Quito, 31 de marzo 2012

Señores
JUNTA GENERAL DE SOCIOS
COMPAÑÍA FUENTES MÉNDEZ FOCS Cía. Ltda.
Presente.-

De mi consideración:

Quiero poner a consideración de ustedes el informe administrativo de la Gerencia General a la Junta General de Socios, relacionado con las operaciones correspondientes al período económico 2011.

ANTECEDENTES

Con el fin de cumplir con los Estatutos de la Empresa y de informar a los socios, se ha desarrollado el presente informe:

Durante el ejercicio económico 2011 se ejecutaron los siguientes trabajos: Principalmente se concluyó con el contrato del AGRUCOMGE, recordarán que ingresó el dinero en el año anterior pero los trabajos se ejecutaron durante este periodo, también se trabajó en FAIQUITO, La Comisión de Transición, NILOTEX, entre los más importantes.

Durante el primer cuatrimestre del año, como es cíclicamente normal, el sector de la construcción tiene una baja en las ventas ya que no existe presupuesto en las entidades públicas, además parece que las instituciones que extienden sus demandas a través del INCOP, tienen algún forma de asignación directa a sus amigos que ya no se ha podido ganar ningún contrato. trabajos a través de contratación pública.

Ahora me voy a referir de las áreas más importantes de la empresa.

AREA ADMINISTRATIVA

Hemos concursado a través del portal de compras Públicas y no se ha se ha ganado sino únicamente un contrato que se concursó el año pasado pero se concluyó en el presente período, estamos sin contratos importantes solo trabajos de cuantía menor con ganancias mínimas.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
28 MAYO 2012
OPERADOR 9
QUITO

Igual que el año anterior nos mantenemos tres personas en roles de pagos y afiliación del IESS, esto quiere decir que es necesario cumplir con los requerimientos de la Ley Laboral y del Seguro Social, se iniciará con el aporte mínimo para paulatinamente ir incrementando los sueldos, todo dependerá de la liquidez y solvencia que podamos alcanzar.En lo relacionado con la contratación de trabajadores, ellos no quieren facturar por lo que se solicita realizar la liquidación de servicios para cumplir con el registro de los costos que la mano de obra representa, de lo contrario el rubro de costos será mermado.

En lo relacionado a impuestos con el SRI, se ha cumplido con todas las declaraciones; En cuanto a ingresos tenemos decremento sustancial por la falta de contratos con el Estado a través de COMPRAS PÚBLICAS,.

Algo que quiero relevar es que con el contrato con el AGRUCOMGE, los militares solicitaron realizar trabajos que se estaban en el contrato con el ofrecimiento de re-liquidar; sin embargo, al final no pagaron los trabajos y como hubo cambio de Autoridades no se pudo cobrar, constituyéndose estos valores en pérdidas para la empresa.

Es necesario puntualizar que al realizar los trabajos con los militares, ellos exigen que se desarrolle trabajos no considerados en los contratos y fuera de ellos, esto implica costos pero para mantenernos dentro de este sistema es importante atenderlos.

Como se ha manifestado en otras ocasiones continua incrementándose la competencia en los productos de piso solo se vende a crédito, hay que tener mucho cuidado con las ventas a crédito, la crisis afecta la liquidez y va a ser difícil la recuperación de esos valores, sin embargo los costos de materiales y de mano de obra son costos que deben ser cancelados ese momento y no pueden esperar.

VENTAS

Los ingresos son menores que el año anterior, existe competencia en el mercado con costos por demás bajos. Hay que tomar otras estrategias para mantenernos en el mercado.La reducción de importaciones nos ha perjudicado porqué la mayor cantidad de requerimientos de los constructores y clientes son materiales de procedencia China por ser los más económicos, se han restringido y algunos han subido el precio.

ECONOMICO

Este año hemos contado con una facturación menor pero de igual manera los costos son importantes por lo que las utilidades han sido mínimas solo para sobrevivir en el mercado.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
28 MAYO 2012
OPERADOR 9
QUITO

Los costos y gastos de ventas y administrativos:

$ 87.027,50

Activo Corriente

$ 39.068,06

Pasivo corriente

$ 37.202,79

El índice de liquidez

1.05

El índice de liquidez es aceptable por cuanto el valor de activo corriente es prácticamente igual al pasivo corriente, esperemos que el próximo año los activos crezcan y disminuyamos los pasivos

VARIOS

Es importante recalcar que el mantener la empresa siempre es duro, no me cansaré de pedir su respaldo y de un trabajo intenso ustedes saben que la empresa es la que nos mantiene a la familia; en tal virtud el éxito de la empresa irá en beneficio de todos y cada uno de nosotros.

Gracias

- Los balances están a la vista cualquier inquietud se podrá solventar

Atentamente,

Victoria Méndez de Fuentes

GERENTE GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
28 MAYO 2012
OPERADOR 9
QUITO