Quito, 30 de marzo 2011

Señores
Junta General de Socios, FUENTES MÉNDEZ FOCS Cía. Ltda.
Presente.-

De mi consideración:

A continuación me permito extender el informe de Gerencia General a la Junta General de Socios, relacionado con las operaciones correspondientes al ejercicio económico 2010.

ANTECEDENTES

A inicios del ejercicio económico 2010 se estaban desarrollando trabajos a los que nos dedicamos sin mayor novedad; sin embargo, sabemos y estamos conscientes de los problemas permanentes del sector y del país que han repercutido a lo planificado.

Durante el primer cuatrimestre del año, el sector de la construcción tiene una baja impresionante no existe presupuesto en las entidades públicas por lo que no han existido participaciones ni contratos, únicamente en el segundo semestre se desarrollaron trabajos a través de contratación pública.

Ahora me voy a referir de manera sucinta de las diferentes áreas de la empresa.

AREA ADMINISTRATIVA

Hemos concursado a través del portal de compras Públicas y se ha ganado dos contratos, esto nos ha permitido mantenernos en el mercado pero es importante recalcar que los costos son altos por consiguiente la utilidad es mínima.

Durante este año se mantiene a tres personas en roles de pagos y afiliación del IESS, esto quiere decir que es necesario cumplir con los requerimientos de la Ley Laboral y del Seguro Social, se iniciará con el aporte mínimo para paulatinamente ir incrementando los sueldos, todo dependerá de la liquidez y solvencia que podamos alcanzar. En lo relacionado con la contratación de trabajadores, ellos no quieren facturar por lo que se solicita realizar la liquidación de servicios para cumplir con el registro de los costos que la mano de obra representa, de lo contrario el rubro de costos será mermado.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
31 MAYO 2011
OPERADOR 29
QUITO

En lo relacionado a impuestos con el SRI, se ha cumplido con todas las declaraciones incluso nos hemos puesto al día con los anexos, esto fue un requerimiento puntual que el Servicio de Rentas solicito se entregue desde el año 2006.

En cuanto a ingresos tenemos un incremento sustancial esto es por el contrato firmado con el Estado a través de COMPRAS PÚBLICAS, como se indicó anteriormente; es necesario puntualizar que al realizar los trabajos con los militares, ellos exigen que se desarrolle trabajos no considerados en los contratos y fuera de ellos, esto implica costos pero para mantenernos dentro de este sistema es importante atenderlos. Existen contratos que el Estado saca a fin de año y realiza el pago por adelantado sin embargo se incurren en costos, este contrato se ejecuta en enero y/o febrero del 2011.

En lo relacionado a trabajos pequeños estos se han reducido y no existe facturación menor.

Es necesario puntualizar que se han incrementado la competencia en los productos de piso solo se vende a crédito, hay que tener mucho cuidado con las ventas a crédito, la crisis afecta la liquidez y va a ser difícil la recuperación de esos valores, sin embargo los costos de materiales y de mano de obra son costos que deben ser cancelados ese momento y no pueden esperar.

VENTAS

Las ventas cada vez son escasas, existe una gran competencia en el mercado con costos increíbles que yo no sé cómo trabajan. Hay que tomar otras estrategias para mantenernos en el mercado. La reducción de importaciones nos ha perjudicado porqué la mayor cantidad de requerimientos de los constructores y clientes son materiales de procedencia China por ser los más económicos, se han restringido y algunos han subido el precio.

ECONOMICO

Este año hemos contado con una facturación alta pero de igual manera los costos son importantes por lo que las utilidades nos son tan alentadoras por lo que los costos siempre van en incremento.

Los Ingresos totales fueron de:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
31 MAYO 2011
OPERADOR 29
QUITO

$ 166.326,61

Los costos y gastos de ventas y administrativos:

$ 128.868.96

Activo Corriente

$ 53.986.67

Pasivo corriente

$ 53.505.51

El índice de liquidez

1.01

El índice de liquidez es aceptable por cuanto el valor de activo corriente es prácticamente igual al pasivo corriente, esperemos que el próximo año los activos crezcan y disminuyamos los pasivos

VARIOS

Es importante recalcar que el mantener la empresa ha sido duro, la lucha por salir adelante, en todo caso solicito su respaldo y de un trabajo intenso ustedes saben que la empresa es la que nos mantiene a la familia; en tal virtud el éxito de la empresa irá en beneficio de todos y cada uno de nosotros.

Gracias

Los balances están a la vista cualquier inquietud se podrá solventar

Atentamente,

Victoria Méndez de Fuentes

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
31 MAYO 2011
OPERADOR 29
QUITO