

Quito, DM, Marzo 16 de 2014

SRES.

JUNTA DE ACCIONISTAS

INMOBILIARIA VERZAM CIA. LTDA.

Ciudad.-

INMOBILIARIA VERZAM CIA. LTDA. - Fue constituida en la ciudad de Quito - el 15 de diciembre del 2002 e inscrita en el Registro Mercantil el 20 de febrero del 2003.

Las actividades principales de la Compañía son la compra y venta de bienes muebles dentro y fuera del país; la representación comercial y apoderamiento de personas jurídicas, nacionales y extranjeras en la línea de los bienes raíces; podrá planificar programas de vivienda, así como su comercialización de acuerdo a las normas establecidas; construir lotizaciones y urbanizaciones y su comercialización; podrá construir edificaciones residenciales bajo el régimen de propiedad horizontal y su comercialización.

Dando cumplimiento a los estatutos de INMOBILIARIA VERZAM CIA. LTDA. Y de conformidad con las normas legales vigentes en la ley de compañías, presento a ustedes el informe de gestión que describe las actividades más relevantes ejecutadas en el 2013.

Es importante recordar INMOBILIARIA VERZAM, tiene dos líneas de negocio que le generan su crecimiento y desarrollo.

En el período económico que acabamos de cerrar, 2013 el nivel de ventas prácticas ascendió a \$1'100.867,40, dólares. Y que nos generó una utilidad para socios de 151.000,00 dólares, un buen resultado para las metas y objetivos trazados por nosotros y el crecimiento programado para un plazo más corto.

Y también es conveniente recordar que los balances, fueron elaborados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y se ha cumplido con la normativa local.

Esperando que en el año 2014 nuestro crecimiento sea mejor que el planteado y la rentabilidad necesaria para nuestros accionistas, recuperen su inversión.

Saludos Cordiales

Srta. Mónica Vera Z

GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA VERZAM CIA. LTDA.