

FUENTES MÉNDEZ FOCS CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. INFORMACION GENERAL. -

FUENTES MÉNDEZ FOCS CIA LTDA. Es una persona jurídica de derecho privado, con ámbito en la provincia de Pichincha, cuya sede se encuentra en la ciudad de Quito Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador.

Se rige por lo que dispone el Título XXX del libro primero del Código Civil; por el Reglamento para la Aprobación de Estatutos, Reformas y Codificaciones, Liquidación y Disolución, y de Registro de Socios y Directivas de las Organizaciones previstas en el Código Civil y en las Leyes Especiales.

Su objeto principal es: La Venta al por mayor y menor de materiales, piezas y accesorios para la construcción.

FUENTES MÉNDEZ FOCS CIA LTDA. Es una entidad ajena a toda actividad de carácter político-partidista, religiosa, racista o doctrinario, por lo tanto, le está prohibido intervenir en acto alguno relacionado a estas actividades.

FUENTES MÉNDEZ FOCS CIA LTDA. Prepara sus estados financieros de conformidad con las Normas de Información Financiera (NIIF'S)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES BAJO NIIF'S.-

2.1 BASES DE PRESENTACIÓN

2.1.1 Bases de presentación y revelación. - Los estados financieros adjuntos de FUENTES MÉNDEZ FOCS CIA LTDA. Comprenden los estados de situación financiera, el estado de resultados integral, de cambio en el patrimonio, y de flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 y sus respectivas notas. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF'S y surgen de los registros de FUENTES MÉNDEZ FOCS CIA LTDA., que son presentados en la moneda funcional en el Ecuador (dólares estadounidenses).

Declaración de Cumplimiento. - Los estados Financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la Administración de la Compañía y han sido preparados de acuerdo a las: Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S), Vigentes al 31 de diciembre del 2018.

2.1.2 Bases de Medición. - Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, excepto por las obligaciones por beneficios a empleados largo plazo que son valorizadas en base a métodos actuariales.

2.2 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los

Estados financieros.

2.3 EFECTIVO EN CAJA-BANCOS

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Dichas cuentas no están sujetas a riesgos significativos de cambios en su valor.

2.4 ACTIVOS FINANCIEROS

FUENTES MÉNDEZ FOCS CIA LTDA. Reconoce sus activos financieros inicialmente al valor razonable más los costos directos atribuibles a la transacción, posteriormente se miden al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro del valor. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados.

Cuentas por cobrar:

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados que no son cotizados en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del Estado de Situación Financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

2.5 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

El costo de las propiedades, muebles, enseres y equipos, comprenderán los desembosos realizados por concepto de la adquisición, deduciendo cualquier tipo de descuento, e incluirá todos los costos necesarios para dejar al activo en las condiciones necesarias para ser utilizado.

En caso de que se construya una propiedad, muebles o equipos, se deberán considerar los costos de mano de obra, materiales, honorarios y todos los costos directamente relacionados a la construcción del bien.

Adicionalmente, se considera como parte de los costos de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados, así como los costos que representen las obligaciones por desmantelamiento y preparación.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedad planta y equipo y las vidas útiles en el cálculo de la depreciación.

Las vidas útiles para cada grupo significativo de activos se presentan en el siguiente cuadro detalle:

<u>GRUPO DE ACTIVOS</u>	<u>VIDA ÚTIL</u>
Muebles y enseres	10 Años
Equipo de computación	3 Años

Vehículos

5 años

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo del rubro de propiedades planta y equipo, es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y es reconocida en los resultados del año.

2.6 PASIVOS FINANCIEROS

Proveedores comerciales y otras cuentas por pagar representan los pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos. Estos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

2.7 IMPUESTOS

El gasto por impuestos a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto a la renta diferido.

2.7.1 Impuesto corriente:

Se basa en la utilidad gravable (tributaria), registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que son gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto de impuestos a la renta corriente se calcula utilizando la tasa de impuesto a la renta aprobada por la autoridad Tributaria al final de cada período.

2.7.2 Impuestos diferidos:

Se reconocen sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en el estado financiero y las fases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable.

El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponderables.

El Activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que podría cargar esas diferencias temporales deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos empleando la tasa de impuesto a la renta que se espera sea de aplicación en el período en el activo se realice o el pasivo se cancele. La compañía realiza la compensación de activos con pasivos por impuestos diferidos, solo si se tienen reconocidos legalmente el derecho de compensarlos frente a la autoridad Tributaria.

2.7.3 Impuestos corrientes y diferidos:

Se reconocen como ingreso o gasto, y son registrados en los resultados del año, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera de los resultados, ya sea otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera de los resultados.

2.8 PROVISIONES

Las provisiones son reconocidas cuando FUENTES MÉNDEZ FOCS CIA LTDA., tienen una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, y es probable que se requieran recursos para cancelar las obligaciones y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma.

Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha. Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa de interés actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos en el pasivo.

Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados integral.

2.9 BENEFICIOS A EMPLEADOS

Sueldos, salarios y contribuciones a la seguridad social son beneficios cuyo pago es liquidado hasta el término de los doce meses siguientes al cierre del período en el que los empleados han prestado los servicios. Se reconocerán como un gasto por el valor (sin descontar) de los beneficios a corto plazo que se han de pagar por tales servicios.

Participación de trabajadores:

La compañía reconoce en sus estados financieros un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la Compañía.

Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con las disposiciones vigentes.

2.10 INGRESOS

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar tomando en cuenta el importe estimado de cualquier descuento que la compañía pueda otorgar.

Los ingresos por la venta y comercialización de servicios, materiales y equipos para la construcción son reconocidos cuando el importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad, es probable que la compañía reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, el grado de terminación de servicio prestado, en la fecha del balance, pueda ser medido con fiabilidad y que los costos ya incurridos, así como los que quedan por incurrir hasta completar la prestación del servicio, puedan ser medidos con fiabilidad.

2.11 GASTOS

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos independientemente de la fecha en que se efectúe el pago y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.12 EVENTOS POSTERIORES

No han incurrido eventos posteriores al cierre del período que proveen información adicional

Sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del cierre.

2.13 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los estados financieros de conformidad con las NIIF, requiere que la administración realice ciertas estimaciones o establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

En opción de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieran basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales no podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

2.14 CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no mantiene ningún contingente.

2.15 EVENTOS SUBSECUENTES

En el período entre el 1ro de enero del 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurridos otros hechos de carácter financieros, o de otra índole, que afecten en forma significativa sus saldos o interpretaciones.