

Quito, 03 de marzo 2015

Señores
JUNTA GENERAL DE SOCIOS
COMPAÑÍA FUENTES MÉNDEZ FOCS Cía. Ltda.
Presente.-

De mi consideración:

A través del presente informe, Pongo a consideración de ustedes las labores desarrolladas por la Gerencia General, a la Junta General de Socios, informe que se relacionan a las actividades administrativas y puntos importantes de las operaciones ejecutadas durante el período económico 2014.

ANTECEDENTES

En referencia a las actividades relacionadas con la compra y venta de productos para la construcción y servicios prestados de instalación se continuó con los trabajos relacionados con la provisión de Gypsum, en el PROYECTO PLATINUM PLAZA, La atención al Ingeniero Moncayo en los trabajos relacionados con Seguridad Total.

En relación a la representación de los Filtros americanos ELECTROFLOW. No está funcionando ya que existe un grave problema en la importación de los filtros; sin embargo hay que continuar con esta rama que puede dar sus frutos con el tiempo.

En lo referente a los demás ingresos fueron pocos, lo más importante fue concretar un contrato para la provisión de Gypsum de una torre de departamentos con la empresa FARM HOUSE.

A continuación explico lo más importantes de las áreas de la empresa.

AREA ADMINISTRATIVA

Seguimos concursando a través del portal de compras Públicas, a pesar que no se ha ganado ya que parece que existen demasiados concursantes, en iguales condiciones al año pasado no se firmó ningún contrato ya todos los trabajos se presentan en la modalidad de Puja y en este caso los precios considerados son por demás bajos no se puede trabajar con esos márgenes más es luego el problema con la fiscalización.

Tenemos problemas con la facturación de la mano de obra no se encuentran trabajadores que tengan facturas para que entreguen su respectiva factura del trabajo realizado.

Como se ha manifestado en otras ocasiones continua incrementándose la competencia en los productos: piso flotante, solo se vende a crédito, hay que tener mucho cuidado con las ventas a crédito, la crisis afecta la liquidez y va a ser difícil la recuperación de esos valores, sin embargo los costos de materiales y de mano de obra son rubros que se adquieren al contado, que no pueden esperar.

VENTAS

Tenemos un problema con la venta que se realizó al Ing. Andrade en no quiere pagar, la empresa incluso pago el IVA de la factura emitida y el nos ha cancelado los trabajos.

Los ingresos se mantienen alrededor de \$ 100.00,00 dólares. Debemos mejorar las estrategias de ventas para mantenernos en el mercado. La reducción de importaciones nos ha perjudicado porqué la mayor cantidad de requerimientos de los constructores y clientes son materiales de procedencia China por ser los más económicos, se han restringido y algunos han subido el precio.

ECONOMICO

Este año hemos contado con una facturación de \$ 117.853.71, en otras ventas \$ 12.600,00. Esto nos da un total de ingresos Brutos 95084.86.

Los costos y gastos de ventas y administrativos: \$. 130.453.71

Activo Corriente

\$ 45637.43

Pasivo corriente

\$ 44.913.42

El índice de liquidez, disminuyó en relación al año pasado

1,02

VARIOS

Es necesario recalcar que el mantener la empresa siempre es duro, no me cansaré de pedir su respaldo y de un trabajo intenso ustedes saben que la empresa es la que nos mantiene a la familia; en tal virtud el éxito de la empresa irá en beneficio de todos y cada uno de nosotros ya que varios de los costos de mantenimiento y estudios de los niños de ustedes, están a cargo de la empresa.

Gracias

- Los balances están a la disposición de ustedes, cualquier inquietud se podrá solventar

Atentamente

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Victoria Méndez de Fuentes', with a large, sweeping flourish above it.

Victoria Méndez de Fuentes
GERENTE GENERAL