

BFS ECUADOR S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1. INFORMACIÓN GENERAL

BFS ECUADOR S.A. se constituyó en la ciudad de Quito el 18 de noviembre del 2002. Su objeto social es la compra, venta, comisión, distribución, importación, exportación y a futuro la fabricación de bienes, productos, alimentos y bebidas alcohólicas y servicios producidos dentro y fuera del territorio ecuatoriano.

Compra, venta al por mayor y menor, comisión, distribución, importación, exportación, expendio y fabricación, directamente o por medio de terceros, de bienes, productos y servicios producidos dentro o fuera del territorio ecuatoriano y la representación, agencias o distribuciones de compañías nacionales o extranjeras en las siguientes áreas: textil, moda, farmacéutica, telecomunicaciones, perfumería, cosmética, agroindustria, alimenticia, bebidas alcohólicas.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

Bases de cumplimiento y bases de presentación y revelación.- Los estados financieros adjuntos de BFS Ecuador S.A. son responsabilidad de la Administración de la Compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y surgen de los registros contables de la Compañía que son presentados en la moneda funcional y de circulación en el Ecuador el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar). Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico; el cual generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros de la Compañía son aquellas descritas en los siguientes incisos y se han aplicado en forma consistente para los años presentados.

3.1 EFECTIVO EN BANCOS

El efectivo en bancos comprende el efectivo en cuentas corrientes bancarias de libre disponibilidad.

Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

3.2 ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos y pasivos financieros son reconocidos en los estados financieros de la Compañía al momento en que ésta se vuelve parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros son valuados inicialmente a su valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la compra o emisión del activo y/o pasivo financiero (distintos de los activos y pasivos financieros designados a valor razonable a través de resultados) son adicionados o deducidos del valor razonable del activo o pasivo financiero en el reconocimiento inicial.

Los costos de transacción de activos o pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos directamente en resultados.

Los activos financieros son clasificados dentro de las siguientes categorías:

- Activos financieros "a valor razonable con cambios en resultados"
- Inversiones "mantenidas hasta el vencimiento"
- Activos financieros "disponibles para la venta"
- Préstamos y cuentas por cobrar

La clasificación depende de la naturaleza y propósito del activo financiero y es determinada en el momento del reconocimiento inicial o cuando la condición inicial cambie. Todas las compras regulares o ventas de activos financieros son reconocidas o dadas de baja en la fecha de la negociación. Las compras regulares o ventas, son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega del activo en un marco de tiempo establecido por la regulación o las convenciones del mercado.

3.2.1 Método del interés efectivo

El método de interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de imputación de ingresos y gastos por intereses a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que iguala los montos futuros a cobrar o pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero, o cuando sea adecuado, en un periodo más corto, con el importe neto en libros del activo financiero o del pasivo financiero.

El resultado es reconocido utilizando el método de interés efectivo para instrumentos financieros distintos de aquellos designados a valor razonable con cambios en resultados.

3.2.2 Activos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados

Un activo financiero es clasificado como a valor razonable con cambios en resultados cuando el activo financiero es o bien mantenido para negociación o designado como a valor razonable con cambios en resultados y cumple lo siguiente:

- Ha sido adquirido principalmente con el propósito de su venta en el corto plazo
- Al momento del reconocimiento inicial forma parte de un portafolio de instrumentos financieros manejados por la Compañía y se tiene evidencia de un patrón actual reciente de beneficios a corto plazo.
- Es un derivado que no ha sido designado como instrumento de cobertura o garantía financiera y cumpla las condiciones para ser eficaz

Un activo financiero distinto de un activo financiero mantenido para negociación, puede ser designado como a valor razonable con cambios en resultados, si:

La designación reduce o elimina inconsistencias que surgirían en la medición o reconocimiento

El activo financiero forma parte de un grupo de activos o pasivos financieros, o ambos, que es gestionado y evaluado sobre la base del valor razonable, de acuerdo con la estrategia de inversión y gestión del riesgo documentada por la Compañía, y se provee información interna sobre la Compañía sobre esa base

Forma parte de un contrato que contiene uno o más derivados implícitos, y la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición permite que el contrato combinado (activo o pasivo) sea designado como a valor razonable con cambios en resultados.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos a su valor razonable, y cualquier ganancia o pérdida resultante de la revaluación es reconocida en resultados. La ganancia neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o interés obtenidos por el activo financiero, y son incluidos en "Otros resultados financieros - Resultados por valuación de instrumentos financieros derivados" en el estado de resultados.

3.2.3 Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no tienen una cotización en un mercado activo. Los préstamos y cuentas por cobrar (incluyendo cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar) son valuados a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

3.2.4 Baja de cuentas de un activo financiero

La Compañía da de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo colateral por los ingresos recibidos.

Los costos de transacción de activos o pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos directamente en resultados.

3.3 PASIVOS FINANCIEROS

3.3.1 Clasificación como deuda o patrimonio

Los pasivos financieros y los instrumentos patrimoniales se clasifican de conformidad con la esencia del acuerdo contractual y con las definiciones de pasivo financiero y de instrumento de capital. La esencia económica de un instrumento financiero, por encima de su forma legal, es la que ha de guiar la clasificación que se da en los estados financieros.

3.3.2 Pasivos financieros

Los préstamos recibidos se reconocen inicialmente al valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente estos préstamos se presentan al costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos ingresados (neto de los costos de la transacción) y su valor de repago se reconoce en el estado de resultados con base en el método del interés efectivo.

Los costos financieros directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo calificable (aquellos que requieren un periodo sustancial de tiempo para quedar en condiciones de uso o para su venta) son capitalizados como parte del referido activo.

3.3.3 Garantías financieras

Un contrato de garantía financiera es un contrato que exige que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al tenedor por la pérdida en la que se incurre cuando un deudor específico incumple su obligación de pago, de acuerdo con las condiciones, originales o modificadas, de un instrumento de deuda.

3.3.4 Baja en cuentas de un pasivo financiero

La Compañía da de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía. La diferencia entre el monto del pasivo financiero dado de baja y el precio pagado, incluyendo activos no monetarios transferidos o pasivos asumidos, es reconocida en resultados.

3.4 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar están presentados a su costo menos cualquier pérdida por deterioro. La provisión para deudores incobrables se ha constituido en función de los análisis de riesgo individualizado de los deudores.

3.5 INVENTARIOS Y COSTO DE VENTAS

Los inventarios se encuentran medidos al menor entre el costo y su valor neto de realización (VNR). Este importe representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para su venta.

Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición que implica los costos de importación capitalizables hasta la fecha de presentación del estado de situación financiera.

El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el método de promedio ponderado.

3.6 MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS

Valores de origen

Se reconoce como muebles, enseres y equipos a aquellos activos que se encuentran para su uso en la administración, comercialización, prestación del servicio y su vida útil sea superior a un año. En cuanto a la política monetaria, la compañía evaluará un monto razonable para los activos adquiridos en grupo o en conjunto observando su importancia relativa y expectativa de uso.

Depreciaciones

Las depreciaciones de los bienes de uso han sido calculadas aplicando el método de la línea recta en función de las vidas útiles asignadas sobre los valores de origen.

En forma general, la vida útil, el valor residual y el método de depreciación para un bien no son definitivos, debiéndoselos tomar únicamente como guía de un promedio normal y razonable de la utilización de los bienes, por lo tanto son revisados al final de cada período sobre el que se informa, reconociendo cualquier cambio en su importe como una estimación contable.

La vida útil para cada grupo significativo de activos se presenta en el siguiente detalle:

<u>Grupo de activos</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Muebles y enseres	10
Maquinaria y equipo	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5

3.7 ACTIVOS INTANGIBLES

Reconocimiento.- Los activos intangibles adquiridos de forma separada se reconocen inicialmente por su costo. Posterior al reconocimiento inicial, los activos intangibles se miden al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulado. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada del activo y se cargan al resultado del ejercicio; la vida útil estimada, valor residual y método de

amortización son revisados al final de cada año, siendo reconocido el efecto de cualquier cambio como una estimación contable.

La vida útil de los intangibles amortizables de adquisición separada se definirá en función a su expectativa de uso o de acuerdo al contrato que otorga el derecho de uso del activo. De manera general, la amortización de los activos intangibles se encuentra de acuerdo al siguiente detalle:

<u>Grupo de activos</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Software	3
Concesiones	De acuerdo a la vigencia de los contratos

La vida útil de un activo intangible que surja de un derecho contractual o legal de otro tipo no excederá el periodo de esos derechos pero puede ser inferior, dependiendo del periodo a lo largo del cual la entidad espera utilizar el activo.

3.8 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas a pagar están presentadas a su costo amortizado.

3.9 PROVISIONES

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado, puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación y es altamente probable que tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación.

El importe sobre el cual se debe registrar la provisión debe ser la mejor estimación que represente el monto necesario para cancelar la obligación al término de cada periodo, considerando todos los riesgos y las incertidumbres inherentes. La provisión se mide aplicando el valor presente de los flujos de fondos que se esperan incurrir al momento de su cancelación.

3.10 BENEFICIOS A EMPLEADOS

Obligaciones por beneficios definidos.- El importe de las obligaciones por beneficios definidos (jubilación patronal y desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, realizado por un profesional independiente (actuário).

Las ganancias o pérdidas actuariales que puedan surgir de los cambios en las hipótesis actuariales aplicadas por el actuário se reconocen inmediatamente en los resultados del año.

El importe de las obligaciones por beneficios definidos es reconocido en los resultados del ejercicio hasta que el trabajador adquiera su derecho a aplicar a dichos beneficios, en cuyas circunstancias se realizará el pago contra la provisión constituida para el efecto.

Participación a trabajadores.- La compañía reconoce un pasivo y un gasto producto de la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía en cada año. El importe de este beneficio se calcula directamente de la utilidad contable antes de impuestos en apego a la normativa del Código de Trabajo y disposiciones complementarias. El porcentaje para el cálculo equivale al 15% de la utilidad contable.

Vacaciones.- La compañía registra un pasivo y un gasto para reconocer la provisión de las vacaciones de sus trabajadores considerando el tiempo de la prestación de su servicio al final del periodo. Este beneficio se liquida contra la provisión constituida para el efecto al momento en que el trabajador goza de su derecho a tomar sus vacaciones.

3.11 IMPUESTOS

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente.- Se basa en la utilidad gravable registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto de impuesto corriente se calcula utilizando la tasa de impuesto a la renta al final de cada periodo aprobada por la Autoridad Tributaria.

Impuestos diferidos.- Se calculan sobre las diferencias temporarias (impositivos o deducibles) existentes a la fecha del balance que nacen de la comparación entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores en libros para propósitos del reporte financiero. Los activos por impuestos diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, pérdidas tributarias a compensar, entre otras, en la medida en que sea probable recuperar dichos importes con la utilidad gravable contra las cuales las diferencias temporarias deducibles pueden ser utilizadas. Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos generalmente para todas las diferencias temporarias impositivos.

En general, los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele y se presentan netos en los estados financieros. La Compañía realiza la compensación de activos con pasivos por impuestos, solo si se tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos frente a la autoridad tributaria.

Impuestos corrientes y diferidos.- Se reconocen como ingreso o gasto, y se registran en el resultado del año, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera de los resultados, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera de los resultados.

3.12 DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS

Los dividendos distribuidos a los accionistas de la Compañía se deducen del patrimonio en el periodo en que los dividendos han sido aprobados por los accionistas.

3.13 ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

Un arrendamiento operativo es aquel en el cual no se transfieren todos los riesgos y ventajas derivados de la utilización del bien objeto del arrendamiento. El importe del arrendamiento se pacta por acuerdo entre las partes y se reconoce un gasto de forma lineal por el periodo estipulado en el acuerdo.

3.14 INGRESOS

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar por la venta de bienes y servicios, considerando el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Ingresos por venta de bienes.- Los ingresos operativos provenientes de la venta de bienes son reconocidos por la Compañía cuando la entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes, esto implica que la entidad ya no controla, no administra, ni retiene el bien. Adicionalmente, se espera obtener beneficios económicos de la transacción y el importe de estos beneficios, así como el de los costos incurridos en la transacción, se puede medir de forma fiable.

Ingresos financieros.- Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del monto invertido o que está pendiente de pago y de la tasa de interés efectiva.

3.15 COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos se registran sobre la base del costo. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos en función de su devengamiento. En general este costo no difiere sustancialmente del valor razonable.

3.16 ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SIGNIFICATIVOS

Conforme a las NIIF, la preparación de los estados financieros requiere el uso de estimaciones contables. También implica a que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Estas estimaciones se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales, pero se ha aplicado la mejor estimación y criterio para su reconocimiento.

Los principales supuestos en relación con hechos futuros y otras fuentes de las estimaciones propensas a variaciones a la fecha de los estados financieros y que por su naturaleza pueden causar ajustes a las cifras de los activos y pasivos en los estados financieros del próximo año, se presentan a continuación:

Estimación de incobrables.- La estimación para cuentas dudosas de deudores comerciales es determinada por la gerencia de la Compañía, en base a una evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos. La estimación para cuentas dudosas se carga a los resultados integrales del año y las recuperaciones de cuentas provisionadas se acreditan a otros ingresos.

Deterioro de muebles, enseres y equipos.- La Compañía estima que no existen indicios de deterioro para ninguno de sus activos que componen los muebles, enseres y equipos a la fecha de los estados financieros. Sobre una base anual, y cuando se detecta la existencia de algún indicio de deterioro, la Compañía efectúa las respectivas evaluaciones y comparaciones necesarias para determinar el importe recuperable de los activos.

Activos por impuesto a la renta diferido.- Los activos por impuesto a la renta diferido han sido reconocidos considerando que existe una probabilidad razonable de su realización a través de su aplicación a utilidades fiscales futuras derivado de la tendencia histórica de los resultados de la Compañía.

Vida útil y valor residual de activos.- La Compañía revisa la vida útil estimada y el valor residual de los activos de forma anual considerando que estos importes no son definitivos y únicamente representan el patrón esperado de uso de los activos en el tiempo. La gerencia estima que la vida útil y valor residual de los activos es razonable en base al uso estimado de los mismos y cualquier cambio prospectivo en estos importes no sería significativo.

Obligaciones por beneficios definidos.- El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se determina mediante valoraciones actuariales. Las valoraciones actuariales implican varias suposiciones que podrían diferir de los acontecimientos que efectivamente tendrán lugar en el futuro. Estas suposiciones incluyen la determinación de la tasa de descuento, los aumentos salariales futuros, los índices de mortalidad y los aumentos futuros de las pensiones. Debido a la complejidad de la valuación, las suposiciones subyacentes y su naturaleza de largo plazo, las obligaciones por beneficios definidos son extremadamente sensibles a los cambios en estas suposiciones. Todas estas suposiciones se revisan a cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa.

3.17 COMPENSACIONES DE SALDOS Y TRANSACCIONES

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, excepto en aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Se presentan netos en resultados, los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea.

4. EFECTIVO Y BANCOS

El efectivo y bancos, se componen de lo siguiente:

	2019 (en U.S. dólares)	2018
Caja	10,898	11,329
Bancos	<u>252,405</u>	<u>560,269</u>
Total	<u>263,303</u>	<u>571,598</u>

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no existían restricciones de uso sobre los saldos de efectivo.

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre, las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar se componen de lo siguiente:

	2019 (en U.S. dólares)	2018
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes relacionadas (Nota 19)	139	223
Clientes varios	217,108	165,296
Estimación para cuentas incobrables	<u>(6,272)</u>	<u>-</u>
Subtotal	<u>210,975</u>	<u>165,519</u>
Otras cuentas por cobrar:		
Empleados	11,595	25,031
Anticipo proveedores	22,177	5,410
Garantías	10,103	4,823
Otras	<u>1,600</u>	<u>1,512</u>
Subtotal	<u>45,475</u>	<u>36,776</u>
Total	<u>256,450</u>	<u>202,295</u>
Clasificación:		
Corriente	246,347	197,472
No corriente	<u>10,103</u>	<u>4,823</u>
Total	<u>256,450</u>	<u>202,295</u>

Las cuentas por cobrar comerciales se componen por valores a cobrar a: deudores de Tarjetas de Crédito estos valores son cobrados en un lapso máximo de cinco días, clientes Wholesale con crédito de 30 y 60 días de crédito, los plazos de vencimiento son particulares

en cada caso, para el sector privado las cuentas por cobrar se extienden hasta 90 días contados a partir de la fecha de emisión de las respectivas facturas, no están sujetas a descuento por pronto pago, no generan intereses y son recuperables en la moneda funcional de los estados financieros.

La Compañía mantiene una estimación para cuentas incobrables al nivel que la gerencia considera adecuado de acuerdo con el riesgo potencial de cuentas incobrables.

Al 31 de diciembre del 2019, la Compañía registró la estimación de cuentas incobrables por USD 6,672 cargando a resultados.

La antigüedad de las cuentas por cobrar y la situación de los clientes son constantemente monitoreadas para asegurar lo adecuado de la estimación en los estados financieros.

Un detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar vigentes y no deterioradas al 31 de diciembre se presenta a continuación:

	2019 (en U.S. dólares)	2018
Vigentes y no deterioradas	155,336	150,373
De 1 a 30 días	17,555	8,572
Más de 61 días	44,356	6,574
Total	<u>217,247</u>	<u>165,519</u>

6. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre un detalle de los inventarios es el siguiente:

	2019 (en U.S. dólares)	2018
Inventario productos terminados	619,778	393,791
Mercadería en tránsito	37,938	209,703
Estimación de inventarios	(14,429)	-
Total	<u>643,287</u>	<u>603,494</u>

La gerencia estima que los inventarios serán realizados o utilizados a corto plazo.

Al 31 de diciembre del 2019 la Compañía realizó la estimación de inventarios por USD 14,429 cargando a resultados.

7. MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS

Un resumen de los muebles, enseres y equipos es el siguiente:

	2019 (en U.S. dólares)	2018
Costo	541,303	467,299
Depreciación acumulada	(267,612)	(225,026)
Importe neto	<u>273,691</u>	<u>242,273</u>
CLASIFICACIÓN:		
Muebles y enseres	235,031	211,783
Equipo oficina	13,046	7,179
Equipos de computación	25,340	19,845
Vehículo	274	3,466
Total muebles, enseres y equipos, netos	<u>273,691</u>	<u>242,273</u>

Los movimientos de los muebles, enseres y equipos son como sigue:

Costo:	Muebles y enseres	Equipos de oficina	Equipos de computación	Vehículo	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2017	379,159	25,000	8,569	15,973	428,701
Adiciones	26,187	1,488	19,927	-	47,602
Ventas	-	(4,897)	(4,107)	-	(9,004)
Saldos al 31 de diciembre del 2018	405,346	21,591	24,389	15,973	467,299
Adiciones	64,941	9,062	16,809	-	90,812
Venta	(6,415)	(9,795)	(598)	-	(16,808)
Saldos al 31 de diciembre del 2019	463,872	20,858	40,600	15,973	541,303
Depreciación acumulada:					
Saldos al 31 de diciembre del 2017	156,143	18,183	4,354	9,315	187,995
Gasto por depreciación	37,420	1,127	4,297	3,192	46,036
Venta	-	(4,898)	(4,107)	-	(9,005)
Saldos al 31 de diciembre del 2018	193,563	14,412	4,544	12,507	225,026
Gasto por depreciación	41,693	3,195	10,886	3,192	58,966
Venta	(6,415)	(9,795)	(170)	-	(16,380)
Saldos al 31 de diciembre del 2019	228,841	7,812	15,260	15,699	267,612
Saldos netos:					
Al 31 de diciembre del 2018	211,783	7,179	19,845	3,466	242,273
Al 31 de diciembre del 2019	235,031	13,046	25,340	274	273,691

8. ACTIVOS INTANGIBLES

Los activos intangibles se resumen:

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Derechos de uso concesiones (1)	471,809	287,089
Costo software	167,387	167,387
Amortización acumulada	(313,929)	(291,979)
Total	325,267	162,497

- (1) La Compañía ha celebrado contratos de concesión comercial en los cuales el concedente tiene a bien otorgar al concesionario la concesión para explotar comercialmente locales comerciales, a cambio de un precio el cual consta de un valor inicial de concesión (VIC), y de un valor mensual de concesión (VMC), estos son fijados en base a la superficie del inmueble, los valores pueden ser reajustados conforme lo estipula cada contrato, los concesionarios convienen en sujetarse estrictamente a todas las disposiciones y demás normas establecidas por las partes.

Las concesiones vigentes son las siguientes:

CONCESIÓN OTORGADA	Valor Inicial de concesión	Fecha de inicio	Fecha de término	Años de vigencia
Paseo San Francisco	-	03-09-18	02-09-25	7
Quicentro	-	01-09-18	31-08-21	3
Jardín	-	01-08-18	31-07-23	5
Village Plaza	15,327	22-04-20	21-04-25	10
Scala	-	31-12-11	30-12-21	10
Inmobiliario del Sol S.A.	44,435	01-12-18	30-10-23	5
San Marino	-	01-06-17	31-05-20	3
CCI	-	01-03-18	28-02-23	5
TOTAL	59,762			

Los movimientos de los activos intangibles fueron como sigue:

	Concesiones y adecuaciones	Software (en U.S. dólares)	Total
<u>Costo:</u>			
Saldo al 31 de diciembre del 2017	307,265	167,387	474,652
Adiciones (1)	88,706	-	88,706
Bajas	(108,882)	-	(108,882)
Saldo al 31 de diciembre del 2018	287,089	167,387	454,476
Adiciones (1)	247,070	-	247,070
Bajas	(62,350)	-	(62,350)
Saldo al 31 de diciembre del 2019	471,809	167,387	639,196

	Concesiones y adecuaciones	Software (en U.S. dólares)	Total
<u>Amortización acumulada:</u>			
Saldos al 31 de diciembre del 2017	209,536	124,524	334,060
Amortización	46,233	20,568	66,801
Bajas	(108,882)	-	(108,882)
Saldos al 31 de diciembre del 2018	146,887	145,092	291,979
Ajuste	(66)	-	(66)
Amortización	63,798	20,568	84,366
Bajas	(62,350)	-	(62,350)
Saldos al 31 de diciembre del 2019	148,269	165,660	313,929

(1) Las adiciones corresponden a nuevas concesiones y/o a adecuaciones que la Compañía realiza en los locales concesionados.

El gasto amortización se incluye en la partida gasto amortización en el estado de resultado integral.

9. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre se compone:

<u>Institución Financiera</u>	<u>2019</u>		<u>2018</u>	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
(en U.S. dólares)				
Bancos locales (1)	130,500	94,254	-	-
Bancos del exterior (2)	100,000	200,000	300,000	-
Interés por pagar exterior	7,633	-	3,569	-
Total	238,133	294,254	303,569	-

(1) Constituyen préstamos con los siguientes bancos locales:

Operación	Monto Original	Saldo USD	Tasa	Fecha inicial	Fecha final
PRODUBANCO					
CAR10100595179000	100,000	25,920	9.76	04-04-19	04-04-20
CAR10100582110000	100,000	96,071	9.76	09-03-19	08-07-24
BANCO GUAYAQUIL					
AD 287170	100,000	96,850	9.76	05-12-19	06-01-20

La compañía mantiene una garantía en el Banco Guayaquil de USD 385,102, la misma que se respalda por el producto B-Lsa, de labios Karite de lim+n12ml, manteca de Karit Org-n cuyo vencimiento es el 15 de enero del 2020.

- (2) Constituyen dos préstamos otorgados por el banco UBS AG NEW YORK BRANCH para capital de trabajo y para el desarrollo de sus actividades con el objeto de facilitar la ejecución de sus operaciones, a continuación el detalle:

Monto USD	Tasa de interés	Fecha de otorgamiento	Fecha de vencimiento	Forma de pago
100,000	4.38%	18-04-19	17-04-20	Al vencimiento
200,000	3.89%	07-06-19	05-06-20	Al vencimiento

10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Proveedores comerciales:		
Proveedores del exterior	235,626	519,966
Proveedores locales	97,277	87,896
Subtotal	<u>332,903</u>	<u>607,862</u>
Otras cuentas por pagar:		
Dividendos por pagar (Nota 19)	419,338	374,807
Provisiones diversas	12,054	20,616
Anticipo clientes	2,580	5,049
Otras cuentas por pagar	13,308	2,394
Subtotal	<u>447,280</u>	<u>402,866</u>
Total	<u>780,183</u>	<u>1,010,728</u>

11. IMPUESTOS

Activos y pasivos por impuestos corrientes.- Los pasivos por impuestos corrientes se resumen seguidamente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Activos por impuestos corrientes:		
Anticipo impuesto a la renta y total	<u>34,662</u>	<u>6,134</u>
Pasivos por impuestos corrientes:		
Impuesto al Valor Agregado por pagar	28,480	22,480
ISD por pagar	7,681	19,098
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	6,357	7,928
Retenciones en la fuente de IVA por pagar	<u>2,894</u>	<u>4,638</u>
Total	<u>45,412</u>	<u>54,144</u>

Impuesto a la renta reconocido en los resultados. La conciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente al 31 de diciembre, es como sigue:

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Utilidad antes de impuesto a la renta	125,773	188,719
Gastos no deducibles	61,056	58,899
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	-	(15,881)
Utilidad gravable	186,829	231,737
Impuesto a la renta causado (1)	46,707	57,934
Anticipo calculado impuesto a renta (2)	-	24,645
Impuesto a la renta cargado a resultados	46,707	57,934
Impuesto a la renta diferido	(8,379)	(3,659)
Total Impuesto a la renta cargado a resultados	38,328	54,275

- (1) El impuesto a la renta conforme a disposiciones legales vigentes por los períodos que terminaron al 31 de diciembre del 2019 y 2018, se calcula a la tarifa del 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización.
- (2) Para el año 2019 no existe anticipo mínimo. El impuesto a la renta causado fue de USD 46,707; en consecuencia, la Compañía registró USD 46,707 en resultados como impuesto a la renta.

Las declaraciones de impuestos conforme lo mencionado en las disposiciones legales para el efecto, son susceptibles de ser revisadas por parte de la Administración Tributaria.

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta al 31 de diciembre fueron como sigue:

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	(6,134)	35,550
Pagos	-	(35,550)
Provisión del año	46,707	57,934
Impuestos anticipados	(75,235)	(64,068)
Saldos al fin de año	(34,662)	(6,134)

Los impuestos anticipados corresponden a los pagos efectuados por anticipo pagado, retenciones en la fuente.

Salvos del impuesto diferido.- Los movimientos de activos por impuestos diferidos fueron como sigue:

	2018		2019	
	Salvos al inicio del año	Reconocido en los resultados	Salvos al fin del año	Reconocido en los resultados
	(en U.S. dólares)			
Provisión de inventarios por deterioro	-	-	-	3,607
Jubilación patronal	-	3,659	3,659	4,772
Total	-	3,659	3,659	8,379
				12,038

12. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Las obligaciones acumuladas se detallan seguidamente:

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Sueldos y beneficios sociales	92,596	66,442
IESS por pagar	31,841	25,097
Participación a trabajadores	22,195	33,303
Total	146,632	124,842

Participación a Trabajadores.- De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% de las utilidades líquidas o contables.

Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Salvos al comienzo del año	33,303	73,732
Pagos efectuados	(33,303)	(73,732)
Provisión del año	22,195	33,303
Salvos al fin del año	22,195	33,303

13. OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Jubilación patronal.- Conforme a disposiciones del Código del Trabajo Ecuatoriano, existe la obligación por parte del empleador de otorgar jubilación patronal sin perjuicio de la jubilación que les corresponde por parte del IESS a los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Desahucio.- Conforme a disposiciones del Código del Trabajo Ecuatoriano, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador,

el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador.

Dichas provisiones anualmente se llevan a los resultados del ejercicio y están sustentadas en un estudio actuarial realizado por un profesional independiente debidamente calificado por la autoridad competente.

Un resumen de las obligaciones por beneficios definidos se detalla seguidamente:

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Jubilación patronal	46,130	37,564
Desahucio	24,450	19,400
Total	70,580	56,964

Los movimientos en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se detallan seguidamente:

	Jubilación patronal	Desahucio	Total
	(en U.S. dólares)		
Saldos al 31 de diciembre del 2018	37,564	19,400	56,964
Costos del periodo corriente	11,177	5,999	17,176
Costo financiero	2,900	1,473	4,373
Beneficios pagados	-	(567)	(567)
Ganancia actuarial	(4,891)	(1,855)	(6,746)
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(620)	-	(620)
Saldos al 31 de diciembre del 2019	46,130	24,450	70,580

	Jubilación patronal	Desahucio	Total
	(en U.S. dólares)		
Saldos al 31 de diciembre del 2017	30,486	16,384	46,870
Costos del periodo corriente	8,708	4,372	13,080
Costo financiero	2,518	1,333	3,851
Beneficios pagados	-	(1,421)	(1,421)
Ganancia actuarial	(1,318)	(1,268)	(2,586)
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(2,830)	-	(2,830)
Saldos al 31 de diciembre del 2018	37,564	19,400	56,964

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al periodo de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis

reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

	2019	%	2018
Tasa(s) de descuento	8.21		7.72
Tasa(s) esperada del incremento salarial	1.50		3.00
Tasa de rotación (promedio)	17.80		18.96
Tasa de inflación	(0.07)		(0.19)

14. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Los principales instrumentos financieros de la Compañía constituyen las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. El propósito principal de estos instrumentos financieros es obtener financiamiento para las operaciones de la Compañía. La Compañía tiene diferentes activos financieros como deudores por venta que surgen directamente de sus operaciones.

Por la naturaleza de sus actividades, los principales riesgos que surgen de los instrumentos financieros de la compañía son riesgo de tasa de interés, de crédito, de liquidez los cuales son manejados a través de un proceso de identificación, medición y monitoreo continuo, con sujeción a los límites de riesgo y otros controles.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía permiten identificar y analizar los riesgos, determinan su magnitud, proponen controles y medidas adecuadas, y su aplicación de manera efectiva.

La Gerencia General revisa y acuerda políticas para administrar estos riesgos, que son resumidas a continuación:

Riesgo de crédito

Se encuentra presente en el efectivo, en las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, en las compañías relacionadas. La naturaleza del efectivo y las cuentas por cobrar por créditos directos es de corto plazo, por lo que su importe en libros se aproxima a su valor razonable.

En las cuentas por cobrar, se presenta cuando existe una alta probabilidad de que los clientes no cumplan con sus obligaciones contractuales.

La Compañía mantiene una cartera diversificada, la distribución de sus productos lo hace a nivel nacional. No existen concentraciones significativas de riesgo de crédito dentro de la Compañía.

Riesgo de liquidez

La Administración de la Compañía es la responsable por la gestión de liquidez. La principal fuente de liquidez de la Compañía son sus flujos de efectivo provenientes de sus actividades comerciales. La Compañía monitorea su riesgo de liquidez usando una herramienta de planificación de liquidez recurrente. Esta herramienta considera el vencimiento de los activos financieros (Ej. Cuentas por cobrar, otros activos financieros) y los flujos de efectivo proyectados operacionales para un periodo de doce meses.

Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a variaciones en los tipos de cambio. La Compañía adquiere su inventario de Francia, Italia, Bélgica y España por lo que sus operaciones son en

Euros y en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso legal en el país, consecuentemente, por lo que se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los estados financieros.

Riesgo de gestión de capital

La Compañía administra de manera activa una base de capital para cubrir los riesgos inherentes en sus actividades. La adecuación del capital de la Compañía es monitoreada usando los ratios establecidos por la gerencia, entre otras medidas.

Los objetivos de la Compañía cuando maneja capital son: salvaguardar la capacidad de la Compañía para continuar operando de manera que continúe brindando retornos a los accionistas y beneficios a los otros participantes; y, mantener una fuerte base de capital para apoyar el desarrollo de sus actividades.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no han existido cambios en las actividades y políticas de manejo de capital en la Compañía.

A continuación se presentan las categorías de instrumentos financieros mantenidos por la Compañía:

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Activos financieros medidos al costo:		
Efectivo y bancos	263,303	571,598
Activos financieros medidos al costo amortizado:		
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	256,450	202,295
Pasivos financieros al costo amortizado:		
Obligaciones financieras	532,387	303,569
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	780,183	1,010,728

Valor razonable de los instrumentos financieros. - La Administración de la Compañía considera que los valores en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.

15. PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2019 el capital social es de USD 145,800 que corresponden a catorce mil quinientos ochenta acciones iguales de diez dólares (USD 10) cada una.

RESERVA LEGAL

La ley de Compañías establece que por lo menos el 10% de la utilidad neta del ejercicio sea apropiado como reserva legal hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado en las Compañías anónimas. Esta reserva puede ser parcial o totalmente capitalizada o cubrir pérdidas operacionales, pero no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS

Mediante Acta de Junta General de Accionistas del 4 de abril del 2019 se declararon dividendos por USD 134,444 correspondiente a las utilidades del ejercicio 2018. Los accionistas deciden distribuir USD 130,784.

A partir del año 2010 los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de Compañías domiciliadas en jurisdicciones de menor imposición o en paraísos fiscales, se encuentran gravados para efectos de impuesto a la renta.

RESULTADOS ACUMULADOS

Esta cuenta comprende los Resultados Acumulados ordinarios de cada ejercicio que no han sido capitalizados, apropiados en otras reservas o que no han sido distribuidos a los accionistas. Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio incluidos en este rubro, mantienen registros que permiten identificar su ejercicio de origen.

16. INGRESOS ORDINARIOS

Un resumen de los ingresos es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Ingresos operacionales	4,507,472	3,895,922
Intereses financieros	1,847	9,709
Otros ingresos	34,975	30,850
Total	<u>4,544,294</u>	<u>3,936,481</u>

La Compañía firmó un contrato de distribución de los productos de L'occitane International, el 01 de mayo del 2018, cuya vigencia es hasta el 31 de Marzo del 2023.

17. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Los costos y gastos operativos al 31 de diciembre se resumen:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Costos de ventas	1,346,641	1,148,100
Gastos de ventas	1,987,531	1,566,023
Gastos de administración	847,956	829,243
Total	<u>4,182,128</u>	<u>3,543,366</u>

El detalle de costos y gastos por su naturaleza es el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Costos de ventas	1,346,641	1,148,100
Gastos por beneficios a los empleados (1)	1,252,343	1,014,013
Honorarios y servicios	171,335	306,594
Arrendamientos (2)	352,607	288,854
Publicidad	299,983	167,705
Impuestos, tasas y contribuciones	127,886	88,775
Materiales y suministros	106,600	163,795
Mantenimiento y reparaciones	32,266	29,333
Depreciaciones	58,966	46,036
Amortizaciones	84,366	66,801
Licencias y servicios informáticos	39,874	70,959

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Servicios básicos, telefonía	26,882	22,290
Gastos de viaje	33,849	24,163
Gastos de gestión	42,446	25,867
Transporte	121,119	29,031
Seguros	7,119	6,909
Deterioro de inventarios	14,429	-
Otros gastos	63,417	44,141
Total	<u>4,182,128</u>	<u>3,543,366</u>

(1) GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.- El siguiente es un detalle de los gastos por beneficios a empleados:

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Sueldos y salarios	660,904	488,824
Horas extras	33,615	22,962
Beneficios sociales	164,193	135,532
Comisiones	124,363	126,148
Otros ingresos gravados	27,619	33,143
Capacitación	3,745	1,583
Aporte al IESS	106,070	83,686
Fondos de reserva	53,627	39,820
Gasto jubilación patronal y desahucio	17,520	13,685
Bonificaciones e indemnizaciones	11,314	6,593
Participación trabajadores	22,195	33,303
Uniformes	2,112	5,816
Alimentación	13,225	9,793
Movilización	11,841	13,125
Total	<u>1,252,343</u>	<u>1,014,013</u>

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el personal total de la Compañía alcanza a 67 y 67 empleados respectivamente, que se encuentran distribuidos en los diversos segmentos operacionales.

(2) ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

- Contrato de Arrendamiento con el Concesionario Inversión y Desarrollo Invede S.A. (Mall el Jardín), suscrito el 12 de junio del 2018 con la señora Soledad Garcés, el pago mensual de concesión es de USD 2,654, el plazo de vigencia es de cinco años.
- Contrato de arrendamiento con el Concesionario DK Management Services S.A. (Centro Comercial San Marino Shopping), suscrito el 31 de Mayo del 2017 con el señor Miguel Chiriboga Torres, el pago mensual de concesión es de USD 3,695, el plazo de vigencia es de cuatro años.
- Contrato de arrendamiento con el Concesionario Village Plaza S.A., suscrito el 15 de octubre del 2018 con el señor José Enrique Ribas, el pago mensual de concesión es de USD 2,600; el plazo de vigencia es de cinco años.
- Contrato de arrendamiento con el Concesionario Inmobiliaria Diamante Inmodiamante S.A., (Centro Comercial Scala Shopping), suscrito el 7 de enero del 2011 con el señor Marcel Scholem, el pago mensual de concesión es de USD 3,332, el plazo de vigencia es de diez años.

- Contrato de arrendamiento con el Concesionario Centro Comerciales del Ecuador C.A., suscrito el 19 de junio del 2018 con la señora Ligia Gómez, el pago mensual de concesión es de USD 1,138, el plazo de vigencia es de cinco años.
- Contrato de arrendamiento con el Concesionario DK MANAGEMENT SERVICES S.A. (Centro Comercial Quicentro Shopping), suscrito el 1 de septiembre del 2018 con el señor Miguel Chiriboga Torres, el pago mensual de concesión es de USD 4,960, el plazo de vigencia es de tres años.
- Contrato con el Operador Logístico Adipharm Express S.A. (Servicio de Almacenamiento y Distribución), suscrito el 01 de Septiembre del 2017 con el señor Francisco Aguilar Jaramillo, el pago mensual por almacenamiento por puesto de pallets USD 16, acondicionamiento impresión Inkjet por unidad USD 0.47 centavos, etiquetado USD 0.13 centavos, costo por administración y preparación de pedidos USD 900, el plazo de vigencia del presente contrato es de dos años.
- Contrato con la Compañía de Transportes Intercontainer S.A. (Servicio de Transporte) el 01 de Septiembre del 2017 con el señor Francisco Aguilar Jaramillo, el pago mensual será de acuerdo al tarifario que consta en el anexo, el plazo de vigencia del presente contrato es de dos años.
- Contrato de arrendamiento con la Inmobiliaria Imbycsa Inmobiliaria Mercantil BYCSA S.A. (Edificio Cofiec), suscrito el 22 de noviembre del 2017 con la señora Maria Kirina Gonzales, el pago mensual de concesión es de USD 2,618, el plazo de vigencia de la concesión es de dos años.

18. GASTOS FINANCIEROS

Un detalle de costos financieros al 31 de diciembre es como sigue:

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Gastos financieros	210,527	192,059
Gasto interés préstamo	21,673	8,783
Costo financiero	4,373	3,851
Total	<u>236,573</u>	<u>204,693</u>

19. COMPAÑÍAS RELACIONADAS Y ACCIONISTAS

Las operaciones entre la Compañía, sus accionistas y sus compañías relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Compañía en cuanto su objeto y condiciones.

a) Accionistas

Los accionistas de la Compañía al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se detallan seguidamente:

Nombre del Accionista	Número de acciones	% Participación
Juan Manuel Bustamante Fernández Salvador	9,779	67
Alejandra Bonilla Bustamante	2,600	18
Ana Isabel Bustamante Fernández Salvador	2,201	15
Total	<u>14,580</u>	<u>100</u>

b) Saldos y transacciones con accionistas y compañías relacionadas

Al 31 de diciembre, los saldos y transacciones con accionistas y compañías relacionadas se formaban de la siguiente manera:

	<u>Naturaleza</u>	<u>Origen</u>	<u>2019</u> (en U.S. dólares)	<u>2018</u>
Ventas				
Ana Isabel Bustamante	Capital	Local	2,031	1,669
Juan Manuel Bustamante	Capital	Local	2,515	3,604
Alejandra Bonilla	Capital	Local	532	1,438
Bárbara Fernández Salvador	Administración	Local	2,766	8,871
			<u>7,844</u>	<u>15,582</u>
Sueldos y beneficios sociales				
Alejandra Bonilla Bustamante	Capital	Local	-	8,824
Ana Isabel Bustamante	Capital	Local	-	7,599
			<u>-</u>	<u>16,423</u>
Dividendos distribuidos				
Alejandra Bonilla Bustamante	Capital	Local	23,319	58,347
Ana Isabel Bustamante	Capital	Local	19,749	49,413
Juan Manuel Bustamante	Capital	Local	87,717	219,480
			<u>130,785</u>	<u>327,240</u>
Cuentas por cobrar				
Ana Isabel Bustamante	Capital	Local	139	-
Juan Manuel Bustamante	Capital	Local	-	223
			<u>139</u>	<u>223</u>
Otras por pagar				
Juan Manuel Bustamante	Capital	Local	334,532	281,600
Ana Isabel Bustamante	Capital	Local	44,651	42,740
Alejandra Bonilla	Capital	Local	40,155	50,467
			<u>419,338</u>	<u>374,807</u>

Los términos y condiciones bajo las cuales se llevaron a cabo las transacciones con compañías relacionadas se realizaron en condiciones de mercado equiparables con transacciones realizadas con terceros no relacionados.

c) Administración y dirección

Los miembros de la Administración y demás personas que asumen la gestión de BFS ECUADOR S.A., incluyendo a la gerencia general, así como los accionistas que la representan, no han participado al 31 de diciembre de 2019 y 2018 en transacciones no habituales y/o relevantes.

d) Remuneraciones y compensaciones de la gerencia clave

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019 los importes reconocidos como gastos de gestión de personal clave ascendió a USD 89,073 (USD 86,510 al 31 de diciembre de 2018).

e) Transacciones significativas

Al 31 de diciembre, las transacciones significativas son los siguientes:

	Origen	2019 (en U.S. dólares)	2018
Compras			
L'occitane International	Exterior	<u>857,812</u>	<u>961,172</u>

20. EVENTOS SUBSECUENTES

A finales del año 2019 ante el brote de la enfermedad Corona Virus (COVID-19) que se expande rápidamente alrededor del mundo, la Organización Mundial de la Salud (OMS) declara a esta enfermedad como una "pandemia" el 11 de marzo de 2020. En esta misma fecha, el gobierno del Ecuador decreta emergencia sanitaria nacional por COVID-19 donde establece varias medidas de prevención y control; posteriormente, para contener la propagación del Coronavirus COVID-19 en el país, el presidente Lenin Moreno declaró el "estado de excepción" en el Ecuador mediante Decreto presidencial de estado de excepción 1017 el 16 de marzo del 2020, que implica la restricción de la circulación en el país bajo ciertas condiciones, situación que podría afectar de forma adversa el negocio de la Compañía.

Hasta la fecha de emisión de los estados financieros (abril 23, 2020) no es posible estimar confiablemente el tiempo durante el cual se mantenga esta situación, ni si generará algún impacto a nivel de ingresos u otra variable relevante, producto del brote del virus COVID-19

21. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 han sido aprobados por la Gerencia de BFS Ecuador S.A. el 23 de abril del 2020 y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia, los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin modificaciones.