

94297

Quito marzo 2009

Señores

Junta General de Socios, FUENTES MÉNDEZ FOCS Cía. Ltda.

Presente.-

De mi consideración:

A continuación me permito extender el informe de Gerencia General a la Junta General de Socios, relacionado con las operaciones correspondientes al ejercicio económico 2008:

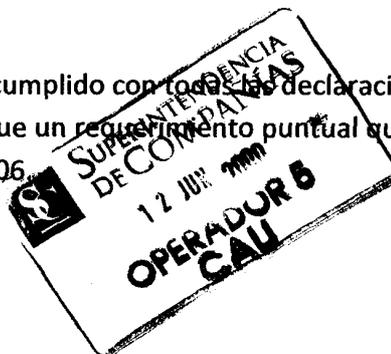
ANTECEDENTES

A inicios del ejercicio económico 2008 se estaban desarrollando los trabajos a los que nos dedicamos sin mayor novedad sin embargo sabemos y estamos consientes de los problemas del país, de la crisis mundial que nos aqueja, pues durante el segundo semestre, el sector de la construcción ha sentido una baja impresionante en sus contratos y cada vez la situación se ve más difícil, por tal razón me voy a referir de manera sucinta de las diferentes áreas de la empresa.

AREA ADMINISTRATIVA

Durante este año se pudo ya ingresar a roles a tres personas, esto quiere decir que es necesario cumplir con los requerimientos de la Ley Laboral y del Seguro Social, se iniciará con el aporte mínimo para paulatinamente ir incrementando los sueldos, todo dependerá de la liquidez y solvencia que podamos alcanzar. En lo relacionado con la contratación de trabajadores, ellos no quieren facturar por lo que se solicita realizar la liquidación de servicios para cumplir con el registro de los costos que la mano de obra representa, de lo contrario el rubro de costos será mermado.

En lo relacionado a impuestos con el SRI, se a cumplido con todas las declaraciones incluso nos hemos puesto al día con los anexos, esto fue un requerimiento puntual que el Servicio de Rentas solicito se entregue desde el año 2006.



En cuanto a ingresos tenemos un incremento sustancial esto es por el contrato firmado con Inmosolución y que sin embargo no se ha realizado todavía los trabajos, para el anticipo de \$ 34.000, se facturó pero no se ha incurrido en costos, este contrato se ejecutará en enero o febrero del 2009. De igual manera sucede con el contrato con la Comisión de Tránsito en lo referente a capacitación, se firmó el contrato se inicio con los talleres pero quedaron pendiente a devengarse los costos en el próximo año.

En lo relacionado a trabajos pequeños estos se han reducido y no existe facturación menor.

Es necesario puntualizar que las constructoras están reacias a pagos de contado pero hay que tener mucho cuidado con las ventas a crédito, la crisis afecta la liquidez y va ha ser difícil la recuperación de esos valores, sin embargo los costos de materiales y de mano de obra son costos que deben ser cancelados ese momento y no pueden esperar.

ES importante recalcar que en este periodo se pudo realizar la adquisición de un vehículo para la empresa pues era necesario para las operaciones que realizamos y para la movilización de equipos, materiales y personal de trabajo.

VENTAS

Cada vez es más difícil vender, existe una gran competencia en el mercado con costos increíbles que yo no sé cómo trabajan. Se conversó con Trex y se puede contar para el próximo año con la distribución de pintura Monto hay que tomar otras estrategias para mantenernos en el mercado.

La reducción de importaciones nos a perjudicado porqué la mayor cantidad de requerimientos de los constructores y clientes son materiales de procedencia China por ser los más económicos, se han restringido y algunos han subido el precio,

ECONOMICO

Este año hemos contado con una facturación alta pero de igual manera los costos son importantes Y se deberá contar con un pago del impuesto a la renta de más de \$ 5.000 dólares, pero con las retenciones se podrá cubrir el valor y no contar con valores a favor.



Los Ingresos totales fueron de:	\$ 177.730,73
Los costos y gastos:	\$ 169.456,14
El índice de liquidez:	0,87 %
Utilidad Bruta:	\$ 8.274,59

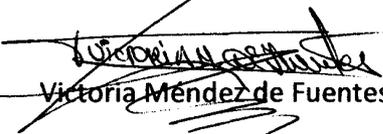
VARIOS:

Es importante recalcar que siempre será dura la lucha por salir adelante por lo cual solicito de su respaldo y de un trabajo intenso ustedes saben que la empresa es la que nos mantiene a la familia; en tal virtud el éxito de la empresa irá en beneficio de todos y cada uno de nosotros.

Gracias.

Los balances están a la vista cualquier inquietud se podrá solventar

Atentamente,


Victoria Méndez de Fuentes

