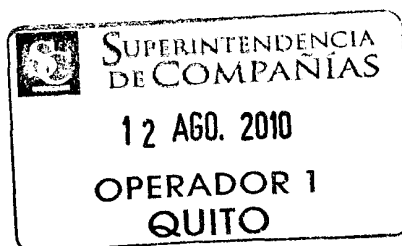




94262

Quito 11 de Agosto del 2010

Sres.:
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Presente.-

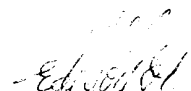


De mi consideración:

Después de expresarle un cordial saludo y desearle éxitos en sus funciones, de acuerdo con los parámetros que establece la ley de Compañías, Adjunto a la presente sírvase encontrar el Informe de Auditoría Externa de la Compañía Mench y Asociados Cia. Ltda. con RUC 1791869249001 correspondiente al año 2009, realizado por SAC Auditores.

Por la atención que preste a la presente, le anticipo mis más sinceros agradecimientos.

Atentamente:


Sr. Edison Morejón
Gerente General
MENCH Y ASOCIADOS CIA LTDA.

Consultoría - Diseño - Construcción - Fiscalización

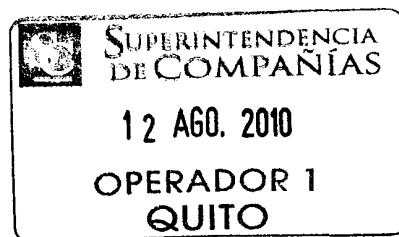
Matriz: Av. América N35-40 y Francisco Hernández

Teléfonos: 3319664 * 3319649 * 094183685 * 097870990 * 098290421

Sucursal: La Joya de Los Sachas: Av. Los Fundadores y Mariscal Sucre * Barrio Luz de América

94262

**COMPAÑÍA MENCH & ASOCIADOS
CIA. LTDA.**



**INFORME DE AUDITORÍA
EXTERNA**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de socios de: COMPAÑIA MENCH & ASOCIADOS CIA. LTDA.

Hemos auditado el balance general adjunto de **COMPAÑIA MENCH & ASOCIADOS CIA. LTDA.**, al 31 de Diciembre del 2009, y el correspondiente estado de resultado, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, que les son relativos por el período terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo a normas ecuatorianas de auditoría. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes de revelación. Una auditoría incluye el examen sobre la base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.

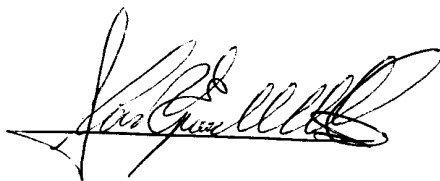
En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **COMPañIA MENCH & ASOCIADOS CIA. LTDA.**, al 31 de Diciembre del 2009, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.

Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el S.R.I. (Circular No.. 9170104DGEC001 del 21 de enero del 2004), la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado.

Quito – Ecuador

Agosto 10 del 2010

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Carlos Espinosa Albán', written over a horizontal line.

Carlos Espinosa Albán
RNAE # 367

COMPAÑIA MENCH & ASOCIADOS CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La Compañía Inmobiliaria y Servicios **COMPAÑIA MENCH & ASOCIADOS CIA. LTDA. C.A.**, fue inscrita en el Registro Mercantil el 10 de febrero de 2003. Su actividad principal es la encaminada al ámbito de la construcción, es decir a la compra, venta, de terrenos, ejecuciones de programas de lotizaciones y urbanización, construcción y venta de viviendas territoriales.

2.- PRINCIPIOS Y POLÍTICAS CONTABLES

Resumimos los principios y políticas contables aplicadas por la administración de la Compañía en la preparación de sus estados financieros sobre la base de acumulación, conforme a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y Organismos de Control en la República del Ecuador.

2.1. Bases de presentación

La Compañía prepara sus estados financieros en US\$ dólares americanos de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, organismos encargados de su control y vigilancia.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

Los Registros y presentación de estos Estados Financieros están basados en el costo histórico.

2.2. Inventarios

Los inventarios se registran al costo de adquisición, que no excede al costo de reposición y precio del mercado, el más bajo. Los inventarios en tránsito están valorados al costo según factura comercial, más los gastos incurridos.

2.3. Provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad

Se registra una provisión de dudosa cobrabilidad para cubrir futuros riesgos de pérdida que pueden llegar a producirse en la realización de cuentas por cobrar a clientes, exclusivamente.

2.4. Activos fijos

Están registrados al costo y su depreciación es calculada sobre valores históricos, de acuerdo con la NEC 17 (modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria registrada hasta el ejercicio económico 2000) sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 3 y 10 años.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

2.5. Reconocimiento del Ingreso

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio son vendidos;

por lo tanto, constituyen la base de medición del principio contable del devengado.

2.6. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada a la tasa del 25% y es política de la Compañía registrar su provisión correspondiente.

Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros, no están sujetos a retención adicional alguna.

2.7. Estimaciones contables

La preparación de los estados financieros está de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, incluye el uso de ciertas estimaciones contables para determinar la valuación de activos, pasivos y resultados, así como la revelación de pasivos y activos contingentes. En opinión de la administración tales estimaciones y supuestos basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de los montos estimados.

2.8. Flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta tres meses.

2.9 UTILIDADES RETENIDAS

Está a disposición de los accionistas y puede ser capitalizado, distribuir dividendos, pago de reliquidación de impuestos y ajustes por errores contables de años anteriores.

2.10 RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 5% para formar la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 20% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas. Esta reserva se registra con la aprobación de la Junta de Accionistas, que se realiza en el periodo subsiguiente.

2.11 SITUACIÓN TRIBUTARIA

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico.

2.12 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2009, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

2.13 NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERAS

La Superintendencia de Compañías dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia para el registro, preparación y presentación de los Estados Financieros. Según resolución No. 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008 esta aplicación fue postergada, hasta el 2010.

2.14 OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

2.15 INFORME TRIBUTARIO

Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el S.R.I, la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, las sociedades obligadas a tener auditoria externa deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales. Será responsabilidad de los auditores externos dictaminar la razonabilidad de la información y reportes de esta disposición. La Compañía se encuentra preparando dicha información.

----- X -----

COMPAÑÍA MENCH & ASOCIADOS CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 de Diciembre del 2009 Y 2008

Expresado en USD

ACTIVO					PASIVO				
ACTIVO CORRIENTE		2008	2009	Mov.	PASIVO CORRIENTE		2008	2009	Mov.
Caja y Bancos	Nota N° 3	106.612	200	106.412	Cuentas y Documentos por Pagar	Nota N° 8	1.966.841	272.445	1.694.396
Cuentas por Cobrar	Nota N° 4	1.037.781	314.076	723.705	Pasivos Acumulados	Nota N° 9	1.634	2.804	-1.170
Pagos Anticipados	Nota N° 5	61.733	129.640	-67.906	TOTAL PASIVO CORRIENTE		1.968.475	275.250	1.693.225
					Pasivos a Largo Plazo	Nota N° 10	0	445.048	-445.048
					TOTAL PASIVO		1.968.475	720.298	1.248.177
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.206.126	443.915	762.211	PATRIMONIO				
					Capital Social	Nota N° 11	400	5.000	4.600
Propiedad, Planta y Equipo	Nota N° 6	149.833	314.622	-164.789	Aportes Futuras Capitalizaciones		73.000	73.000	0
Depreciación acumulada	Nota N° 6	-30.197	-58.393	28.196	A.F.C		400	3.101	2.701
Otros Activos	Nota N° 7	766.576	185.429	581.146	Reserva Facultativa		400	3.101	2.701
					Resultado Ejercicio anterior		17.883		-17.883
					Resultado Ejercicio actual		31.779	81.074	49.294
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		886.211	441.659	444.553	TOTAL PATRIMONIO		123.862	165.276	41.414
TOTAL ACTIVO		2.092.337	885.574	1.206.763	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2.092.337	885.574	1.289.591

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

COMPAÑÍA MENCH & ASOCIADOS CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 de Diciembre del 2009 Y 2008

Expresado en USD

Nota N° 3
Caja y Bancos

Caja Chica	200
Bancos (a)	
Pichincha	0
Caja y Bancos	200

Nota N° 4
Cuentas por Cobrar

Clientes	74.725
Préstamos empleados	122.449
Anticipo proyectos	44.768
Otras cuentas por cobra	72.133
Cuentas por Cobrar	314.076

Nota N° 5
Pagos Anticipados

Retencion 1%	26.329
Crédito tributario	103.311
Pagos Anticipados	129.640

Nota N° 6
Propiedad, Planta y Equipo

Muebles y Enseres	5.431
Equipos de Oficina	1.586

Maquinaria y Equipo	254.404
Vehiculos	29.978
Equipo de computacion	8.223
Adecuacion oficinas	15.000
Depreciación acumulada	-58.393
Propiedad, Planta y Equipo	256.229

Nota N° 7
Otros Activos

Proyecto Carpuela Cancha sintética	185.429
Otros Activos	185.429

Nota N° 8
Cuentas y Documentos por Pagar

Proveedores	4.687
Sobregiro bancario ocasional	40.748
Otros proveedores	34.826
Cuentas por pagar proyectos	180.582
Obligaciones fiscales	6.835
Trabajadores	4.767
Cuentas y Documentos por Pagar	272.445

Nota N° 9
Pasivos Acumulados

Décimo Tercer Sueldo	338
Décimo Cuarto sueldo	1.472
Vacaciones	995
Pasivos Acumulados	2.804

Nota N° 10
Pasivos a Largo Plazo

Accionistas	445.048
Pasivos a Largo Plazo	445.048

Nota N° 11

Capital social

Montesdeoca Edmundo	2.450
Morejón Encalada	2.550
Capital social	5.000

Nota N°12 Eventos Subsecuentes

Durante la recepción de datos relativos a los balances cor-
dos a 31 de diciembre del 2009, y la entrega del presente
informe (10 de agosto del 2010), se han presentado eventos
que en opinión de la administración ameritan revisión .

COMPañÍA MENCH & ASOCIADOS CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 de Diciembre del 2009 Y 2008

Expresado en USD

Nota N° 3
Caja y Bancos

Caja Chica	200
Bancos (a)	
Pichincha	0
Caja y Bancos	200

Nota N° 4
Cuentas por Cobrar

Clientes	74.725
Préstamos empleados	122.449
Anticipo proyectos	44.768
Otras cuentas por cobra	72.133
Cuentas por Cobrar	314.076

Nota N° 5
Pagos Anticipados

Retencion 1%	26.329
Crédito tributario	103.311
Pagos Anticipados	129.640

Nota N° 6
Propiedad, Planta y Equipo

Muebles y Enseres	5.431
Equipos de Oficina	1.586

Maquinaria y Equipo	254.404
Vehiculos	29.978
Equipo de computacion	8.223
Adecuacion oficinas	15.000
Depreciación acumulada	-58.393
Propiedad, Planta y Equipo	256.229

Nota N° 7
Otros Activos

Proyecto Carpuela Cancha sintética	185.429
Otros Activos	185.429

Nota N° 8
Cuentas y Documentos por Pagar

Proveedores	4.687
Sobregiro bancario ocasional	40.748
Otros proveedores	34.826
Cuentas por pagar proyectos	180.582
Obligaciones fiscales	6.835
Trabajadores	4.767
Cuentas y Documentos por Pagar	272.445

Nota N° 9
Pasivos Acumulados

Décimo Tercer Sueldo	338
Décimo Cuarto sueldo	1.472
Vacaciones	995
Pasivos Acumulados	2.804

Nota N° 10
Pasivos a Largo Plazo

Accionistas	445.048
Pasivos a Largo Plazo	445.048

Nota N° 11

Capital social

Montesdeoca Edmundo	2.450
Morejón Encalada	2.550
Capital social	5.000

Nota N°12 Eventos Subsecuentes

Durante la recepción de datos relativos a los balances cor-
dos a 31 de diciembre del 2009, y la entrega del presente
informe (10 de agosto del 2010), se han presentado eventos
que en opinión de la administración ameritan revisión .

COMPañÍA MENCH & ASOCIADOS CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS

Expresado en USD

INGRESOS OPERACIONALES	USD
Ventas Netas	1.994.997
<Costo de Ventas>	-1.779.982
<Costo de Ventas>	
Utilidad Bruta	215.015
GASTOS OPERACIONALES	
Sueldos	43.538
Otros gastos de personal	13.100
Servicios	6.428
Otros Gastos	21.384
Depreciaciones	42.796
Total Gastos Operacionales	127.246
OTROS INGRESOS Y/O EGRESOS	
Otros Egresos	
Gastos Financieros	6.696
Total Otros Ingresos y Otros Egresos	6.696
Total Gastos	133.942
Utilidad antes Particip. Trabaja. e I.R.	81.073
CONCILIACION TRIBUTARIA	
15% Participacion Trabajadores	12.161
Utilidad despues participacion trabajadores	68.912
Impuesto a la renta	17.228
Utilidad antes de Reservas	51.684
10% Reserva Legal	5.168
10% Reserva Facultativa	5.168
Por recibir socios	41.347

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

COMPañÍA MENCH & ASOCIADOS CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS

Expresado en USD

INGRESOS OPERACIONALES	USD
Ventas Netas	1.994.997
<Costo de Ventas>	-1.779.982
<Costo de Ventas>	
Utilidad Bruta	215.015
GASTOS OPERACIONALES	
Sueldos	43.538
Otros gastos de personal	13.100
Servicios	6.428
Otros Gastos	21.384
Depreciaciones	42.796
Total Gastos Operacionales	127.246
OTROS INGRESOS Y/O EGRESOS	
Otros Egresos	
Gastos Financieros	6.696
Total Otros Ingresos y Otros Egresos	6.696
Total Gastos	133.942
Utilidad antes Particip. Trabaja. e I.R.	81.073
CONCILIACION TRIBUTARIA	
15% Participacion Trabajadores	12.161
Utilidad despues participacion trabajadores	68.912
Impuesto a la renta	17.228
Utilidad antes de Reservas	51.684
10% Reserva Legal	5.168
10% Reserva Facultativa	5.168
Por recibir socios	41.347

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

COMPAÑIA MENCH & ASOCIADOS CIA. LTDA.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

AL 31 de Diciembre del 2009 Y 2008

Expresado en USD

Detalle	Capital Social	A.F.C	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados anteriores	Resultados Ejerc.	Total
Saldo al 31-12-2008	400	73.000	400	400	17.883	31.779	123.862
Reclasificacion resultados 2008					20.259	-20.259	0
Reclasificacion resultados anteriores			2.701	2.701	-38.142	-11.520	-44.260
Aumento de capital	4.600						4.600
Resultados ejercicio 2009						81.073	81.073
Registro Aportes accionistas 2008							0
	5.000	73.000	3.101	3.101	0	81.074	165.276

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

COMPANÍA MENCH & ASOCIADOS CIA. LTDA.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

AL 31 de Diciembre del 2009 Y 2008

Expresado en USD

Detalle	Capital Social	A.F.C	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados anteriores	Resultados Ejerc.	Total
Saldo al 31-12-2008	400	73.000	400	400	17.883	31.779	123.862
Reclasificacion resultados 2008					20.259	-20.259	0
Reclasifiacion resultados anteriores			2.701	2.701	-38.142	-11.520	-44.260
Aumento de capital	4.600						4.600
Resultados ejercicio 2009						81.073	81.073
Registro Aportes accionistas 2008							0
	5.000	73.000	3.101	3.101	0	81.074	165.276

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

COMPAÑÍA MENCH & ASOCIADOS CIA. LTDA.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

AL 31 de Diciembre del 2009 Y 2008

Expresado en USD

FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	USD	Totales
Recibido de clientes	2.650.795,61	
Pagado a Proveedores y Empleados	-3.627.153,09	
Gastos Financieros	6.696,00	
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION		-969.661,48
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de propiedades		-164.789,03
Proyectos		581.146,32
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSION		416.357,29
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obligaciones, neto		1.844,12
Incremento de obligaciones a largo plazo		445.048,08
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		446.892,20
CAJA Y EQUIVALENTES EN CAJA:		
INCREMENTO (DISMINUCION) NETA DURANTE EL AÑO		-106.411,99
COMIENZO DEL AÑO		106.611,99
FIN DEL AÑO		200,00

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros