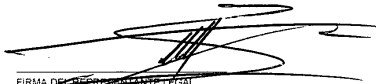

	RAZÓN SOCIAL		INMOBILIARIA VERZAM CIA. LTDA.														
	DIRECCIÓN		AV. LOS SHYRIS N41-151 Y SUECIA														
	EXPEDIENTE		94306														
	RUC		1791870581001														
	AÑO		2011														
	FORMULARIO		SC NIFF 94306.2011.1														
NÚMERO DE INGRESO		80253															
CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO																	
AL INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN																	
EN CIFRAS COMPLETAS US\$	C/C	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS				SUPERAVIT POR VALUACIÓN				RESULTADOS				TOTAL PATRIMONIO
					RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTUTUTARIA	RESERVA DE CAPITAL	OTRAS RESERVAS	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	
CUENTA	301	302	303	30401	30402	30403	30404	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30701	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	99	1.000,00	99.000,00		20.236,76									513.636,44		656.933,77	
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	1.000,00	99.000,00		20.236,76									513.636,44		633.873,20	
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	1.000,00	99.000,00		20.236,76									513.636,44		633.873,20	
CAMBIO EN POLÍTICAS CONTABLES	990102																
CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902														23.060,57	23.060,57	
Aumento (disminución) de capital social	990201																
Aportes para otras capitalizaciones	990202																
Prima por emisión primaria de acciones	990203																
Dividendos	990204																
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	990205																
Realización de la Reserva por Valoración de Activos Financieros Disponibles para la venta	990206																
Realización de la Reserva por Valoración de Propiedades Planta y Equipo	990207																
Realización de la Reserva por Valoración de Activos Intangibles	990208																
Otros cambios (transfer)	990209																

Resultado Integral Total del Año (ganancia o pérdida del ejercicio)	990210																	23 060,57	23 060,57
AL FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN																			
						RESERVAS				SUPERÁVIT POR VALUACIÓN				RESULTADOS					
EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTUTUTARIA	RESERVA DE CAPITAL	OTRAS RESERVAS	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO		
CUENTA	301	302	303	30401	30402	30403	30404	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30701	30702			
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	99	1.000,00			20.236,78				1.044.186,61			536.697,01			500,78		1.602.621,14		
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	1.000,00	99.000,00		20.236,78							513.636,44			23.060,57		656.933,77		
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	1.000,00	99.000,00		20.236,78							513.636,44			23.060,57		656.933,77		
CAMBIO EN POLÍTICAS CONTABLES	990102																		
CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																		
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902		-99.000,00						1.044.186,61			23.060,57			22.559,81		945.687,37		
Aumento (disminución) de capital social	990201																		
Aportes para futuras capitalizaciones	990202		-99.000,00														-99.000,00		
Prima por emisión primaria de acciones	990203																		
Dividendos	990204																		
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	990205								1.044.186,61			23.060,57			23.060,57		1.044.186,61		
Realización de la Reserva por Valoración de Activos Financieros Disponibles para la Venta	990206																		
Realización de la Reserva por Valoración de Propiedades, planta y equipo	990207																		
Realización de la Reserva por Valoración de Activos Intangibles	990208																		
Otros cambios (añadidos)	990209																		
Resultado Integral Total del Año (ganancia o pérdida del ejercicio)	990210														500,78		500,78		

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
 LOS DATOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)


FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: VERA MENESES CARLOS ROMEO
C.I/RUC: 1702589936


FIRMA DEL CONTADOR
NOMBRE: BEDOYA LEITON JAVIER SANTIAGO
C.I/RUC: 1713247177001

