

Señores
Junta General de Socios, FUENTES MÉNDEZ FOCS Cía. Ltda.
Presente.-

De mi consideración:

A continuación me permito extender el informe de Gerencia General a la Junta General de Socios, relacionado con las operaciones correspondientes al ejercicio económico 2016.

ANTECEDENTES

En el presente año lamentablemente las actividades se redujeron enormemente, no se realizaron trabajos grandes ya que las empresas constructoras decidieron parar su labores; en tal virtud, sabemos y estamos conscientes de los problemas que hasta la presente se mantienen en el sector y el país.

Durante este año, el sector de la construcción tiene una baja impresionante no existió presupuesto en las entidades públicas por lo que no han habido participaciones ni contratos, y de igual manera el sector privado.

Ahora me voy a referir de manera sucinta de las diferentes áreas de la empresa:

AREA ADMINISTRATIVA

No se ha podido concursar a través del portal de compras, las entidades y empresas privadas pararon las construcciones y clientes particulares se redujeron al mínimo y es así que la facturación del año llegó alrededor de \$ 13,000,00. De todas maneras nos hemos mantenido con trabajos pequeños que lamentablemente al considerar los gastos normales, los ingresos no los cubrieron.

Durante este año se mantuvieron dos personas en roles de pagos y afiliación del IESS, esto quiere decir que es necesario cumplir con los requerimientos de la Ley Laboral y del Seguro Social, se inició con el aporte mínimo y no se ha podido incrementar dichos valores por la falta de recursos pues el ofrecimiento fue de incrementar los sueldos, dependerá de la liquidez y solvencia que se alcanzaría. En lo relacionado con la contratación de trabajadores, ellos no quieren facturar por lo que se solicita realizar la liquidación de servicios para cumplir con el registro de los costos que la mano de obra representa, de lo contrario el rubro de costos será mermado.

En lo relacionado a impuestos con el SRI, se ha cumplido con todas las declaraciones y la elaboración de los anexos estamos al día.

Es necesario puntualizar que se han incrementado la competencia en la totalidad de acabados por otro lado no se puede vender a crédito, la crisis económica afecta la liquidez y el normal desenvolvimiento de los trabajos.

Por otro lado es importante informar que en el mes de diciembre por causa de una tormenta se quemó el computador principal y que la información que se encontraba registrada y archivada se perdió incluida la información contable, al momento se cuenta con cierta información en el computador del Ing. Julio Fuentes Presidente que permitió culminar con las cuentas del año. Se debe inmediatamente adquirir un nuevo computador y un nuevo programa para registrar la contabilidad del 2017.

VENTAS

Como se manifestó anteriormente, existe una gran competencia en el mercado con costos increíbles que yo no sé puede competir. Hay que tomar otras estrategias para mantenernos en el mercado. La reducción de importaciones nos ha perjudicado porque la mayor cantidad de requerimientos de los constructores y clientes son materiales de procedencia China por ser los más económicos, estos se han restringido por las salvaguardias y algunos han subido el precio.

ECONOMICO

Este año hemos contado con una facturación mínima pero de igual manera los costos son importantes por lo que las utilidades nos son tan alentadoras por lo que los costos siempre van en incremento.

Los Ingresos totales fueron de:

\$ 13.527,28

Los costos y gastos de ventas y administrativos:

\$ 27.249,56

Activo Corriente

\$ 7421.11

Pasivo corriente

\$ 168.56

El índice de liquidez

44.03

Pérdida

La pérdida de la empresa fue de:

13.652,28

El índice de liquidez es prácticamente mentiroso porque los valores son mínimos y no representa la verdadera realidad financiera de la empresa que prácticamente pasa por un mal momento con una pérdida del ejercicio y con costos fijos que cubrir.

Es necesario indicar que se cuenta con los siguientes valores: Utilidades no distribuidas por \$ 11.590,97 y una reserva Facultativa de \$ 14.260,00, recursos que pueden ser considerados para cubrir la pérdida del ejercicio.

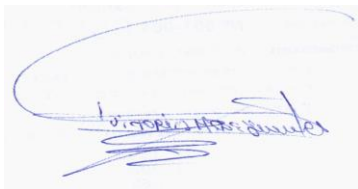
VARIOS

Es importante recalcar que el mantener la empresa ha sido duro, la lucha por salir adelante, en todo caso solicito su respaldo y de un trabajo intenso ustedes saben que la empresa es la que nos mantiene a la familia; en tal virtud el éxito de la empresa irá en beneficio de todos y cada uno de nosotros.

Gracias

Los balances están a la vista cualquier inquietud se podrá solventar

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Victoria Méndez de Fuentes', with a large, sweeping flourish above it.

Victoria Méndez de Fuentes

GERENTE GENERAL