

 <p>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</p>	RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA VERZAM CIA. LTDA.															
	DIRECCIÓN	AV. LOS SHYRIS N41-151 Y SUECIA															
	EXPEDIENTE	94306															
	RUC	1791970581001															
	AÑO	2011															
	FORMULARIO	SC-NIF-94306-2011-1															
	NUMERO DE INGRESO	80253															
CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO																	
AL INICIO DEL PERÍODO DE TRANSICIÓN																	
EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ANEXIONES PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMERGEN- CIA PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS				SUPERÁVIT POR VALUACIÓN				RESULTADOS				(-) PERDIDA NETA DEL PERÍODO	TOTAL PATRIMONIO
				RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTITUTARIA	RESERVA DE CAPITAL	OTRAS RESERVAS	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIF	GANANCIA NETA DEL PERÍODO		
CUENTA	301	302	303	30401	30402	30403	30404	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30701	30702	
BALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99 1.000,00	99.000,00		20.236,78								513.636,44			23.060,57		656.933,77
BALDO EXPRESADO DEL PERÍODO ANTERIOR	9901 1.000,00	99.000,00		20.236,78								513.636,44					633.873,20
BALDO DEL PERÍODO ANTERIOR	990101 1.000,00	99.000,00		20.236,78								513.636,44					633.873,20
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	990102																
CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902														23.060,57		23.060,57
Aumento (disminución) de capital social	990201																
Aportes para futuras emisiones	990202																
Prima por emisión primaria de acciones	990203																
Dividendos	990204																
Transferencia de Reservados a otras Reservas administrativas	990205																
Resocialización de la Reserva por valuación de Activos Financieros disponibles para la venta	990206																
Resocialización de la Reserva por valuación de Propiedades, Planta y equipo	990207																
Resocialización de la Reserva por valuación de Activos Intangibles	990208																
Otros cambios detallar	990209																

**OPERADOR 10
QUITO**

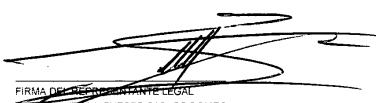
**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS**

25 SET. 2012

Estado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del periodo)	990210															23 060,57		23 060,57
AL FINAL DEL PERÍODO DE TRANSICIÓN																		
RESERVAS																		
SUPERAVIT POR VALUACION																		
RESULTADOS																		
EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTUTARIA	RESERVA DE CAPITAL	OTRAS RESERVAS	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIF	GANANCIA NETA DEL PERÍODO	(-) PERDIDA NETA DEL PERÍODO	TOTAL PATRIMONIO	
CUENTA	301	302	303	30401	30402	30403	30404	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30701	30702		
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99 1.000,00			20.236,76								536.697,01			500,76		1.602.621,14	
SALDO REEXPRESADO DEL PERÍODO ANTERIOR	9901 1.000,00	99.000,00		20.236,76								513.636,44			23 060,57		656.933,77	
SALDO DEL PERÍODO ANTERIOR	990101 1.000,00	99.000,00		20.236,76								513.636,44			23 060,57		656.933,77	
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	990102																	
CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																	
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902		-99.000,00									1.044.186,61		23.060,57		22.559,81	945.687,37	
Aumento (disminución) de capital social	990201																	
Aportes para futuras capitalizaciones	990202		-99.000,00														-99.000,00	
Prima por emisión primaria de acciones	990203																	
Dividendos	990204																	
Transferencia de Resultados a otras Reservas	990205											1.044.186,61		23.060,57		23 060,57	1.044.186,61	
Reservación de la Reserva por Variación de Activos Financieros para la cuenta	990206																	
Reservación de la Reserva por Variación de Propiedades, Planta y equipo	990207																	
Reservación de la Reserva por Variación de Activos Intangibles	990208																	
Otros cambios en el patrimonio	990209																	
Estado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del periodo)	990210															500,76		500,76

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1. PÁRRAFO 16).

OPERADOR OUT
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
25 SET. 2012



FIRMA DEL REVISOR CONTANTE LEGAL
NOMBRE: VERA MENEZES CARLOS ROMEO
C/RUC: 1702589936



FIRMA DEL CONTADOR
NOMBRE: BEDOYA LEITON JAVIER SANTIAGO
C/RUC: 1713247177001



https://www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/clientes/cl_extranet_balances_internet.exe/imprimir_ecp_con?sesion=A7A33011... 21/09/2012