

Quito, 30 de marzo 2014

Señores  
JUNTA GENERAL DE SOCIOS  
COMPAÑÍA FUENTES MÉNDEZ FOCS Cía. Ltda.  
Presente.-

De mi consideración:

Pongo a consideración de ustedes el informe de gerencia General a la Junta General de Socios, relacionado con la parte administrativa y principales operaciones correspondientes al período económico 2013.

#### ANTECEDENTES

Durante el ejercicio económico 2013, se incorporó a la empresa la señorita Vanessa Bolaños, con el fin de tener un apoyo la gerencia en el área administrativa, que nos permita hacer un seguimiento a los cobros y desarrollo de trabajos.

Se estableció una relación contractual para la representación de Filtros americanos ELECTROFLOW. Esta marca permitirá ampliar los productos que representamos, sería procedente conseguir un vendedor para capacitarlo y empezar a comercializarlo.

Se ejecutaron los siguientes trabajos: Se atendió al Instituto Metropolitano en la construcción de su nuevo bloque con acabados de construcción. Se Intentó comercializar dos filtros al Ministerio de Transportes, pero no se pudo finalizar la venta, mas bien se logró desarrollar unos pocos trabajos.

En relación a los demás ingresos fueron pocos, lo más importante fue concretar un contrato para la provisión de Gypsum de una torre de departamentos con la empresa FARM HOUSE, esto nos dará lugar a ingresar con otros productos.

Similar al año pasado el primer cuatrimestre del año, en el sector de la construcción siempre se presenta una baja en las ventas, no existe presupuesto en las entidades públicas, además las instituciones que extienden sus demandas a través del INCOP, tienen algún forma de asignación directa a sus amigos que ya no se ha podido ganar ningún contrato. trabajos a través de contratación pública.

Ahora me voy a referir de las áreas más importantes de la empresa.

#### AREA ADMINISTRATIVA

Se desarrollo las NIIF antes de liquidar el impuesto a la renta con el apoyo de la Lcda. Maribel Tapia, se presentó a la Super de Compañías.

 wondershare™  
**PDF Editor**

Seguimos concursando a través del portal de compras Públicas, en este año se firmó ningún contrato ya todos los trabajos se presentan en la modalidad de Puja y en este caso los precios considerados son por demás bajos no se puede trabajar con esos márgenes más es luego el problema con la fiscalización.

En este año se incrementó a la señorita Vanessa Bolaños al IESS, esto quiere decir que es necesario cumplir con los requerimientos de la Ley Laboral y del Seguro Social, se iniciará con el aporte mínimo para paulatinamente ir incrementando los sueldos, todo dependerá de la liquidez y solvencia que podamos alcanzar. En lo relacionado con la contratación de trabajadores, ellos no quieren facturar por lo que se solicita realizar la liquidación de servicios para cumplir con el registro de los costos que la mano de obra representa, de lo contrario el rubro de costos será mermado.

En lo relacionado a impuestos con el SRI, se ha cumplido con todas las declaraciones; En cuanto a ingresos tenemos decremento sustancial por la falta de contratos con el Estado a través de COMPRAS PÚBLICAS,.

Como se ha manifestado en otras ocasiones continua incrementándose la competencia en los productos de piso solo se vende a crédito, hay que tener mucho cuidado con las ventas a crédito, la crisis afecta la liquidez y va a ser difícil la recuperación de esos valores, sin embargo los costos de materiales y de mano de obra son rubros que se adquieren al contado, que no pueden esperar.

## VENTAS

Los ingresos a diferencia que el año anterior se disminuyeron las ventas. Hay que tomar otras estrategias para mantenernos en el mercado. La reducción de importaciones nos ha perjudicado porqué la mayor cantidad de requerimientos de los constructores y clientes son materiales de procedencia China por ser los más económicos, se han restringido y algunos han subido el precio.

## ECONOMICO

Este año hemos contado con una facturación de \$ 85.484.86, en ventas con 12% de IVA y servicios de transporte por \$ 9.600,00. Esto nos da un total de ingresos Brutos 95084.86.

Los costos y gastos de ventas y administrativos: \$. 91.323.26

Activo Corriente

\$ 52.619,57

Pasivo corriente

\$ 32.307,99

El índice de liquidez, mayor que el año pasado

1,63



# PDF Editor

El índice de liquidez es mejoró por cuanto el valor de activo corriente es un 60% mayor al pasivo corriente, esperemos que el próximo año los activos crezcan y disminuyamos los pasivos

VARIOS

Es necesario recalcar que el mantener la empresa siempre es duro, no me cansaré de pedir su respaldo y de un trabajo intenso ustedes saben que la empresa es la que nos mantiene a la familia; en tal virtud el éxito de la empresa irá en beneficio de todos y cada uno de nosotros ya que varios de los costos de mantenimiento y estudios de los niños de ustedes, están a cargo de la empresa.

Gracias

- Los balances están a la disposición de ustedes, cualquier inquietud se podrá solventar

Atentamente



Victoria Méndez de Fuentes  
GERENTE GENERAL



wondershare™

# PDF Editor



# PDF Editor