

Quito, Abril del 2007



Señores
Junta General de Socios - FOCS. Cía Ltda.
Presente .-

De mi consideración:

Es mi obligación presentar el informe de Gerencia a la JUNTA GENERAL DE SOCIOS, de las operaciones efectuadas en la Empresa FUENTES MÉNDEZ FOCS CÍA LTDA. durante el periodo económico 2006:

ANTECEDENTES

Creo que es importante expresar que cada año la situación económica del país es cada vez más difícil al igual que la sobre vivencia en el mercado por el continuo incremento de personas naturales que actúan como empresas con precios que dañan el mercado ya que no contienen costos operativos y administrativos, sin embargo me place manifestar que hemos logrado mantenernos, esperando que este año mejore la situación tanto gubernamental como económica del país.

FUENTES MÉNDEZ FOCS, le diferencia de su competencia, su atención especializada y personalizada que ha sido la estrategia para mantenernos.

A continuación me permito extender el informe correspondiente y explicaré sobre algunos aspectos relacionadas con el manejo de la gerencia:

INFORME

ÁREA ADMINISTRATIVA

No se ha podido incorporar personal por la insertidumbre económica del mercado, se mantiene problemas con la afiliación de las tres personas que trabajamos a tiempo completo, se han pagado remuneraciones a la gerencia y el área comercial pero no se han considerados el seguro social ya que ese es el acuerdo aceptado por las dos personas que constan en nómina. Solicito una vez más la incorporación de una o dos personas en el área comercial ya que varias veces se cierra la oficina por atender a clientes. Nuevamente quiero hacer énfasis que se requiere el soporte familiar y es así que todos debemos trabajar y esforzarnos.

Este año se cuenta con el apoyo de un contador profesional particular, se han presentado las declaraciones y balances de manera oportuna, realizando el correspondiente análisis. El profesional que todos lo conocemos es el Licenciado Jurado.

El problema que se mantiene, es el que tenemos con la Inmobiliaria MODUS VIVENDI, mantenemos cuentas desde el año 2005 que no han sido canceladas, no se han realizado ningún tipo de trámite judicial sin embargo, se ha estado insistiendo en el cobro.

En cuentas por pagar son valores normales con nuestros proveedores de materiales pagos que se están cumpliendo a las fechas previstas, sin embargo hay veces que se debe cubrir los valores con mucho apremio.

VENTAS

Se mantiene la venta de pisos, este negocio nos ha permitido salir adelante a pesar de la competencia desleal de personas naturales que están en este negocio. Hemos buscado otros productos relacionados con pisos como vinilo, porcelanato y otros proveedores de pisos estos nos ayuda sustancialmente en entregar mayor variedad de productos. Al momento se está trabajando con la empresa de Cuenca, List Iop, lamentablemente las compras son de contado y no otorgan crédito, esto perjudica la comercialización de los productos de esta empresa, hasta la presente continuamos con los mismos proveedores.

ECONÓMICO

Durante este año, las ventas bajaron en un treinta por ciento, de \$ 104.309,36, a \$ 67.763,90, el valor principal fue la negociación con la EMOP, que lamentablemente se cobró casi en un año, se decidió no tener relaciones comerciales con esta empresa. El valor de compras \$ 51.768,88; y, los gastos operativos \$ 13.084,70, corresponde a la administración y operaciones de la empresa.

Este periodo contamos con utilidad de \$ 2.910,32

A pesar de todo se ha podido cubrir la deuda emergentes y mantenemos todavía deudas. Por la falta de pago de los constructores.

Al 31 de diciembre tenemos un índice de liquidez \$ 1,34

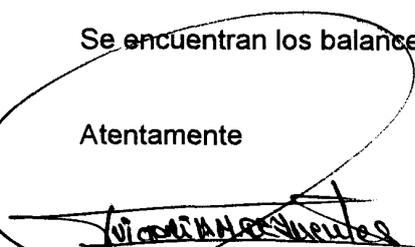
Es importante que para este año, se ingrese al poco personal al IESS, esperemos que la empresa siga creciendo con el esfuerzo de todos.

VARIOS

Como se ha indicado año a año, ustedes han sido parte integrante en las decisiones y son parte de la administración ya que no es nuevo nada de lo que expreso en este informe, sin embargo, esperemos por un lado que el presente año las cosas mejoren y por otro que los negocios encargados a Julio sigan incrementándose, cuenten con mi apoyo incondicional y de los que hacemos la empresa.

Se encuentran los balances a su disposición,

Atentamente


Victoria Méndez de Fuentes
GERENTE