dentro y fuera del país.

Nuestro mercado esta guiado por la demanda de vivienda para todos los niveles sociales del país,

pese a la gran competencia que existe, los resultados que se han reflejando en los estados financieros son muy favorables, logrando un equilibrio entre la oferta y la demanda

del Mercado interno.

No hemos podido todavía ampliarnos con la salida al exterior, como es de conocimiento público, existe mucha demanda de vivienda por el alto nivel de inmigrantes que la propician.

Durante el 2006 las operaciones planificadas han dado los siguientes resultados al 31 de Diciembre del 2006.

- Un total de Activos 4.858.037.15 dólares,*
- un Pasivo de 4.653.292.30 dólares*
- y un Patrimonio de 88.346.33 dólares.*

- *El registro de*
- *Los Ingresos dan un total de 480.700.10 dólares y*
- *Los Gastos es 364.301.58 dólares.*
- *Obteniendo como resultado final una utilidad de 116.398.52 dólares.*

Los ingresos operacionales se originan por la venta de bienes muebles que fueron adquiridos, por lo que se genera el crecimiento del pasivo, con las obligaciones por pagar y el aumento del activo por los activos fijos adquiridos.

Nuestro enfoque para el próximo año principalmente será el mercado internacional con la posible representación de empresas constructoras de vivienda, y de la construcción propia en los terrenos adquiridos para este fin.

Siempre enmarcados en el objeto social de la compañía y las normas y leyes que la rigen como empresa ecuatoriana.

Además nuestro propósito también es fortalecer la estructura patrimonial y a futuro elevar el capital.

A todos los accionistas, no me queda más que agradecer su gran aporte y colaboración oportuna, brindada para el logro de los resultados antes expuestos.


Sr. Carlos Vera Meneses
Gerente General