

94306

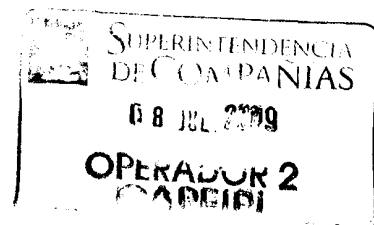
SEACONYT SERVICIOS EN AUDITORIA ADMINISTRACIÓN CONTABILIDAD Y TRIBUTACION

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Socios de:
INMOBILIARIA VERZAM CIA. LTDA.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **INMOBILIARIA VERZAM CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2008 y 2007, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INMOBILIARIA VERZAM CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad - NEC y prácticas contables aprobadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
4. Tal como se indica en la nota 1, Base de presentación, conforme a Resolución No. 08.G.DSC.010, se resuelve establecer un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del año 2010, 2011 y 2012. La Compañía prepara sus estados financieros sobre la base de las NEC, las cuales difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

DR. JUAN CARLOS PAREDES
SC-RNAE No. 562
Abril 30 del 2009
Quito - Ecuador



INMOBILIARIA VERZAM CIA. LTDA.**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

	<u>NOTAS</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>ACTIVOS</u>			
		(US\$.)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo		34.790	28.581
Inversiones temporales	2	43.420	1.861.924
Cuentas por cobrar	3	4.142.008	181.076
Activo realizable	4	1.570.928	428.003
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		5.791.146	2.499.584
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedad, maquinaria y equipos, neto	5	2.366.256	3.114.773
TOTAL ACTIVOS		8.157.402	5.614.357
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	6	548.024	62.510
Gastos acumulados por pagar	7	30.518	24.383
Anticipos clientes	8	2.781.625	-
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		3.360.167	86,893
Préstamos de socios	9	3.750.600	5.236.749
Préstamos bancarios	10	600.000	-
TOTAL PASIVOS		7.710.767	5.323.642
<u>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:</u>			
Capital social	11	1.000	1.000
Aportes futuras capitalizaciones		99.000	99.000
Reserva legal	12	20.237	20.237
Resultados acumulados		326.398	170.478
TOTAL PATRIMONIO		446.635	290.715
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		8.157.402	5.614.357

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA VERZAM CIA. LTDA.

**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

	<u>NOTAS</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ingresos por ventas		660.419	525.032
Ingresos financieros		53.835	79.331
Otros ingresos		53.031	2.360
TOTAL		767.285	606.723
COSTOS Y GASTOS:			
Costos de construcción		102.468	32.918
Gastos de administración		355.852	404.437
Gastos de ventas		97.395	30.267
Gastos generales		3.676	482
TOTAL		559.391	468.104
(PERDIDA) UTILIDAD ANTES DE LA PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA		207.894	138.619
PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	1	(-)	(-)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		207.894	138.619
IMPUESTO A LA RENTA	1 y 14	(51.974)	(34.655)
UTILIDAD NETA		155.920	103.964

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA VERZAM CIA. LTDA.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

	Capital Social	Aportes futuras capitalizaciones	Reserva Legal	Resultados acumulados	Total
	(US\$.)				
	<u>2007</u>				
Saldos al 1 de enero del 2007	1.000	99.000	-	86.751	186.751
Apropiación de reserva legal	-	-	20.237	(20.237)	-
Utilidad neta	-	-	-	103.964	103.964
Saldos al 31 de diciembre 2007	1.000	99.000	20.237	170.478	290.715
	<u>2008</u>				
Saldos al 1 de enero del 2008	1.000	99.000	20.237	170.478	290.715
Utilidad del ejercicio				155.920	155.920
Saldos al 31 de diciembre 2008	1.000	99.000	20.237	326.398	446.635

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA VERZAM CIA. LTDA.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(US\$.)	
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:</u>		
Efectivo (entregado) recibido de clientes	(3.300.512)	922.403
Efectivo recibido (pagado) a proveedores y empleados	1.632.507	(1.279.794)
Intereses ganados	53.835	79.331
Otros gastos	(3.676)	(482)
Otros ingresos	53.031	2.360
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	(1.564.815)	(276.182)
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:</u>		
Adquisiciones de propiedad, maquinaria y equipos	(1.199)	(15.292)
Bajas de propiedad, maquinaria y equipos	639.868	
Disminución (incremento) de inversiones	1.818.504	(310.331)
Efectivo provisto (utilizado) por las actividades de inversión	2.457.173	(325.623)
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Préstamos de partes relacionadas	(1.486.149)	536.500
Préstamos bancarios	600.000	-
Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de financiamiento	(886.149)	536.500
Aumento (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	6.209	(65.305)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	28.581	93.886
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	34.790	28.581
Ver notas a los estados financieros		

7

INMOBILIARIA VERZAM CIA. LTDA.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO
UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(US\$.)	
UTILIDAD NETA	155.920	103.964
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Depreciación propiedad, maquinaria y equipo	205.828	187.629
Ajustes a la depreciación propiedad, maquinaria y equipo	(95.980)	-
Subtotal	109.848	187.629
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
(Aumento) disminución en:		
Cuentas por cobrar	(3.960.932)	397.371
Activo realizable	(1.142.925)	(428.003)
Aumento (disminución) en:		
Cuentas por pagar	3.267.139	(538.373)
Gastos acumulados	6.135	1.230
Subtotal	(1.830.583)	(567.775)
EFECTIVO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(1.564.815)	(276.182)

Ver notas a los estados financieros

8

INMOBILIARIA VERZAM CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

INMOBILIARIA VERZAM CIA. LTDA.- Fue constituida en la ciudad de Quito - Ecuador el 16 de diciembre del 2002 e inscrita en el Registro Mercantil el 20 de febrero del 2003. Las actividades principales de la Compañía son la compra y venta de bienes muebles e inmuebles dentro y fuera del país; la representación comercial y apoderamiento de personas naturales y jurídicas, nacionales y extranjeras en la línea de los bienes raíces; podrá planificar y ejecutar programas de vivienda, así como su comercialización de acuerdo a las normas establecidas; podrá construir lotizaciones y urbanizaciones y su comercialización; podrá construir edificios y conjuntos residenciales bajo el régimen de propiedad horizontal y su comercialización.

Base de Presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América de acuerdo con NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las cuales difieren en ciertos aspectos de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

La Superintendencia de Compañías conforme a Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 de diciembre 31 del 2008, resuelve establecer el siguiente cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías:

Aplicarán a partir del

1 de enero del 2010:

- Las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores
- Las compañías que ejercen actividades de auditoría externa

1 de enero del 2011:

- Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$. 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007
- Las compañías Holding o tenedoras de acciones
- Las compañías de economía mixta
- Las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas

Período de transición

Año 2009:

Para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las NIIF a partir del ejercicio económico del año 2009

Año 2010:

Para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las NIIF a partir del ejercicio económico del año 2010

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

<u>Aplicarán a partir del</u>	<u>Período de transición</u>
1 de enero del 2012: Las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores	Año 2011: Para tal efecto, este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las NIIF, a partir del año 2011

La Superintendencia de Compañías resuelve también establecer que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad “NEC”, de la 1 a la 15 y de la 18 a la 27, se mantendrán vigentes hasta el 31 de diciembre del 2009, hasta el 31 de diciembre del 2010 y hasta el 31 de diciembre del 2011 para las compañías y entes arriba mencionados, respectivamente.

Inventarios.- El costo de los inventarios se determina por el método promedio. El costo no excede al valor de mercado.

Propiedad, maquinaria y equipos.- Están registrados al costo de adquisición. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos, según los siguientes porcentajes anuales:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificio	5%
Muebles y enseres	10%
Maquinaria	10%
Equipos de computación	33%

Inversiones.- La Compañía registra sus inversiones al valor nominal de los depósitos, más los intereses generados al cierre del ejercicio.

Reconocimiento de ingresos.- La Compañía reconoce los ingresos cuando los activos son vendidos, siendo ésta la base de medición del principio de realización.

Efectivo y equivalentes de efectivo.- La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, considera como efectivo y equivalentes de efectivo el saldo bancos.

Participación de trabajadores.- La compañía no ha dado cumplimiento con lo dispuesto en el Código de Trabajo, para el ejercicio 2008 la Compañía no ha efectuado la respectiva provisión para distribución de utilidades a los trabajadores y no reconoce en los resultados del período el 15% de participación de trabajadores.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación establecen que las sociedades pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 25% de impuesto a la renta y para aquellas Compañías que reinviertan la utilidad aplicarán la tasa del 15% de impuesto a la renta (aplicable a las utilidades a reinvertir).

2. INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2007, el saldo de inversiones temporales corresponden principalmente a depósitos efectuados en el Banco Amazonas y Banco Capital, los mismos que generan una tasa de interés correspondiente al promedio entre la tasa activa y la tasa pasiva establecida por el Banco Central, saldos que se capitalizan inmediatamente terminado el plazo de la inversión inicial.

Al 31 de diciembre del 2008, el saldo de la cuenta inversiones corresponde a encargo fiduciario realizado en Banco Produbanco, mediante nota de crédito No. 42009 por US\$. 43.419, incluido los intereses, con fecha de inicio diciembre 1 y vencimiento en diciembre 31 del 2008

3. CUENTAS POR COBRAR

Un detalle de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(US\$)	
Clientes	603	1.919
Anticipos empleados	1.355	-
Anticipos proveedores	113.318	49.095
Impuestos y retenciones	218.448	130.062
Otras	3.808.284	-
Total	<u>4.142.008</u>	<u>181.076</u>

Al 31 de diciembre del 2008 el saldo de la cuenta anticipos proveedores corresponde principalmente pagos realizados por la compañía a varios proveedores por la compra de muebles y trabajos de carpintería, acabados y otros para las casas de los diferentes proyectos que construye Verzam Cía. Ltda.

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 el saldo de la cuenta retenciones e impuestos corresponde principalmente a los anticipos de impuesto a la renta pagados al Servicio de Rentas Internas por concepto de retenciones en la fuente efectuadas por clientes y al crédito tributario generado por las compras efectuadas a proveedores de bienes y servicios de la compañía.

Al 31 de diciembre del 2008 el saldo de la cuenta otras corresponde a fideicomisos contratados por la compañía para la administración de los proyectos: Toachi, Portal de Santiago y Rincón del Bosque, fideicomisos que se liquidarán al concluir la comercialización de los proyectos antes señalados.

4. ACTIVO REALIZABLE

Un detalle de los inventarios al 31 de diciembre del 2008 y 2007, es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(US\$.)	
Costos directos	1.516.171	406.061
Otros costos directos	54.757	21.942
Total	<u>1.570.928</u>	<u>428.003</u>

El saldo de la cuenta costos directos y otros costos al 31 de diciembre del 2008 y 2007, corresponde al proyecto Alberto Eistein, que al cierre del presente ejercicio no ha sido terminado ni comercializado. Esta cuenta se liquidará, al momento en que se este proyecto sea terminado y vendido.

5. PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPOS, NETO

Un detalle y movimiento de la propiedad, maquinaria y equipos por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

	<u>Saldos al 01/ene/07</u>	<u>Adiciones</u>	<u>MOVIMIENTO.....</u> <u>Ajustes y/o Reclasific.</u>	<u>Saldos al 31/dic/07</u>
	(US\$.)			
Equipo de computación	1.236	2.235	-	3.471
Maquinaria	16.735	11.936	-	28.671
Muebles y enseres	-	1.120	-	1.120
Edificios	2.472.506	-	944.037	3.416.543
Parqueaderos	560.826	-	(560.826)	-
Bodegas	<u>383.211</u>	<u>-</u>	<u>(383.211)</u>	<u>-</u>
Subtotal	3.434.514	15.291	-	3.449.805
Depreciación acumulada (147.404)	(147.404)	(187.628)	-	(335.032)
Total	<u>3.287.110</u>	<u>(172.337)</u>	<u>-</u>	<u>3.114.773</u>

El cargo a gastos por depreciación de la propiedad, maquinaria y equipos fue de US\$. 187.628 al 31 de diciembre del 2007.

5. **PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPOS, NETO (continuación)**

	MOVIMIENTO.....			
	<u>Saldos</u> <u>al</u> <u>01/ene/08</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ajustes</u> <u>y/o</u> <u>Reclasific.</u>	<u>Saldos</u> <u>al</u> <u>31/dic/08</u>
	(US\$.)			
Equipo de computación	3.471	1.199	-	4.670
Maquinaria	28.671	-	-	28.671
Muebles y enseres	1.120	-	-	1.120
Edificios	3.416.543	-	(639.868)	2.776.675
Subtotal	3.449.805	1.199	(639.868)	2.811.136
Depreciación acumulada	(335.032)	(205.828)	95.980	(444.880)
Total	<u>3.114.773</u>	<u>(204.629)</u>	<u>(543.888)</u>	<u>2.366.256</u>

El cargo a gastos por depreciación de la propiedad, maquinaria y equipos fue de US\$. 295.828 al 31 de diciembre del 2008.

6. **CUENTAS POR PAGAR**

Un detalle de cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2008 y 2007, es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(US\$.)	
Compañías relacionadas	480.000	-
Proveedores	6.770	26.966
Impuesto a la renta (nota 14)	51.974	34.655
Impuestos y retenciones	7.984	702
Obligaciones con el IESS	1.296	187
Total	<u>548.024</u>	<u>62.510</u>

Al 31 de diciembre del 2008, el saldo de la cuenta compañías relacionadas corresponde a créditos concedidos por las compañías Inmobiliaria V y Z Cía. Ltda., y Nelly Flowers para pago de proveedores y capital de trabajo, prestamos que no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

El saldo de la cuenta impuesto a la renta al 31 de diciembre del 2008 y 2007, corresponde al impuesto generado producto de la utilidad obtenida en los ejercicios económicos respectivos, la compañía a la fecha de nuestra revisión ha decidido no efectuar reinversión de utilidades. En el año 2008 y 2007 para la determinación del impuesto a la renta por pagar se calculó directamente de la utilidad contable, sin aplicar el 15% correspondiente a participación trabajadores en las utilidades, contraviniendo lo establecido por el código laboral y la Ley de Régimen Tributario Interno.

7. **GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

Un detalle de los gastos acumulados por pagar al 31 de diciembre del 2008 y 2007, se resume como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(US\$.)	
Décimo tercer sueldo	3.196	539
Décimo cuarto sueldo	1.740	461
Vacaciones	1.755	230
Fondos de reserva	674	-
Participación de trabajadores en las utilidades	23.153	23.153
Total	<u>30.518</u>	<u>24.383</u>

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, el saldo de la cuenta gastos acumulados corresponde principalmente a utilidades no distribuidas del ejercicio 2006, además en el año 2008 y 2007, la compañía no efectuó la provisión correspondiente al 15% de participación de los trabajadores en las utilidades.

8. **ANTICIPOS CLIENTES**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, el saldo anticipos clientes está constituido principalmente por los abonos efectuados por varios clientes de la compañía, para la adquisición de casas, oficinas y bodegas en los diferentes proyectos que construye la compañía.

9. **OBLIGACIONES A LARGO PLAZO**

Un detalle de las obligaciones a largo plazo de la compañía al 31 de diciembre del 2008 y 2007, se resume como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(US\$)	
Viviana Vera	662.159	2.070.607
Carlos Vera	638.619	2.047.067
Raúl Zambrano	2.449.822	1.119.075
Total	<u>3.750.000</u>	<u>5.236.749</u>

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2008 y 2007, corresponde principalmente a préstamos concedidos por los Socios de la Compañía para la construcción y financiamiento de los proyectos inmobiliarios: Toachi, Portal de Santiago y Rincón del Bosque, créditos que no tienen fecha específica de vencimiento y no generan carga financiera.

10. PRESTAMOS BANCARIOS

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2008, corresponde a un crédito de US\$. 600.000.00, concedido por Produbanco, el mismo que inició el 29 de noviembre del 2008 y vence el 19 de mayo del 2009, con una tasa de interés del 11.23% anual.

11. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, el capital social es de Un Mil Dólares Americanos, dividido en mil participaciones sociales indivisibles con un valor nominal de un dólar cada una.

12. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que las Compañías Limitadas transfieran de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio un porcentaje no menor de un 5%, destinado a formar el fondo de Reserva Legal, hasta que éste alcance por lo menos el 20% del capital social de la Compañía. Dicha Reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía; pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones. Al 31 de diciembre del 2006, está pendiente la apropiación del 5% de la utilidad neta obtenida, debido a que tal apropiación debe ser aprobada por la Junta General de Socios.

13. SEGUROS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, el saldo de propiedad, maquinaria y equipos neto por un valor de US\$. 2.366.256 y US\$. 3.114.773 respectivamente no se encuentran asegurados, debido a que este rubro es la inversión más importante de la Compañía y considerando que en el caso de ocurrir algún tipo de siniestro, las operaciones de la misma se verían afectadas; por lo tanto no podría seguir como Empresa en marcha.

14. IMPUESTO A LA RENTA

El Impuesto a la Renta correspondiente a los años terminados al 31 de diciembre del 2008 y 2007, fueron determinados de la siguiente manera:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(US\$.)	
Utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	207.894	138.619
Más gastos no deducibles	-	-
	<u>207.894</u>	<u>138.619</u>
Participación de trabajadores en las utilidades	-	-
Utilidad gravable	<u>207.894</u>	<u>138.619</u>
Impuesto a la renta	<u>51.974</u>	<u>34.655</u>

14. IMPUESTO A LA RENTA (continuación)

El movimiento de la cuenta por pagar del impuesto a la renta por los años terminados al 31 de diciembre del 2008 y 2007, es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(US\$.)	
Saldos al inicio del año	5.398	5.075
Provisión cargada al gasto	<u>51.974</u>	<u>34.655</u>
	57.372	39.730
Menos:		
Pago de impuesto a la renta	5.398	5.075
Anticipos de impuesto a la renta	-	-
Impuestos retenidos por terceros	<u>47.375</u>	<u>29.257</u>
	<u>52.773</u>	<u>34.332</u>
Saldo al final del año	<u>4.599</u>	<u>5.398</u>

15. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de emisión de este informe (abril 30 del 2009) no han ocurrido eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.
