



INFORME DE GERENCIA

**AL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2009**

Latacunga, 29 Marzo del 2010

Señores
SOCIOS DE LOCOA FARMS CIA. LTDA.

INFORME DE GERENTE GENERAL AÑO 2009

De acuerdo con las disposiciones legales fijadas para la elaboración de los informes de administradores y cumpliendo con la Ley de Compañías, tenemos a bien señores accionistas en calidad de Gerente General de la Compañía presentar a continuación el informe del período comprendido entre el 1 de Enero al 31 de diciembre del 2009, en la que se detalla la gestión realizada, y que a continuación procedemos a darles a conocer:

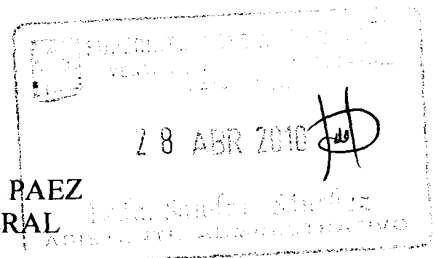
- Adquisición de material vegetal de varias variedades para pruebas de cultivo y producción.
- Cambio de 1 Ha. de plástico en invernaderos
- Ampliación de la base de clientes respecto al año anterior en un 70%
- Mantenimiento del nivel de ventas respecto del año 2,008
- Apertura de mercado de flor nacional para los remanentes y flor de estándar no apto para exportación.

La difícil situación de la economía americana, nuestro principal cliente, ha reducido el precio y la cantidad demandada por este mercado, sin embargo hemos logrado mantener nuestro nivel de ventas, los altos precios del petróleo han ocasionado un incremento de los fletes aéreos, además de los incrementos registrados en todos los insumos: plásticos, cartón, fungicidas, fertilizantes y mano de obra. Por ese motivo se invirtieron recursos en el reemplazo de plantas y en la ampliación de los sembríos bajo invernadero para mejorar la eficiencia de los cultivos. El balance registra números positivos con lo que creemos habrá una recuperación sostenida e incrementando en el futuro próximo.

Es todo lo que puedo informar de la gestión realizada en el año 2009, esperando mejorar e incrementar resultados para la empresa en los futuros años, ponemos éste informe a vuestra consideración para su análisis y aprobación.

Atentamente,


ING. OSWALDO CORONEL RAEZ
GERENTE GENERAL





BALANCE GENERAL

**AL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2009**



LOCOA FARMS CIA LTDA
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

ACTIVO

DISPONIBLE

3.585,30

CAJA

690,65

Caja General

690,65

BANCOS

2.894,65

Banco del Pichincha

1.303,27

Cacpeco

1.591,38

EXIGIBLE

34.460,98

CUENTAS POR COBRAR

32.533,23

Clientes Nacionales

370,23

Clientes Extranjeros

32.487,87

Menos: Provision Cuentas Incobrables

(324,87)

ANTICIPOS

1.927,75

Prestamo Empleados

35,00

Anticipo Proveedores

100,32

Vacas-Préstamo

1.792,43

REALIZABLE

11.567,44

INVENTARIOS

11.362,19

Inventario Bulbos

6.573,91

Inventario Fertilizantes y Quimicos

165,66

Inventario Semillas

1.967,36

Inventario Material de Empaque

2.655,26

INVENTARIO MATERIAL INDIRECTO

205,25

Mantenimiento y Riego

128,75

Material de Invernadero

76,50

PAGOS ANTICIPADOS

15.681,29

15.681,29

Anticipo Impuesto a la Renta

1.405,50

Retenciones en la Fuente

3,74

Crédito Tributario

14.080,18

Retenciones de IVA

191,87

ACTIVO FIJO

93.279,76

NO DEPRECIABLE

Terreno	28.000,00
---------	-----------

28.000,00**DEPRECIABLE**

Muebles y Enceres	1.524,80
Equipo de Computo	2.658,79
Vehiculo	27.037,00
Equipo de oficina	669,37
Cuarto Frio	19.895,00
Maquinaria y herramientas	1.830,00
Reservorio	5.014,00
Invernaderos	7.088,62
Plantas	48.591,59

114.309,17**DEPRECIACION ACUMULADA**

Deprec. Muebles y Enceres	(622,63)
Deprec. Equipo de Computo	(2.386,41)
Deprec. Vehiculo	(15.714,40)
Deprec. Muebles y equipo de Oficina	(371,28)
Deprec. Cuarto Frio	(10.765,65)
Deprec. Maquinaria y herramientas	(483,10)
Deprec. Reservorio	(1.044,58)
Deprec. Invernaderos	(4.968,34)
Deprec. Plantas	(12.673,02)

(49.029,41)**T O T A L A C T I V O****158.574,77****P A S I V O****PASIVO CORTO PLAZO**

Proveedores Nacionales	(22.551,67)
Proveedores Extranjeros	(26.580,17)

(49.131,84)**VARIOS ACREEDORES**

Dr. Oswaldo Coronel A.	(3.100,94)
Varios Por Pagar	(80,89)

(3.181,83)**ACREEDORES LABORALES**

Sueldos por Pagar	(3.126,01)
Prov. XIII Sueldo	(3.840,01)
Prov. XIV Sueldo	(1.200,00)
Prov. Fondo de Reserva	(786,60)

(8.952,62)**IESS POR PAGAR**

Aporte patronal	(825,61)
-----------------	----------

(825,61)

ACREEDORES FISCALES

Retención 1% Transferencia de bienes	(208,81)	(705,56)
Retención 2% por otros servicios	(14,29)	
Retención 8% Honorarios	(21,74)	
Retención 100% IVA Exportadores	(460,72)	

PASIVO LARGO PLAZO**PRESTAMO BANCARIO**

Prestamo Banco Pichincha	(20.234,57)	(51.452,53)
Prestamo CACPECO	(3.573,95)	
Prestamo Internacional	(26.664,14)	
Sobregiros Bancarios	(979,87)	

TOTAL PASIVO**(114.249,99)****PATRIMONIO****CAPITAL**

Dr. Oswaldo Coronel	(500,00)	(55.660,79)
Ing. Oswaldo Coronel	(250,00)	
Lcda. Paulina Coronel	(250,00)	
Aporte Futuras Capitalizaciones	(54.660,79)	

RESERVAS

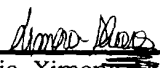
Reserva Legal, Facultativa y Estatutaria	(529,46)	(529,46)

RESULTADOS

Pérdida de años anteriores	15.275,50	11.865,47
Utilidad del presente ejercicio	(3.410,03)	

TOTAL PATRIMONIO**(44.324,78)****TOTAL PASIVO + PATRIMONIO****(158.574,77)**

Ing. Oswaldo Coronel
GERENTE GENERAL


C.P.A. Lic. Ximena Alvarez
CONTADORA



**ESTADO
DE
RESULTADOS**

**AL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2009**



LOCOA FARMS CIA LTDA
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

I N G R E S O S

(303.404,81)

VENTAS Y EXPORTACIONES

(302.026,64)

Exportaciones	(296.160,80)
Ventas tarifa 12%	(21.467,58)
(-) Devoluciones en Ventas	400,75
(-) Exportaciones	15.200,99

OTROS INGRESOS

(1.378,17)

Multas y descuentos Personal	(360,56)
Art. 190 Indemnizacion al empleador	(427,00)
Otros Ingresos	(590,61)

COSTOS Y GASTOS

299.994,78

COSTOS Y GASTOS DE PRODUCCION Y VENTAS

119.821,85

(-) Descuento en Compras	(60,89)
(-) Devolucion en Compras	(602,90)
Gasto Transporte	6.873,94
Gasto Combustible	851,22
Gasto Produccion y Empaque	3.524,65
Gasto Agrocalidad	671,35
Gasto Bulbos	39.603,16
Gastos quimicos y fertilizantes	22.360,85
Gasto Semillas	8.889,79
Gasto Plantulas y Bulbos	4.726,20
Gasto Material de Invernadero	5.619,11
Gasto Material de Empaque	27.365,37

GASTOS OPERATIVOS

116.253,09

Sueldos y Salarios	47.785,61
Aporte Patronal	9.146,17
Provision Decimo Tercer Sueldo	4.104,22
Provision Decimo Cuarto Sueldo	2.489,05
Provision Fondos de Reserva	11.876,17
Provision Vacaciones	1.136,42
Horas Suplementarias	2.095,51
Horas Extras	1.399,31
Bono de Residencia	1.285,20
Bono de Responsabilidad	15.630,27

Servicios Ocasionales	80,69
Refrigerios y Atenciones	2.398,14
Combustibles y Lubricantes	345,48
Mantenimiento y Reparación	13.171,05
Agasajo Navideño	256,85
Vestimenta y Protección	240,47
Capacitación al Personal	150,00
Bono Producción	1.163,84
Atención Clientes	100,71
Viáticos y Subsistencia	1.397,93
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	

GASTOS ADMINISTRATIVOS

41.728,67

Honorarios Profesionales	3.301,12
Publicidad y Propaganda	2.980,13
Viajes al Exterior	216,25
Seguro de Salud Privado	1.968,58
Impuestos y Contribuciones	286,18
Cuentas y Afiliaciones	1.100,00
Sistema y Soporte Informático	783,02
Fues y Correo	456,17
Gastos Generales	16.269,34
Servicio de Internet	1.800,00
Útiles de Oficina	838,09
Liquidación Fues	2.300,66
Gastos Teléfono	96,92
Agua Telecomunicaciones	561,75
Feria Expoflores	803,56
Telefonía Celular	1.610,34
	6.031,69
Gasto Provisión Cuentas incobrables	324,87

TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS

OTROS

DEPRECIACIONES

15.973,34

Dep. Muebles y Enseres	152,50
Dep. Equipo de Computación	272,30
Dep. Vehículo	4.191,52
Dep. Equipo de Oficina	67,56
Dep. Cuarto Frío	1.989,49
Dep. Maquinaria y herramientas	183,00
Dep. Invernaderos	2.362,65
Dep. Plantas	6.336,50
Dep. Reservorio	417,82

TOTAL DEPRECIACIONES

GASTOS FINANCIEROS

2.955,27

Solca e Innfa

Sobregiros Bancarios	18,54
Comision Flat	34,79
Mantenimiento Cuenta	30,20
Chequera y estados de cuenta	178,95
Giros exterior Transf	127,00
Intereses Préstamos Bancarios	2.552,32
Uso Diferido	13,47

TOTAL GASTOS FINANCIEROS

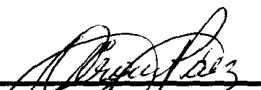
GASTOS NO DEDUCIBLES

3.262,56

Multas e Intereses	91,58
Otros	3.170,98

UTILIDAD DEL PERIODO:

(3.410,03)


Ing. Oswaldo Coronel
GERENTE GENERAL


C.P.A. Ximena Alvarez T.
CONTADOR