Quito, 30 de mayo 2013

Señores
JUNTA GENERAL DE SOCIOS
COMPAÑÍA FUENTES MÉNDEZ FOCS Cía. Ltda.
Presente.-

De mi consideración:

Pongo a consideración de ustedes el informe de gestión administrativa de la Gerencia General a la Junta General de Socios, relacionado con las operaciones correspondientes al período económico 2012.

ANTECEDENTES

Durante el ejercicio económico 2012 se ejecutaron los siguientes trabajos: Se instalaron acabados en el conjunto: El Porvenir del Ing. Edwin Andrade, en la Armenia, los costos de transporte fueron onerosos, con una facturación de $ 100.000, quedando una cuenta por cobrar del 12 %. Se firmaron contratos con el área 4 de Chimbacalle para dar mantenimiento en la pintura de los ocho Sub Centros del área 4 del Ministerio De Salud de Pichincha con aproximadamente 10.000 m2, por un monto de $ 39.000, se desarrolló sin problemas y concluimos de igual manera, a final del año se firmaron dos contratos más: Uno con la Universidad Central con la Facultad de Ingeniería por un valor de $ 19.000 y otro con el ingeniero León para instalar madera de chanul en La Academia de la Lengua por $ 17.000, Los demás trabajos fueron regulares como los viajes a Guayaquil y otras provincias que de una u otra forman generaron ingresos durante el presente año .

Durante el primer cuatrimestre del año, como es conocido, en el sector de la construcción siempre se presenta una baja en las ventas, no existe presupuesto en las entidades públicas, además parece que las instituciones que extienden sus demandas a través del INCOP, tienen algún forma de asignación directa a sus amigos que ya no se ha podido ganar ningún contrato. trabajos a través de contratación pública.

Ahora me voy a referir de las áreas más importantes de la empresa.

AREA ADMINISTRATIVA

Les comento que de acuerdo al Lcdo. Jurado Contador de la empresa, era necesario desarrollar las NIIF antes de liquidar el impuesto a la renta, luego de haber consultado con otros profesionales nos indicaron que no tenía nada que ver con el SRI sino con la Super Cías, por tal razón no se realizó a tiempo la Reunión de Socios.

Seguimos concursando a través del portal de compras Públicas, los tres contratos se ha obtenido por ese medio: Por sorteo en contratos de menor cuantía y no por subasta. Hay

que seguir concursando de lo contrario no se puede obtener contratos de un valor aceptable

En este año nos mantenemos dos personas en roles de pagos y afiliación del IESS, esto quiere decir que es necesario cumplir con los requerimientos de la Ley Laboral y del Seguro Social, se iniciará con el aporte mínimo para paulatinamente ir incrementando los sueldos, todo dependerá de la liquidez y solvencia que podamos alcanzar.En lo relacionado con la contratación de trabajadores, ellos no quieren facturar por lo que se solicita realizar la liquidación de servicios para cumplir con el registro de los costos que la mano de obra representa, de lo contrario el rubro de costos será mermado.

En lo relacionado a impuestos con el SRI, se ha cumplido con todas las declaraciones; En cuanto a ingresos tenemos decremento sustancial por la falta de contratos con el Estado a través de COMPRAS PÚBLICAS,.

Como se ha manifestado en otras ocasiones continua incrementándose la competencia en los productos de piso solo se vende a crédito, hay que tener mucho cuidado con las ventas a crédito, la crisis afecta la liquidez y va a ser difícil la recuperación de esos valores, sin embargo los costos de materiales y de mano de obra son rubros que se adquieren al contado, que no pueden esperar.

VENTAS

Los ingresos se incrementaron este año al igual que los costos de a pesar de la competencia en el mercado son valores por demás bajos. Hay que tomar otras estrategias para mantenernos en el mercado.La reducción de importaciones nos ha perjudicado porqué la mayor cantidad de requerimientos de los constructores y clientes son materiales de procedencia China por ser los más económicos, se han restringido y algunos han subido el precio.

ECONOMICO

Este año hemos contado con una facturación de $ 149.608,92, de igual manera los costos son importantes.

Los costos y gastos de ventas y administrativos:

$ 145.563.33

Activo Corriente

$ 64833,78

Pasivo corriente

$ 54210,12

El índice de liquidez, mayor que el año pasado

1.20

El índice de liquidez es aceptable por cuanto el valor de activo corriente es un 20% mayor al pasivo corriente, esperemos que el próximo año los activos crezcan y disminuyamos los pasivos

VARIOS

Es necesario recalcar que el mantener la empresa siempre es duro, no me cansaré de pedir su respaldo y de un trabajo intenso ustedes saben que la empresa es la que nos mantiene a la familia; en tal virtud el éxito de la empresa irá en beneficio de todos y cada uno de nosotros ya que varios de los costos de mantenimiento y estudios de los niños de ustedes, están a cargo de la empresa.

Gracias

- Los balances están a la disposición de ustedes, cualquier inquietud se podrá solventar

Atentamente,

Victoria Méndez de Fuentes
GERENTE GENERAL