



INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA EMPRESA ECOFFICE S.A.
Diciembre 2004

Me es grato por medio de este medio informar a los señores accionistas de la empresa ECOFFICE S.A. sobre la situación Financiera y Económica al cierre de este período económico. En este año de operación a partir del mes de enero 2004 se ha desarrollado las actividades que se detallan a continuación:

Al 31 de diciembre de 2004, las cuentas por cobrar se estructuran de la siguiente manera:

• Fideicomiso Mercantil Alpa Huasy	US \$ 331,320
• Funcionarios y empleados	US \$ 1,473
• IVA Crédito tributario	US \$ 541
• Impuestos Retenidos	US \$ 218
Total cuentas por cobrar	US \$ 333,552

El rubro cuentas por cobrar Fideicomiso Mercantil Alpa Huasy, se origina en el contrato de compraventa de pasto que crece sobre el predio de la hacienda Mudadero, este contrato fue firmado el 29 de diciembre de 2004 y tiene una duración indefinida, para los próximos períodos el valor de la venta de pasto se fijará de común acuerdo entre las partes.

Parte de este rubro proviene de la firma del contrato de prestación de servicios para gerencia el proyecto Alpa Huasy, este contrato fue firmado el 1 de julio de 2004 entre la empresa Ecoffice S.A. y el Fideicomiso Mercantil Alpa Huasy.

Al 31 de diciembre del 2004 las inversiones en Fideicomisos, corresponden a certificados de participación fiduciaria en el Fideicomiso Mercantil Huasillama por un valor en libros de US \$ 3,773,337. El patrimonio autónomo del Fideicomiso está compuesto por un predio de 9,100 hectáreas ubicado en el sector El Mudadero.

Respecto a las obligaciones bancarias están integradas de la siguiente manera:

- Banco Solidario (préstamo sobre firmas al 12% anual y con vencimiento el 31 de diciembre de 2005). Esta operación fue renovada en diciembre del 2004 mediante el pago de los intereses respectivos.
- Este préstamo se encuentra garantizado con la cesión de los derechos del Fideicomiso mercantil Huasillama bajo condición suspensiva, lo que implica que se realizará una cesión de los derechos al acreedor si la empresa incumple en más de 60 días el pago de la obligación bancaria.



Al cierre del ejercicio 2004 la empresa tiene obligaciones con terceros por un valor de US \$ 311,075, mismas que serán honradas al momento de cobro de los activos corrientes que tiene la empresa.

En el marco del proyecto Alpa Huasy se ha firmado un convenio de alianza técnica con la empresa peruana Eco Valley SAC mediante la cual esta empresa desarrollará las funciones de operador técnico del proyecto Alpa Huasy y Ecooffice S.A. cumpla las funciones de operador administrativo – financiero del mismo. El convenio de Alianza Técnica se suscribió le 31 de marzo de 2004.

Ecooffice S.A. se encuentra al día en el pago de sus obligaciones para con los órganos de control y con el Sistema de Rentas Internas, así el Balance general al 31 de Diciembre del año 2004 cierra con los siguientes datos en sus cuentas:

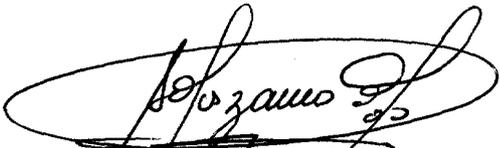
	2004	2003
Activo Corriente	US \$ 333,571	US \$ 20,098
Inversiones en Fideicomisos	US \$ 3,773,337	US \$ 3,773,337
Mobiliario y Equipo	US \$ 9,308	US \$ -
Cargos Diferidos	US \$ 438	US \$ 537
TOTAL ACTIVOS	US \$ 4,116,654	US \$ 3,793,972
Pasivo Corriente	US \$ 2,746,303	US \$ 2,424,250
Patrimonio de los Accionistas	US \$ 1,370,351	US \$ 1,369,722
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	US \$ 4,116,654	US \$ 3,793,972

El estado de pérdidas y ganancias al 31 de diciembre de 2004 cierra con los siguientes datos en sus cuentas:

	2004	2003
Ingresos Operacionales	US \$ 329,880	US \$ -
Gastos de Operación	US \$ 362,883	US \$ 24,668
Pérdida en operación	(US \$ 33,003)	(US \$ 24,668)
Otros Ingresos	US \$ 34,028	US \$ 155
Utilidad antes de provisiones	USD \$ 1,025	US \$ (24,513)
Participación trabajadores	USD \$ 154	US \$ -
Impuesto a la renta	USD \$ 242	US \$ -
Utilidad del ejercicio	USD \$ 629	(US \$ 24,513)



Sin mas que informar sobre el estado Financiero y Administrativo de la Empresa Ecooffice S.A.


Pablo Solórzano Polo
GERENTE GENERAL