

# **CPARMAS AUDITORES & CONSULTORES**

**DR. PATRICIO ARMAS DE LA BASTIDA**  
**CPA – AUDITOR EXTERNO**

## **DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A los señores Accionistas y Directores de**  
**INTERNATIONAL FOREST PRODUCTS DEL ECUADOR S.A.**

### **Informe sobre los estados financieros**

1. He auditado el Balance General de **INTERNATIONAL FOREST PRODUCTS DEL ECUADOR S.A.**, al 31 de diciembre del 2017 y 2016 y los Estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujo de Efectivo, por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Gerencia con respecto a los estados financieros**

2. La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, y respecto a aquel control interno que la Gerencia determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que no contengan errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.
4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y

# **CPARMAS** AUDITORES & CONSULTORES

**DR. PATRICIO ARMAS DE LA BASTIDA**

**CPA – AUDITOR EXTERNO**

apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión de auditoría.

## **Opinión**

6. En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de INTERNATIONAL FOREST PRODUCTS DEL ECUADOR S.A., al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, aceptadas en el Ecuador.

## **Otro asunto**

8. Mi opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2017, de INTERNATIONAL FOREST PRODUCTS DEL ECUADOR S.A., de conformidad con lo dispuesto en el Artículo No. 213 del Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario y sus reformas, publicado en el Registro Oficial No. 484 del 31 de diciembre del 2.001, emitiré por separado.



**DR. CELSO PATRICIO ARMAS DE LA BASTIDA**  
**SC-RNAE No 584**

**Quito, abril 06 de 2018**

INTERNATIONAL FOREST PRODUCTS DEL ECUADOR S. A.


Estado de Resultados

Por los ejercicios del 01 de enero al 31 de diciembre de 2017

(Expresado en dólares)

| <u>VENTAS NETAS</u>                                  | 2017                | 2016                |
|--|---------------------|---------------------|
| Ventas nacionales                                    | 3,440.78            | 465,858.86          |
| Exportaciones  | 4,255,207.76        | 2,727,681.04        |
| Fletes de Exportación                                | 463,574.10          | 312,107.11          |
| <b>Total Ventas</b>                                  | <b>4,722,222.64</b> | <b>3,505,647.01</b> |
| <br><u>COSTO DE VENTAS</u>                           |                     |                     |
| Costo de Ventas                                      | 3,508,789.52        | 2,787,265.25        |
| Fletes en exportaciones                              | 331,747.72          | 237,054.87          |
| <b>Total Costo de Ventas</b>                         | <b>3,840,537.24</b> | <b>3,024,320.12</b> |
| <br><b>UTILIDAD/ (PERDIDA) BRUTA EN VENTAS</b>       | <b>881,685.40</b>   | <b>481,326.89</b>   |
| <br><u>GASTOS OPERACIONALES</u>                      |                     |                     |
| Gastos Administrativos                               | 255,093.89          | 232,182.23          |
| Gastos Financieros                                   | 13,417.98           | 25,950.02           |
| Otros Gastos   | 29,338.47           | 27,762.30           |
| <b>Total Gastos Operacionales</b>                    | <b>297,850.34</b>   | <b>285,894.55</b>   |
| <br><b>UTILIDAD/(PERDIDA) EN OPERACIONES</b>         | <b>583,835.06</b>   | <b>195,432.34</b>   |
| <br><u>Otros ingresos (egresos) no operacionales</u> |                     |                     |
| Otros Ingresos                                       | 951.03              | 1,103.49            |
| <br><b>UTILIDAD/(PERDIDA) NETA</b>                   | <b>584,786.09</b>   | <b>196,535.83</b>   |
| <br>15% Participación a trabajadores                 | 87,717.91           | 29,480.37           |
| <br><b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>     | <b>497,068.18</b>   | <b>167,055.46</b>   |
| <br>25% Impuesto a la renta                          | 120,817.31          | 49,993.28           |
| <br><b>UTILIDAD/(PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>          | <b>376,250.87</b>   | <b>117,062.18</b>   |

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros



Stephen Wilde  
Presidente



Veronica Castro  
Contadora General

INTERNATIONAL FOREST PRODUCTS DEL ECUADOR S. A.

BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017  
(Expresado en dólares)

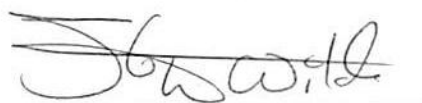
**ACTIVO**

|                                       |          | 2017                | 2016                |
|---------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>               |          |                     |                     |
| Caja y bancos                         | (nota 3) | 281,405.85          | 263,002.60          |
| Documentos y cuentas por cobrar, neto | (nota 4) | 375,433.32          | 277,384.36          |
| Inventarios                           | (nota 5) | 380,361.94          | 257,426.11          |
| Impuestos por cobrar                  | (nota 4) | 473,523.26          | 263,297.97          |
| Gastos pagados por anticipado         | (nota 4) | 1,465.47            | 1,479.46            |
| <b>Total del activo corriente</b>     |          | <b>1,512,189.84</b> | <b>1,062,590.50</b> |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>            |          |                     |                     |
| PROPIEDADES Y EQUIPO, neto            | (nota 6) | 1,651,408.92        | 1,589,404.40        |
| ACTIVO INTANGIBLE                     | (nota 7) | 1,825.43            | 3,816.59            |
| <b>Total del Activo</b>               |          | <b>3,165,424.19</b> | <b>2,655,811.49</b> |

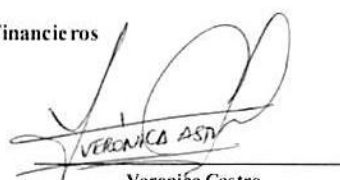
**PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

|  |               |                     |                     |
|--|---------------|---------------------|---------------------|
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                  |               |                     |                     |
| Cuentas por pagar                        | (nota 8)      | 14,410.53           | 15,786.65           |
| Impuestos por pagar                      | (nota 8, 14)  | 157,541.88          | 96,241.80           |
| Particip. a Trabajadores por pagar       | (nota 8,15)   | 87,717.92           | 29,480.37           |
| Acumulados por pagar                     | (nota 8)      | 58,688.16           | 60,034.58           |
| Otras cuentas por pagar                  | (nota 9)      | 9,522.86            | 14,975.80           |
| <b>Total del pasivo corriente</b>        |               | <b>327,881.35</b>   | <b>216,519.20</b>   |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>               |               |                     |                     |
| Beneficios Sociales a Largo Plazo        | (nota 16)     | 115,585.00          | 111,295.00          |
| Préstamos de accionistas                 | (nota 10,11)  | 0.00                | 0.00                |
| <b>Total del pasivo no corriente</b>     |               | <b>115,585.00</b>   | <b>111,295.00</b>   |
| <b>Total del Pasivo</b>                  |               | <b>443,466.35</b>   | <b>327,814.20</b>   |
| <b>PATRIMONIO (Véase estado adjunto)</b> |               |                     |                     |
|  | (nota 12, 13) | 2,721,957.84        | 2,327,997.29        |
| <b>Total pasivo y patrimonio</b>         |               | <b>3,165,424.19</b> | <b>2,655,811.49</b> |

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros



Stephen Wilde  
Presidente



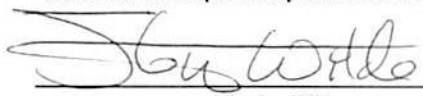
Verónica Castro  
Contadora General

## INTERNATIONAL FOREST PRODUCTS DEL ECUADOR S. A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.017 Y 2.016  
(Expresado en dólares)

|  | <u>2017</u>         | <u>2016</u>         |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION</b>  |                     |                     |
| UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO   | 376,250.87          | 117,062.18          |
| <b>AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD/( PERDIDA) CON<br/>EL EFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION</b> |                     |                     |
| Provisiones para gastos de Exportación   | 4,606.84            | 7,457.79            |
| Provisión por Jubilación Patronal cargada al Gasto   | 18,555.80           | 5,474.04            |
| Provisión por Desahucio cargada al Gasto   | 7,269.28            | 3,916.67            |
| Depreciaciones   | 149,721.37          | 249,026.42          |
| Amortización de Intangibles  | 1,991.16            | 1,991.16            |
| Provisión 15% Participación Trabajadores   | 87,717.91           | 29,480.37           |
| Provisión 25% Impuesto a la Renta  | 120,817.31          | 49,993.28           |
|  | <u>766,930.54</u>   | <u>464,401.91</u>   |
| <b>CAMBIOS NETOS EN PASIVOS Y ACTIVOS OPERATIVOS</b>   |                     |                     |
| Cuentas por cobrar clientes  | (115,549.39)        | (226,609.74)        |
| Pagos Anticipados  | 13,463.65           | 17,211.16           |
| Cuentas Fiscales por Cobrar  | (210,225.30)        | (19,218.69)         |
| Cuentas por Cobrar Empleados   | 4,036.78            | (2,074.84)          |
| Gastos Pagados por Anticipado  | 13.99               | 129.20              |
| Inventarios  | (122,935.81)        | 223,290.35          |
| Proveedores  | (1,376.12)          | 7,597.62            |
| Impuestos por pagar  | (138,020.66)        | (89,672.57)         |
| Acumulados por pagar   | 42,223.72           | (48,617.44)         |
| <b>EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION</b>  | <u>(528,369.14)</u> | <u>(137,964.95)</u> |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>  |                     |                     |
| Desembolsos en compra de activos fijos   | (213,932.36)        | (10,702.09)         |
| <b>EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION</b>  | <u>(213,932.36)</u> | <u>(10,702.09)</u>  |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>   |                     |                     |
| Cías relacionadas por pagar  |                     | (247,123.28)        |
| Pago de remanente de Impuesto a la Renta   | (6,425.32)          | (12,812.50)         |
| Otros  | 199.53              | -                   |
| <b>EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>   | <u>(6,225.79)</u>   | <u>(259,935.78)</u> |
| Aumento (disminución ) de efectivo   | 18,403.25           | 55,799.09           |
| Ajuste al saldo inicial de Efectivo  | -                   | -                   |
| Saldo inicial de efectivo  | <u>263,002.60</u>   | <u>207,203.51</u>   |
| <b>EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>  | <u>281,405.85</u>   | <u>263,002.60</u>   |

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

  
Stephen Wilde  
Presidente


  
Veronica Castro  
Contadora General

INTERNATIONAL FOREST PRODUCTS DEL ECUADOR S. A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017  
(Expresado en dólares)

|  | RESERVAS       | RESULTADOS INTEGRALES | RESULTADOS ACUMULADOS                                    |                       |                     | RESULTADOS DEL EJERCICIO                                     |                            |                  |
|--|----------------|-----------------------|--|-----------------------|---------------------|--|----------------------------|------------------|
|  | CAPITAL PAGADO | RESERVA LEGAL         | SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO | UTILIDADES ACUMULADAS | PERDIDAS ACUMULADAS | RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACION PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | GANANCIA/(PERDIDA) PERIODO | TOTAL PATRIMONIO |
| SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015      | 1,492,900.00   | 167,513.13            | 50,936.08  | 914,712.38            | -618,391.20         | -70,324.37   | 255,408.11                 | 2,192,754.13     |
| Incremento de Capital                  |                |                       |  |                       |                     |  |                            |                  |
| Registro Utilidad 2015                 |                |                       |  | 255,408.11            |                     |  | -255,408.11                | 0.00             |
| Transferencia a Reserva Legal año 2015 |                | 25,540.81             |  | -25,540.81            |                     |  |                            | 0.00             |
| Ganancias Actuariales                  |                |                       |  |                       |                     | 18,181.00  |                            | 18,181.00        |
| Utilidad del Ejercicio 2016            |                |                       |  |                       |                     |  | 117,062.16                 | 117,062.16       |
| SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016      | 1,492,900.00   | 193,053.94            | 50,936.08  | 1,144,579.68          | -618,391.20         | -52,143.37   | 117,062.16                 | 2,327,997.29     |
| Incremento de Capital                  |                |                       |  |                       |                     |  |                            |                  |
| Registro Utilidad 2016                 |                |                       |  | 117,062.16            |                     |  | -117,062.16                | 0.00             |
| Transferencia a Reserva Legal año 2016 |                | 11,706.22             |  | -11,706.22            |                     |  |                            | 0.00             |
| Ganancias Actuariales                  |                |                       |  |                       |                     | 24,135.00  |                            | 24,135.00        |
| Ajuste Reliquidacion Utilidad 2014     |                |                       |  | -6,425.32             |                     |  |                            | -6,425.32        |
| Utilidad del Ejercicio 2017            |                |                       |  |                       |                     |  | 376,250.87                 | 376,250.87       |
| SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017      | 1,492,900.00   | 204,760.16            | 50,936.08  | 1,243,510.30          | -618,391.20         | -28,008.37   | 376,250.87                 | 2,721,957.84     |

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

  
Stephen Wilde  
Presidente

  
Veronica Castro  
Contadora General