FUENTES - MENDEZ FOCS CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE 2013

1 - INFORMACION GENERAL

FUENTES – MENDEZ FOCS CIA LTDA. Es una persona jurídica de derecho privado, con ámbito en la provincia de Pichincha, cuya sede se encuentra en la ciudad de Quito Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador.

Se regirá por lo que dispone el Título XXX del libro Primero del Código Civil; Por el Reglamento para la Aprobación de Estatutos, Reformas y Codificaciones, Liquidación y Disolución, y de Registro de Socios y Directivas de las Organizaciones previstas en el Código Civil y en las Leyes Especiales.

Su objetivo principal es la Venta al por Mayor y menor de materiales, Piezas y Accesorios de Construcción.

FUENTES – MENDEZ FOCS CIA LTDA. Es una entidad ajena a toda actividad de Carácter político-partidista, religiosa, racista o doctrinario, por lo tanto le está prohibido intervenir en acto alguno relacionado a estas actividades.

FUENTES – MENDES FOCS CIA LTDA. Prepara sus estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S)

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES BAJO NIIF 'S

2.1 BASES DE PRESENTACION

Bases de presentación y revelación.- Los estados financieros adjuntos de **FUENTES – MENDEZ FOCS CIA LTDA.** Comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2013 y sus respectivas notas. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF'S y surgen de los registros contables de **FUENTES – MENDEZ FOCS CIA LTDA.,** que son presentados en la moneda funcional en el Ecuador (dólar estadounidenses).

Declaración de Cumplimiento.- Los estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la Administración de la Compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S), Vigentes al 31 de Diciembre del 2013.

Bases de Medición.- Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, excepto por las obligaciones por beneficios a empleados largo plazo que son valorizadas en base a métodos actuariales.

Wondershare™
PDF Editor

2.2 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros

2.3 EFECTIVO EN BANCOS

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres.
Dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.

2.4 ACTIVOS FINANCIEROS

FUENTES – MENDEZ FOCS CIA LTDA., reconoce sus activos financieros inicialmente al valor razonable más los costos más los cotos directos atribuibles a la transacción, posteriormente se miden al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterior del valor. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados.

Cuentas por Cobrar:

Las Cuentas por Cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados que no son cotizados en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del Estado de Situación Financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

2.5 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El costo de las propiedades, muebles y equipo comprenderán los desembolsos realizados por concepto de la adquisición, deduciendo cualquier tipo de descuento, e incluirá todos los costos necesarios para dejar al activo en las condiciones necesarias para ser utilizado.

En caso de que se construya una propiedad, muebles o equipo, se deberá considerar los costos de mano de obra, materiales, honorarios a técnicos y todos los costos directamente relacionados a la construcción del bien.

Adicionalmente, se considera como parte de los costos de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados, así como los costos que representen las obligaciones por desmantelamiento y preparación.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedad planta y equipo y las vidas útiles utilizadas en el cálculo de la depreciación.

Las vidas útiles para cada grupo significativo de activos se presentan en el siguiente detalle:

GRUPO DE ACTIVOS	VITA UTIL (en años)
Muebles y enseres	10 Años
Equipos de Computación	3 Años
Vehículos	5 Años

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo del rubro de propiedad, planta o equipos, es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y es reconocida en los resultados del año.

Wondershare™
PDF Editor

2.6 PASIVOS FINANCIEROS

Proveedores comerciales, y otras cuentas por pagar representan los pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos. Estos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método del interés efectivo.

2.7 IMPUESTOS

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto a la renta diferido:

Impuesto corriente:
Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nos gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto de impuesto a la renta corriente se calcula utilizando la tasa de impuesto a la renta aprobada por la autoridad Tributaria al final de cada periodo.
Impuestos Diferidos:
Se reconocen sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en el estado financiero y las fases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable.
El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles.
El Activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en las medida en que resulte probable que la compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.
Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos empleando la tasa de impuesto a la renta que se espera sea de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.
La compañía realiza la compensación de activos con pasivos por impuestos diferidos, solo si se tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos frente a la Autoridad Tributaria.
Impuestos corrientes y diferidos:
Se reconocen como ingreso o gasto, y son registrados en los resultados del año, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera de los resultados, ya sea otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera de los resultados.

2.8 PROVISIONES

Las provisiones son reconocidas cuando **FUENTES – MENDEZ FOCS CIA LTDA.,** tienen una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, y es probable que se requieran recursos para cancelar las obligaciones y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma.
Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha. Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa de interés actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos en el pasivo.
Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financieros en el estado de resultados integrales.

2.9 BENEFICIOS A EMPLEADOS

Sueldos, salarios y contribuciones a la seguridad social son beneficios cuyo pago es liquidado hasta el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el que los empleados han prestado los servicios. Se reconocerán como un gasto por el valor (sin descontar) de los beneficios a corto plazo que se han de pagar por tales servicios.
Participación a trabajadores:
La compañía reconoce en sus estados financieros un pasivo y un gasto por la participación

Wondershare™
PDF Editor

de los trabajadores sobre las utilidades de la Compañía.
Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades liquidas o contables de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

2.10 INGRESOS

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, tomando en cuenta el importe estimado de cualquier descuento que la compañía pueda otorgar.

Los ingresos por la venta y comercialización de materiales de construcción son reconocidos cuando el importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad, es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, el grado de terminación de servicio prestado, en la fecha del balance, pueda ser medido con fiabilidad y que los costos ya incurridos, así como los que quedan por incurrir hasta completar la prestación del servicio, puedan ser medidos con fiabilidad.

2.11 GASTOS

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectué el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

2.12 EVENTOS POSTERIORES

No han ocurrido eventos posteriores al cierre del ejercicio que proveen información adicional sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del cierre.

2.13 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los estados financieros en conformidad con las NIIF, requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.
En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales no podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

2.14 CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre 2013, la Compañía no mantiene ningún contingente

2.15 EVENTOS SUBSECUENTES

En el periodo entre el 1 de enero del 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financieros, o de otra índole, que afecten en forma significativa sus saldos o interpretaciones.

wondershare™

VICTORIA MENDEZ
GERENTE GENERAL

PDF Editor

wondershare™

PDF Editor