

BFS ECUADOR S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. INFORMACIÓN GENERAL

BFS ECUADOR S.A, se constituyó en la ciudad de Quito el 18 de noviembre del 2002. Su objeto social es la compra, venta, comisión, distribución, importación, exportación y a futuro la fabricación de bienes, productos, alimentos y bebidas alcohólicas y servicios producidos dentro y fuera del territorio ecuatoriano.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros de la Compañía son aquellas descritas en los siguientes incisos y se han aplicado en forma consistente para los años presentados.

2.1 BASES DE PRESENTACIÓN

Declaración de cumplimiento y bases de presentación y revelación.- Los estados financieros adjuntos de BFS Ecuador S.A. comprende los estados de situación financiera, el estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2017 y 2016 y sus respectivas notas. La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan y surgen de los registros contables de la Compañía que son presentados en la moneda funcional y de circulación en el Ecuador (dólar estadounidense). Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico; el cuál generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

2.2 ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SIGNIFICATIVOS

Conforme a las NIIF, la preparación de los estados financieros requiere el uso de estimaciones contables. También implica a que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Estas estimaciones se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales, pero se ha aplicado la mejor estimación y criterio para su reconocimiento.

Los principales supuestos en relación con hechos futuros y otras fuentes de las estimaciones propensas a variaciones a la fecha de los estados financieros y que por su naturaleza pueden causar ajustes a las cifras de los activos y pasivos en los estados financieros del próximo año, se presentan a continuación:

Estimación para cuentas dudosas de deudores comerciales.- La estimación para cuentas dudosas de deudores comerciales es determinada por la gerencia de la Compañía, en base a una evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos. La estimación para cuentas dudosas se carga a los resultados integrales del año y las recuperaciones de cuentas provisionadas se acreditan a otros ingresos.

Deterioro de muebles, enseres y equipos.- La Compañía estima que no existen indicios de deterioro para ninguno de sus activos que componen los muebles, enseres y equipos a la fecha de los estados financieros. Sobre una base anual, y cuando se detecta la existencia de algún indicio de deterioro, la Compañía efectúa las respectivas evaluaciones y comparaciones necesarias para determinar el importe recuperable de los activos.

Activos por impuesto a la renta diferido.- Los activos por impuesto a la renta diferido han sido reconocidos considerando que existe una probabilidad razonable de su realización a través de su aplicación a utilidades fiscales futuras derivado de la tendencia histórica de los resultados de la Compañía.

Vida útil y valor residual de activos.- La Compañía revisa la vida útil estimada y el valor residual de los activos de forma anual considerando que estos importes no son definitivos y únicamente representan el patrón esperado de uso de los activos en el tiempo. La gerencia estima que la vida útil y valor residual de los activos es razonable en base al uso estimado de los mismos y cualquier cambio prospectivo en estos importes no sería significativo.

Obligaciones por beneficios definidos.- El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se determina mediante valoraciones actuariales. Las valoraciones actuariales implican varias suposiciones que podrían diferir de los acontecimientos que efectivamente tendrán lugar en el futuro. Estas suposiciones incluyen la determinación de la tasa de descuento, los aumentos salariales futuros, los índices de mortalidad y los aumentos futuros de las pensiones. Debido a la complejidad de la valuación, las suposiciones subyacentes y su naturaleza de largo plazo, las obligaciones por beneficios definidos son extremadamente sensibles a los cambios en estas suposiciones. Todas estas suposiciones se revisan a cada fecha de cierre del período sobre el que se informa.

2.3 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias de libre disponibilidad, inversiones de gran liquidez con vencimiento original de 3 meses o menos, fácilmente convertibles al efectivo.

Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

2.4 INVENTARIOS Y COSTO DE VENTAS

Los inventarios se encuentran medidos al menor entre el costo y su valor neto de realización (VNR). Este importe representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para su venta.

Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición que implica los costos de importación capitalizables hasta la fecha de presentación del estado de situación financiera.

El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el método de promedio ponderado.

2.5 MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS

Reconocimiento.- Se reconoce los muebles, enseres y equipos a aquellos activos que se encuentran para su uso en la administración, comercialización, prestación del servicio y su vida útil sea superior a un año. En cuanto a la política monetaria, la compañía evaluará un monto razonable para los activos adquiridos en grupo o en conjunto observando su importancia relativa y expectativa de uso.

Medición en el momento del reconocimiento.- Las partidas de muebles, enseres y equipos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de los muebles, enseres y equipos comprenderán los desembolsos realizados por concepto de la adquisición, deduciendo cualquier tipo de descuento, e incluirá todos los costos necesarios para dejar al activo en las condiciones necesarias para ser utilizados.

En caso de que se construyan muebles, enseres y equipos, se deberá considerar los costos de mano de obra, materiales, honorarios a técnicos y todos los costos directamente relacionados a la construcción del bien.

Adicionalmente, se considerará como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados, así como los costos que representen las obligaciones por desmantelamiento y reparación en caso de aplicar estos dos últimos conceptos.

Medición posterior al reconocimiento.- Posterior al reconocimiento inicial, los componentes de muebles, enseres y equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cuando un elemento significativo de muebles, enseres y equipos requiere ser remplazado, éste es dado de baja reconociendo su efecto en resultados y se reconoce como activo el nuevo componente de muebles, enseres y equipos.

Método de depreciación, vida útil y valor residual.- El costo de los muebles, enseres y equipos se deprecia aplicando el método de línea recta. En forma general, la vida útil, el valor residual y el método de depreciación para un bien no son definitivos, debiéndose los tomar únicamente como guía de un promedio normal y razonable de la utilización de los bienes, por lo tanto son revisados al final de cada período sobre el que se informa, reconociendo cualquier cambio en su importe como una estimación contable.

La vida útil para cada grupo significativo de activos se presenta en el siguiente detalle:

<u>Grupo de activos</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Muebles y enseres	10
Maquinaria y equipo	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5

Baja de muebles, enseres y equipos.- Los muebles, enseres y equipos pueden darse de baja por diferentes circunstancias: venta, obsolescencia o desuso, daño irreparable, sustitución por mejora, siniestro, robo y/o hurto provocado por caso fortuito o fuerza mayor. La utilidad o pérdida ocasionada en la baja por retiro o venta de una partida de muebles, enseres y equipos equivale a la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción y se incluye en el resultado del período. Las ganancias generadas por la venta de muebles, enseres y equipos no se clasificarán como ingresos operacionales sino como utilidad en venta de activos fijos fuera de los ingresos ordinarios.

Deterioro.- Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicio de deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

2.6 ACTIVOS INTANGIBLES

Reconocimiento.- Los activos intangibles adquiridos de forma separada se reconocen inicialmente por su costo. Posterior al reconocimiento inicial, los activos intangibles se miden al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulado. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada del activo y se cargan al resultado del ejercicio; la vida útil estimada, valor residual y método de amortización son revisados al final de cada año, siendo reconocido el efecto de cualquier cambio como una estimación contable.

La vida útil de los intangibles amortizables de adquisición separada se definirá en función a su expectativa de uso o de acuerdo al contrato que otorga el derecho de uso del activo. De manera general, la amortización de los activos intangibles se encuentra de acuerdo al siguiente detalle:

<u>Grupo de activos</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Software	3
Concesiones	De acuerdo a la vigencia de los contratos

El valor residual de los activos intangibles se estima en cero a menos que exista un mercado activo donde comercializarlos o exista un compromiso en firme de adquirir el intangible al término de su uso por parte de la Compañía.

La vida útil de un activo intangible que surja de un derecho contractual o legal de otro tipo no excederá el período de esos derechos pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la entidad espera utilizar el activo.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso (derechos de llave, marcas y patentes) son sometidos a una comprobación de deterioro anualmente, o cuando existe cualquier indicación de que podría haberse deteriorado su valor.

2.7 IMPUESTOS

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente.- Se basa en la utilidad gravable registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto de impuesto corriente se calcula utilizando la tasa de impuesto a la renta al final de cada período aprobada por la Autoridad Tributaria.

Impuestos diferidos.- Se calculan sobre las diferencias temporarias (imponderables o deducibles) existentes a la fecha del balance que nacen de la comparación entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores en libros para propósitos del reporte financiero. Los activos por impuestos diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, pérdidas tributarias a compensar, entre otras, en la medida en que sea probable recuperar dichos importes con la utilidad gravable contra las cuales las diferencias temporarias deducibles pueden ser utilizadas. Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos generalmente para todas las diferencias temporarias imponderables.

En general, los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele y se presentan netos en los estados financieros. La Compañía realiza la

compensación de activos con pasivos por impuestos, solo si se tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos frente a la autoridad tributaria.

Impuestos corrientes y diferidos.- Se reconocen como ingreso o gasto, y se registran en el resultado del año, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera de los resultados, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera de los resultados.

2.8 PROVISIONES

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado, puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación y es altamente probable que tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación.

El importe sobre el cual se debe registrar la provisión debe ser la mejor estimación que represente el monto necesario para cancelar la obligación al término de cada período, considerando todos los riesgos y las incertidumbres inherentes. La provisión se mide aplicando el valor presente de los flujos de fondos que se esperan incurrir al momento de su cancelación.

2.9 BENEFICIOS A EMPLEADOS

Obligaciones por beneficios definidos: Jubilación patronal y desahucio.- El importe de las obligaciones por beneficios definidos es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, realizado por un profesional independiente (actuaria).

Las ganancias o pérdidas actuariales que puedan surgir de los cambios en las hipótesis actuariales aplicadas por el actuaria se reconocen inmediatamente en los resultados del año.

El importe de las obligaciones de beneficios definidos es reconocido en los resultados del ejercicio hasta que el trabajador adquiera su derecho a aplicar a dichos beneficios, en cuyas circunstancias se realizará el pago contra la provisión constituida para el efecto.

Participación a trabajadores.- La compañía reconoce un pasivo y un gasto producto de la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía en cada año. El importe de este beneficio se calcula directamente de la utilidad contable antes de impuestos en apego a la normativa del Código de Trabajo y disposiciones complementarias. El porcentaje para el cálculo equivale al 15% de la utilidad contable.

Vacaciones.- La compañía registra un pasivo y un gasto para reconocer la provisión de las vacaciones de sus trabajadores considerando el tiempo de la prestación de su servicio al final del período. Este beneficio se liquida contra la provisión constituida para el efecto al momento en que el trabajador goza de su derecho a tomar sus vacaciones.

2.10 DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS

Los dividendos distribuidos a los accionistas de la Compañía se deducen del patrimonio en el período en que los dividendos han sido aprobados por los accionistas.

2.11 ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

Un arrendamiento operativo es aquel en el cual no se transfieren todos los riesgos y ventajas derivados de la utilización del bien objeto del arrendamiento. El importe del arrendamiento se pacta por acuerdo entre las partes y se reconoce un gasto de forma lineal por el período estipulado en el acuerdo.

2.12 INGRESOS

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar por la venta de bienes y servicios, considerando el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Ingresos por venta de bienes.- Los ingresos operativos provenientes de la venta de bienes son reconocidos por la Compañía cuando la entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes, esto implica que la entidad ya no controla, no administra, ni retiene el bien. Adicionalmente, se espera obtener beneficios económicos de la transacción y el importe de estos beneficios, así como el de los costos incurridos en la transacción, se puede medir de forma fiable.

Ingresos financieros.- Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del monto invertido o que está pendiente de pago y de la tasa de interés efectiva.

2.13 COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos se registran sobre la base del costo. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos en función de su devengamiento, independientemente de la fecha en que se haya realizado su pago y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.14 COMPENSACIONES DE SALDOS Y TRANSACCIONES

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, excepto en aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Se presentan netos en resultados, los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea.

2.15 ACTIVOS FINANCIEROS

La Compañía reconoce sus activos financieros inicialmente al valor razonable más los costos directamente atribuibles a la transacción, excepto los activos financieros medidos a su valor razonable con cambios en resultados en los que no se consideran tales costos. Las compras o ventas de activos financieros son reconocidas por la Compañía en las fechas en que realiza cada transacción, siendo la fecha de contratación, la fecha en la que la Compañía se compromete a comprar o vender un activo financiero.

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.- Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados que no son cotizados en un mercado activo. Después de su reconocimiento inicial a valor razonable, se miden al costo amortizado, menos una estimación por deterioro. Las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados cuando las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar son dadas de baja o por deterioro. El período de crédito promedio sobre la venta de servicios es de 30 días.

Las cuentas por cobrar comerciales incluirán una estimación para reducir su valor al de probable realización. Dicha estimación se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Deterioro de activos financieros al costo amortizado.- El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. La recuperación posterior de los valores previamente eliminados se convierte en créditos contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados como gasto o ingreso.

Baja de un activo financiero.- Los activos financieros son dados de baja por la Compañía cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando transfiere el activo financiero desapropiándose de los riesgos y beneficios inherentes al activo financiero y ha cedido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando reteniendo los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo, la Compañía ha asumido la obligación contractual de pagarlos a uno o más perceptores.

2.16 PASIVOS FINANCIEROS

Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía.- Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la esencia económica del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Pasivos financieros medidos al costo amortizado.- Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.- Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 60 días.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se liquiden de conformidad con los términos crediticios pre acordados.

Baja de un pasivo financiero.- Los pasivos financieros son dados de baja por la Compañía cuando la obligación ha sido pagada o cancelada o bien su exigencia haya expirado. Cuando un pasivo financiero es reemplazado por otro pasivo financiero, la Compañía cancela el original y reconoce un nuevo pasivo financiero. Las diferencias que se pudieran producir de tales reemplazos de pasivos financieros son reconocidas en los resultados del año en que ocurran.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo, se componen de lo siguiente:

	<u>2017</u> (en U.S. dólares)	<u>2016</u>
Caja	6,956	7,490
Bancos	463,600	355,447
Inversión Jolasur S.A. (1)	<u>-</u>	<u>153,017</u>
Total	<u>470,556</u>	<u>515,954</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2016 corresponde a la inversión realizada en la Compañía Jolasur S.A., a 90 días plazo, que vence el 15 de febrero del 2017; a un interés del 7%; el tipo de inversión es un pagaré.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no existían restricciones de uso sobre los saldos de efectivo.

4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre, las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar se componen de lo siguiente:

	<u>2017</u> (en U.S. dólares)	<u>2016</u>
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes relacionadas (Nota 18)	220	-
Clientes varios	<u>55,763</u>	<u>63,639</u>
Subtotal	<u>55,983</u>	<u>63,639</u>
Otras cuentas por cobrar:		
Empleados	15,576	9,860
Anticipo proveedores	49	-
Otras	<u>1,441</u>	<u>672</u>
Subtotal	<u>17,066</u>	<u>10,532</u>
Total	<u>73,049</u>	<u>74,171</u>

Las cuentas por cobrar comerciales se componen por valores a cobrar a deudores de Tarjetas de Crédito, estos valores son cobrados en un lapso máximo de cinco días.

La gerencia de la Compañía considera que el importe en libros de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas a cobrar se aproxima a su valor razonable.

Un detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar vigentes y no deterioradas al 31 de diciembre se presenta a continuación:

	<u>2017</u> (en U.S. dólares)	<u>2016</u>
Vigentes y no deterioradas	12,296	55,953
De 1 a 30 días	42,294	-
Más de 61 días	<u>1,393</u>	<u>7,686</u>
Total	<u>55,983</u>	<u>63,639</u>

5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre un detalle de los inventarios es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Inventario productos terminados	265,504	219,452
Mercadería en tránsito	-	119,620
Total	<u>265,504</u>	<u>339,072</u>

La gerencia estima que los inventarios serán realizados o utilizados a corto plazo.

6. MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS

Un resumen de los muebles, enseres y equipos es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Costo	428,701	369,432
Depreciación acumulada	<u>(187,995)</u>	<u>(151,083)</u>
Importe neto	<u>240,706</u>	<u>218,349</u>
CLASIFICACIÓN:		
Muebles y enseres	223,016	203,580
Equipo oficina	6,817	4,919
Equipos de computación	4,215	-
Vehículo	<u>6,658</u>	<u>9,850</u>
Total muebles, enseres y equipos, netos	<u>240,706</u>	<u>218,349</u>

Los movimientos de los muebles, enseres y equipos son como sigue:

	<u>Muebles y enseres</u>	<u>Equipos de oficina</u>	<u>Equipos de computación</u>	<u>Vehículo</u>	<u>Total</u>
<u>Costo:</u>					
Saldos al 1 de enero del 2016	329,437	22,289	4,107	15,973	371,806
Ventas	(2,374)	-	-	-	(2,374)
Saldos al 31 de diciembre del 2016	327,063	22,289	4,107	15,973	369,432
Adiciones	18,487	2,711	4,462	-	25,660
Importación en tránsito	33,609	-	-	-	33,609
Saldos al 31 de diciembre del 2017	379,159	25,000	8,569	15,973	428,701
<u>Depreciación acumulada:</u>					
Saldos al 1 de enero del 2016	92,602	16,611	3,194	2,928	115,335
Gasto por depreciación	32,837	759	913	3,195	37,704
Bajas	(1,956)	-	-	-	(1,956)
Saldos al 31 de diciembre del 2016	123,483	17,370	4,107	6,123	151,083
Gasto por depreciación	32,660	813	247	3,192	36,912
Saldos al 31 de diciembre del 2017	156,143	18,183	4,354	9,315	187,995
<u>Saldos netos:</u>					
Al 31 de diciembre del 2016	203,580	4,919	-	9,850	218,349
Al 31 de diciembre del 2017	223,016	6,817	4,215	6,658	240,706

7. ACTIVOS INTANGIBLES

Los activos intangibles se resumen:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Derechos de uso concesiones (1)	307,265	400,024
Costo software	167,387	167,387
Amortización acumulada	<u>(334,060)</u>	<u>(336,776)</u>
Total	<u>140,592</u>	<u>230,635</u>

- (1) La Compañía ha celebrado contratos de concesión comercial en los cuales el concedente tiene a bien otorgar al concesionario la concesión para explotar comercialmente locales comerciales, a cambio de un precio el cual consta de un valor inicial de concesión (VIC), y de un valor mensual de concesión (VMC), estos son fijados en base a la superficie del inmueble, los valores pueden ser reajustados conforme lo estipula cada contrato, los concesionarios convienen en sujetarse estrictamente a todas las disposiciones y demás normas establecidas por las partes.

Las concesiones vigentes son las siguientes:

<u>CONCESIÓN OTORGADA POR</u>	<u>Valor Inicial de concesión</u>	<u>Fecha de inicio</u>	<u>Fecha de término</u>	<u>Años de vigencia</u>
Village- Concesiones	62,350	31-10-11	30-09-21	10
Scala- Concesiones	136,033	31-12-12	30-11-22	10
Quicentro - Adecuación nuevo local	48,955	31-10-13	30-09-18	5
Jardín - Adecuación nuevo Local	59,927	08-06-13	31-07-16	3
TOTAL	<u>307,265</u>			

Los movimientos de los activos intangibles fueron como sigue:

	<u>Concesiones</u>	<u>Software</u>	<u>Total</u>
	(en U.S. dólares)		
<u>Costo:</u>			
Saldos al 1 de enero del 2016	400,024	105,670	505,694
Adiciones	-	61,717	61,717
Saldos al 31 de diciembre del 2016	<u>400,024</u>	<u>167,387</u>	<u>567,411</u>
Bajas	(92,759)	-	(92,759)
Saldos al 31 de diciembre del 2017	<u>307,265</u>	<u>167,387</u>	<u>474,652</u>
<u>Amortización acumulada:</u>			
Saldos al 1 de enero del 2016	161,963	105,112	267,075
Amortización	69,143	558	69,701
Saldos al 31 de diciembre del 2016	<u>231,106</u>	<u>105,670</u>	<u>336,776</u>
Amortización	71,189	18,854	90,043
Bajas	(92,759)	-	(92,759)
Saldos al 31 de diciembre del 2017	<u>209,536</u>	<u>124,524</u>	<u>334,060</u>
<u>Saldos netos:</u>			
Al 31 de diciembre del 2016	<u>168,918</u>	<u>61,717</u>	<u>230,635</u>
Al 31 de diciembre del 2017	<u>97,729</u>	<u>42,863</u>	<u>140,592</u>

El gasto amortización se incluye en la partida gasto amortización en el estado de resultado integral.

8. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre se compone:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Bancos del exterior (1)	100,000	100,000
Intereses por pagar	<u>605</u>	<u>412</u>
Total	<u>100,605</u>	<u>100,412</u>

(1) Constituye un préstamo otorgado por el banco UBS AG NEW YORK BRANCH el 20 de octubre del 2017, para capital de trabajo y para el desarrollo de sus actividades con el objeto de facilitar la ejecución de sus operaciones, con una tasa de interés del 3,024%, a 180 días plazo.

9. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Proveedores del exterior	65,332	113,091
Proveedores locales	<u>19,120</u>	<u>33,319</u>
Subtotal	<u>84,452</u>	<u>146,410</u>
Otras cuentas por pagar:		
Anticipo clientes	2,148	1,989
Dividendos por pagar (Nota 18)	254,051	366,798
Cuentas por pagar relacionadas (Nota 18)	-	90,000
Provisiones diversas	<u>18,868</u>	<u>19,429</u>
Subtotal	<u>275,067</u>	<u>478,216</u>
Total	<u>359,519</u>	<u>624,626</u>

10. IMPUESTOS

Pasivos por impuestos corrientes.- Los pasivos por impuestos corrientes se resumen seguidamente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Impuesto a la renta por pagar	35,550	34,043
Impuesto al Valor Agregado por pagar	49,009	74,962
ISD por pagar	3,212	-
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	3,836	4,756
Retenciones en la fuente de IVA por pagar	4,713	4,699
Impuesto al consumo especial por pagar	<u>-</u>	<u>5,720</u>
Total	<u>96,320</u>	<u>124,180</u>

Impuesto a la renta reconocido en los resultados.- La conciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente al 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Utilidad antes de impuesto a la renta	417,817	378,291
Gastos no deducibles	37,376	46,201
Otras rentas exentas	(1,840)	(12,669)
Participación trabajadores atribuibles a ingresos exentos	229	1,848
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	(15,131)	(25,200)
Deducción por seguros	(27,053)	-
Gastos incurridos para producir ingresos exentos	315	343
Utilidad gravable	<u>411,713</u>	<u>388,814</u>
Impuesto a la renta causado (1)	<u>90,577</u>	<u>85,539</u>
Anticipo calculado impuesto a renta (2)	<u>24,499</u>	<u>28,713</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados	90,577	85,539
Impuesto a la renta diferido	-	9,706
Total Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>90,577</u>	<u>95,245</u>

- (1) El impuesto a la renta conforme a disposiciones legales vigentes por los períodos que terminaron al 31 de diciembre del 2017 y 2016, se calcula a la tarifa del 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización.
- (2) El anticipo mínimo calculado para el ejercicio 2017 fue de USD 24,499 el impuesto a la renta causado es de USD 90,577; en consecuencia, la Compañía registró USD 90,577 en resultados como impuesto a la renta.

Las declaraciones de impuestos conforme lo mencionado en las disposiciones legales para el efecto, son susceptibles de ser revisadas por parte de la Administración Tributaria.

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta al 31 de diciembre fueron como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	34,043	88,300
Pagos	(34,043)	(88,300)
Provisión del año	90,577	85,539
Impuestos anticipados	<u>(55,027)</u>	<u>(51,496)</u>
Impuesto por pagar	<u>35,550</u>	<u>34,043</u>

Los impuestos anticipados corresponden a los pagos efectuados por anticipo pagado, retenciones en la fuente.

Saldos del impuesto diferido.- Al 31 de diciembre del 2016 los movimientos de activos por impuestos diferidos fueron como sigue:

	2016		
	Saldos al inicio del año	Reconocido en los resultados	Saldos al fin del año
	(en U.S. dólares)		
Inventarios	1,617	(1,617)	-
Jubilación patronal	8,089	(8,089)	-
Total activos por impuestos diferidos	<u>9,706</u>	<u>(9,706)</u>	<u>-</u>

11. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Las obligaciones acumuladas se detallan seguidamente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Sueldos y beneficios sociales	68,943	29,659
IESS por pagar	19,762	17,442
Participación a trabajadores	<u>73,732</u>	<u>66,757</u>
Total	<u>162,437</u>	<u>113,858</u>

Participación a Trabajadores.- De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% de las utilidades líquidas o contables.

Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	66,757	99,800
Pagos efectuados	(66,757)	(99,800)
Provisión del año	<u>73,732</u>	<u>66,757</u>
Saldos al fin del año	<u>73,732</u>	<u>66,757</u>

12. OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Jubilación patronal.- Conforme a disposiciones del Código del Trabajo Ecuatoriano, existe la obligación por parte del empleador de otorgar jubilación patronal sin perjuicio de la jubilación que les corresponde por parte del IESS a los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Desahucio.- Conforme a disposiciones del Código del Trabajo Ecuatoriano, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador.

Dichas provisiones anualmente se llevan a los resultados del ejercicio y están sustentadas en un estudio actuarial realizado por un profesional independiente debidamente calificado por la autoridad competente.

Un resumen de las obligaciones por beneficios definidos se detalla seguidamente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Jubilación patronal	30,486	25,416
Desahucio	<u>16,384</u>	<u>10,525</u>
Total	<u><u>46,870</u></u>	<u><u>35,941</u></u>

Los movimientos en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se detallan seguidamente:

	<u>2017</u>		
	<u>Jubilación patronal</u>	<u>Desahucio</u>	<u>Total</u>
	(en U.S. dólares)		
Saldos al 31 de diciembre del 2016	25,416	10,525	35,941
Costos del período corriente	8,538	2,849	11,387
Costo financiero	1,893	766	2,659
Beneficios pagados	-	(1,060)	(1,060)
Ganancia / pérdida actuarial	(3,521)	3,304	(217)
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	<u>(1,840)</u>	<u>-</u>	<u>(1,840)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2017	<u><u>30,486</u></u>	<u><u>16,384</u></u>	<u><u>46,870</u></u>

	<u>2016</u>		
	<u>Jubilación patronal</u>	<u>Desahucio</u>	<u>Total</u>
	(en U.S. dólares)		
Saldos al 1 de enero del 2016	36,769	17,166	53,935
Costos del período corriente	13,378	5,266	18,644
Costo financiero	2,320	1,067	3,387
Beneficios pagados	-	(2,821)	(2,821)
Ganancia actuarial	(14,382)	(10,153)	(24,535)
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas.	<u>(12,669)</u>	<u>-</u>	<u>(12,669)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2016	<u><u>25,416</u></u>	<u><u>10,525</u></u>	<u><u>35,941</u></u>

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2017 y 2016 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

	<u>2017</u>	%	<u>2016</u>
Tasa(s) de descuento	8.26		7.46
Tasa(s) esperada del incremento salarial	2.50		3.00

13. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Los principales instrumentos financieros de la Compañía constituyen las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. El propósito principal de estos instrumentos financieros es obtener financiamiento para las operaciones de la Compañía. La Compañía tiene diferentes activos financieros como deudores por venta que surgen directamente de sus operaciones.

Por la naturaleza de sus actividades, los principales riesgos que surgen de los instrumentos financieros de la compañía son riesgo de tasa de interés, de crédito, de liquidez los cuales son manejados a través de un proceso de identificación, medición y monitoreo continuo, con sujeción a los límites de riesgo y otros controles.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía permiten identificar y analizar los riesgos, determinan su magnitud, proponen controles y medidas adecuadas, y su aplicación de manera efectiva.

La Gerencia General revisa y acuerda políticas para administrar estos riesgos, que son resumidas a continuación:

Riesgo de crédito

Se encuentra presente en el efectivo, en las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, en las compañías relacionadas. La naturaleza del efectivo y las cuentas por cobrar por créditos directos es de corto plazo, por lo que su importe en libros se aproxima a su valor razonable.

En las cuentas por cobrar, se presenta cuando existe una alta probabilidad de que los clientes no cumplan con sus obligaciones contractuales.

La Compañía mantiene una cartera diversificada, la distribución de sus productos lo hace a nivel nacional. No existen concentraciones significativas de riesgo de crédito dentro de la Compañía.

Riesgo de liquidez

La Administración de la Compañía es la responsable por la gestión de liquidez. La principal fuente de liquidez de la Compañía son sus flujos de efectivo provenientes de sus actividades comerciales. La Compañía monitorea su riesgo de liquidez usando una herramienta de planificación de liquidez recurrente. Esta herramienta considera el vencimiento de los activos financieros (Ej. Cuentas por cobrar, otros activos financieros) y los flujos de efectivo proyectados operacionales para un período de doce meses.

Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a variaciones en los tipos de cambio. La Compañía adquiere su inventario de Francia por lo que sus operaciones son en Euros y en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso legal en el país, consecuentemente, por lo que se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los estados financieros.

Riesgo de gestión de capital

La Compañía administra de manera activa una base de capital para cubrir los riesgos inherentes en sus actividades. La adecuación del capital de la Compañía es monitoreada usando los ratios establecidos por la gerencia, entre otras medidas.

Los objetivos de la Compañía cuando maneja capital son: salvaguardar la capacidad de la Compañía para continuar operando de manera que continúe brindando retornos a los accionistas y beneficios a los otros participantes; y, mantener una fuerte base de capital para apoyar el desarrollo de sus actividades.

Al 31 de diciembre de 2017, no han existido cambios en las actividades y políticas de manejo de capital en la Compañía.

A continuación se presentan las categorías de instrumentos financieros mantenidos por la Compañía:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Activos financieros medidos al costo:		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 3)	470,556	515,954
Activos financieros medidos al costo amortizado:		
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 4)	<u>73,049</u>	<u>74,171</u>
Total activos financieros	<u>543,605</u>	<u>590,125</u>
Pasivos financieros al costo amortizado:		
Obligaciones financieras (Nota 8)	100,605	100,412
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 9)	<u>359,519</u>	<u>624,626</u>
Total pasivos financieros	<u>460,124</u>	<u>725,038</u>

Valor razonable de los instrumentos financieros.- La Administración de la Compañía considera que los valores en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.

14. PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2017 el capital social es de USD 145,800 que corresponden a catorce mil quinientos ochenta acciones iguales de diez dólares (USD 10) cada una.

RESERVA LEGAL

La ley de Compañías establece que por lo menos el 10% de la utilidad neta del ejercicio sea apropiado como reserva legal hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado en las sociedades anónimas. Esta reserva puede ser parcial o totalmente capitalizada o cubrir pérdidas operacionales, pero no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS

Mediante Acta de Junta General de Accionistas del 7 de abril del 2017 se declararon dividendos por USD 283,046 correspondiente a las utilidades del ejercicio 2016. Los accionistas deciden repartir la totalidad de los dividendos (USD 419,882 en el año 2016).

A partir del año 2010 los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en jurisdicciones de menor imposición o en paraísos fiscales, se encuentran gravados para efectos de impuesto a la renta.

RESULTADOS ACUMULADOS

Esta cuenta comprende los Resultados Acumulados ordinarios de cada ejercicio que no han sido capitalizados, apropiados en otras reservas o que no han sido distribuidos a los accionistas. Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio incluidos en este rubro, mantienen registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Resultados acumulados	285,597	422,433
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	(128,965)	(128,965)
Dividendos distribuidos	(283,046)	(419,882)
Utilidad del ejercicio	<u>327,240</u>	<u>283,046</u>
Total	<u>200,826</u>	<u>156,632</u>

La siguiente partida surge de la aplicación por primera vez de las NIIF y de los saldos de reservas de ejercicios anteriores que de acuerdo a disposiciones societarias constituyen subcuentas de los Resultados Acumulados y podrán ser utilizados de la siguiente forma:

Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).- Los resultados de la adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera NIIF, se registran en el patrimonio en el rubro "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, separado del resto de resultados acumulados y su saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los accionistas, no será utilizado para aumentar capital, en virtud que no corresponde a resultados operacionales, motivo por el cual tampoco los trabajadores tendrán derecho a una participación sobre este. De existir un saldo acreedor, este podrá ser utilizado en absorber las pérdidas, o devuelto en caso de liquidación de la Compañía.

15. INGRESOS ORDINARIOS

Un resumen de los ingresos es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Ingresos operacionales	3,333,311	3,173,867
Intereses financieros	16,512	16,271
Otros ingresos	<u>18,084</u>	<u>40,464</u>
Total	<u>3,367,907</u>	<u>3,230,602</u>

La Compañía firmó un contrato de distribución de los productos de L'Occitane International, el 15 de Junio de 2014, cuya vigencia es hasta el 31 de Marzo del 2018.

16. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Los costos y gastos operativos al 31 de diciembre se resumen:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Costos de ventas	862,799	800,202
Gastos de ventas	1,230,949	1,189,639
Gastos de administración	<u>659,201</u>	<u>671,116</u>
Total	<u>2,752,949</u>	<u>2,660,957</u>

El detalle de costos y gastos por su naturaleza es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Costos de ventas	862,799	800,202
Gastos por beneficios a los empleados (1)	844,812	804,248
Honorarios y servicios	227,492	218,819
Arrendamientos (2)	247,459	247,096
Publicidad	136,928	126,816
Impuestos, tasas y contribuciones	54,074	55,750
Materiales y suministros	76,855	71,877
Mantenimiento y reparaciones	10,358	23,047
Depreciaciones	36,912	37,704
Amortizaciones	90,043	69,701
Licencias y servicios informáticos	49,791	-
Servicios básicos, telefonía	23,741	54,312
Gastos de viaje	13,233	17,474
Gastos de gestión	13,395	14,337
Transporte	23,095	32,031
Seguros	6,815	32,751
Otros gastos	<u>35,147</u>	<u>54,792</u>
Total	<u>2,752,949</u>	<u>2,660,957</u>

(1) GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.- El siguiente es un detalle de los gastos por beneficios a empleados:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Sueldos y salarios	374,135	482,363
Horas extras	20,841	-
Beneficios sociales	109,898	78,518
Comisiones	106,399	-
Otros ingresos gravados	11,173	-
Capacitación	1,428	1,325
Aporte al IESS	64,543	61,208
Fondos de reserva	38,200	34,835
Gasto jubilación patronal y desahucio	13,330	48,874
Bonificaciones e indemnizaciones	7,547	10,193
Participación trabajadores	73,732	66,757
Uniformes	1,404	4,600
Alimentación	13,928	7,221
Movilización	8,254	8,354
Total	<u>844,812</u>	<u>804,248</u>

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el personal total de la Compañía alcanza a 53 y 41 empleados respectivamente, que se encuentran distribuidos en los diversos segmentos operacionales.

(2) ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

- Contrato de Arrendamiento con el Concesionario Inversión y Desarrollo Invede S.A. (Mall el Jardín), suscrito el 13 de mayo del 2013 con la señora Laura Schettini, el pago mensual de concesión es de USD 2,450, el plazo de vigencia es de cinco años.
- Contrato de arrendamiento con el Concesionario DK Management Services S.A. (Centro Comercial San Marino Shopping), suscrito el 31 de Mayo del 2017 con el señor Miguel Chiriboga Torres, el pago mensual de concesión es de USD 3,519, el plazo de vigencia es de cuatro años.
- Contrato de arrendamiento con el Concesionario Village Plaza S.A., suscrito el 18 de junio del 2008 con el señor José Enrique Ribas, el pago mensual de concesión es de USD 1,323; el plazo de vigencia es de diez años.
- Contrato de arrendamiento con el Concesionario Inmobiliaria Diamante Inmodiamante S.A., (Centro Comercial Scala Shopping), suscrito el 7 de enero del 2011 con el señor Marcel Scholem, el pago mensual de concesión es de USD 3,332, el plazo de vigencia de es de diez años.
- Contrato de arrendamiento con el Concesionario Centro Comerciales del Ecuador C.A., suscrito el 20 de diciembre del 2012 con el señor Juan Fernando Salazar Egas, el pago mensual de concesión es de USD 1,084, el plazo de vigencia es de cinco años.
- Contrato de arrendamiento con el Concesionario DK MANAGEMENT SERVICES S.A. (Centro Comercial Quicentro Shopping), suscrito el 1 de agosto del 2013 con el señor Miguel Chiriboga Torres, el pago mensual de concesión es de USD 4,724, el plazo de vigencia es de cinco años.

17. GASTOS FINANCIEROS

Un detalle de costos financieros al 31 de diciembre es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Gastos financieros	191,656	185,647
Gasto interés préstamo	2,826	2,352
Costo financiero	<u>2,659</u>	<u>3,387</u>
Total	<u>197,141</u>	<u>191,386</u>

18. COMPAÑÍAS RELACIONADAS Y ACCIONISTAS

Las operaciones entre la Compañía, sus accionistas y sus compañías relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Compañía en cuanto su objeto y condiciones.

(a) Accionistas

Los accionistas de la Compañía al 31 de diciembre de 2017 se detallan seguidamente:

<u>Nombre del accionista</u>	<u>Número de acciones</u>	<u>% Participación</u>
Juan Manuel Bustamante Fernández Salvador	9,779	67
Alejandra Bonilla Bustamante Ana Isabel Bustamante Fernández Salvador	<u>2,600</u> <u>2,201</u>	<u>18</u> <u>15</u>
Total	<u>14,580</u>	<u>100</u>

(b) Saldos y transacciones con accionistas y compañías relacionadas

Al 31 de diciembre, los saldos y transacciones con accionistas y compañías relacionadas se formaban de la siguiente manera:

	<u>Naturaleza</u>	<u>Origen</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
			(en U.S. dólares)	
Ventas				
Bárbara Fernández Salvador	Administración	Local	<u>-</u>	<u>3,037</u>
Honorarios				
Juan Manuel Bustamante	Capital	Local	<u>72,572</u>	<u>73,200</u>
Sueldos y beneficios sociales				
Alejandra Bonilla Bustamante	Capital	Local	7,604	7,891
Ana Isabel Bustamante	Capital	Local	<u>8,065</u>	<u>8,681</u>

Continúa...

...Continuación

Dividendos distribuidos

Alejandra Bonilla Bustamante	Capital	Local	50,467	63,402
Ana Isabel Bustamante	Capital	Local	42,740	74,865
Juan Manuel Bustamante	Capital	Local	189,838	281,615
			<u>283,045</u>	<u>419,882</u>

Cuentas por cobrar (Nota 4)

Juan Manuel Bustamante	Administración	Local	<u>220</u>	<u>-</u>
------------------------	----------------	-------	------------	----------

Otras por pagar (Nota 9)

Juan Manuel Bustamante	Capital	Local	160,844	228,531
Ana Isabel Bustamante	Capital	Local	42,740	63,402
Alejandra Bonilla	Capital	Local	50,467	74,865
Juan Carlos Bustamante	Administración	Local	-	90,000
			<u>254,051</u>	<u>456,798</u>

Los términos y condiciones bajo las cuales se llevaron a cabo las transacciones con compañías relacionadas se realizaron en condiciones de mercado equiparables con transacciones realizadas con terceros no relacionados.

(c) Transacciones significativas

Al 31 de diciembre, las transacciones significativas son los siguientes:

	<u>Origen</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		(en U.S. dólares)	
Compras			
L'Occitane International	Exterior	<u>1,011,372</u>	<u>745,975</u>

(d) Administración y dirección

Los miembros de la Administración y demás personas que asumen la gestión de BFS ECUADOR S.A., incluyendo a la gerencia general, así como los accionistas que la representan, no han participado al 31 de diciembre de 2017 y 2016 en transacciones no habituales y/o relevantes.

(e) Remuneraciones y compensaciones de la gerencia clave

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 los importes reconocidos como gastos de gestión de personal clave ascendió a USD 72,572 (USD 73,200 al 31 de diciembre de 2016).

19. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

20. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la Gerencia de BFS Ecuador S.A. el 2 de marzo del 2018 y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia, los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin modificaciones.