

Quito, DM, Marzo 6 de 2018

SRES.

JUNTA DE SOCIOS

INMOBILIARIA VERZAM CIA. LTDA.

Ciudad.-

INMOBILIARIA VERZAM CIA. LTDA.- Fue constituida en la ciudad de Quito - Ecuador el 16 de diciembre del 2002 e inscrita en el Registro Mercantil el 20 de febrero del 2003.

Dando cumplimiento a los estatutos de INMOBILIARIA VERZAM CIA. LTDA. y de conformidad con las normas legales vigentes que constan en la ley de compañías, presento a ustedes el informe de gestión en donde se describen las actividades más relevantes ejecutadas en el 2.017.

Es importante recordar, que se ha cumplido con las disposiciones emanadas de la Junta General de Socios de INMOBILIARIA VERZAM CIA. LTDA.

En el período económico 2.017, que acabamos de cerrar, el nivel de ingresos que asciende al valor de \$828.370,97 dólares, y nuestros costos y gastos ascendieron al valor de \$971.371.95 dando una pérdida del ejercicio económico 2.017 de \$143.098.98 en comparación al año 2016 que tuvimos utilidad de \$ 79.891.61 Esto confirma que las metas y objetivos trazados por nosotros y el crecimiento programado en este año no fue el esperado.

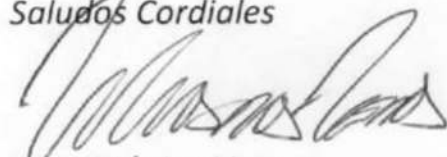
Estamos gestionando nuevos Proyectos para la empresa, para obtener rentabilidad en el año 2018, que están por muy buen camino para que se concreten.

Y también es conveniente recordar que los balances, fueron elaborados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFS) COMPLETAS, sobre la elaboración y presentación de estados financieros y notas a los mismos, y se ha cumplido con la normativa laboral y tributaria, por lo que esperamos en este año consolidar el registro de marca VERZAM en el IEPI.

Esperando que en el año 2.018 nuestro crecimiento sea mejor que el planteado y logremos la rentabilidad necesaria para los socios, para tratar de que la empresa proceda a devolver préstamos realizados por los socios hacia la empresa.

Por la atención a la presente les Anticipo mi agradecimiento.

Saludos Cordiales



Srta. Mónica Vera

GERENTE GENERAL

VERZAM CIA. LTDA.