

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA EMPRESA IBADANGO & NARANJO CONSTRUCTORES CÍA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2010.

Señores Socios de:

IBADANGO & NARANJO CONSTRUCTORES

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de IBADANGO & NARANJO CONSTRUCTORES durante el ejercicio económico del 2010.

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO

La disminución de ingresos por concepto de remesas, la recesión por la crisis mundial y los cambios de administración en los gobiernos seccionales afectaron al sector de la construcción el 2009. Este periodo se considera como un año de transición, básicamente por el inicio de nuevas administraciones y la aplicación de nuevas leyes.

Es importante señalar, sin embargo, que la recuperación del sector de la construcción en el año 2010, es atribuida principalmente al crédito que ha fluido desde el IESS y del sistema financiero (principalmente de los bancos).

Uno de los determinantes del comportamiento creciente del sector de la construcción ha sido el incremento de la población, dado que ahí se origina la necesidad de vivienda. Según reportes del Instituto Ecuatoriano de Estadísticas y Censos (INEC), en el 2010 la población del Ecuador estuvo compuesta por 14'306.876 habitantes, es decir, un 14.60% más que lo reportado en el Censo de 2001.

En referencia al aporte del Producto Interno Bruto (PIB) por parte del sector de la construcción, éste ha evidenciado un crecimiento sostenido durante el período 2006-2010: así, en el año 2006 éste llegó a 8.83% mientras que para el año 2010, representó un 9.35% del total del PIB.

Las perspectivas para el año 2011 dependerán fundamentalmente de las medidas que adopte el gobierno para seguir impulsando programas habitacionales, la inversión para cubrir el déficit habitacional y los préstamos hipotecarios por el BIESS y la banca privada.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2010

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2010, quiero poner a consideración el hecho de que fue a finalizar el presente ejercicio económico que se dio la creación de IBADANGO & NARANJO CONSTRUCTORES. Por tanto que la empresa está en su punto de partida y los esfuerzos de la administración han estado encaminados a

DE COMPAÑIA
16 NOV. 2011
OPERADOR 16

dar gestión legal en su constitución así como el determinar los parámetros bajo los cuales se rija el desempeño de sus actividades.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que por encontrarnos en la fase inicial se ha terminado con un ejercicio económico que no refleja Pérdidas o Utilidades en el estado de resultados y que en el Balance General se concilia el Activo con el Pasivo y Patrimonio por el valor capital de constitución de la empresa.

4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.010 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el último trimestre del año 2.010, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se encontrado estructurando su sistema de gestión para estos aspectos.

5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2.010, la situación de la empresa por su reciente constitución no tiene aplicación a comparación con un ejercicio económico precedente.

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2011.

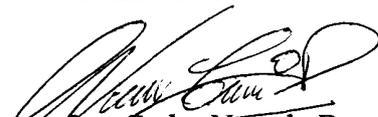
La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen corporativa ante sus clientes.

Para el ejercicio 2.011, se recomienda seguir con el incentivo del crecimiento de la empresa especialmente basados en estrategias para mejorar nuestra participación en el mercado de la construcción ofreciendo los servicios a todo tipo de estratos sociales y por otra parte mantener una política racional para optimizar los gastos.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Quito, 10 de enero del 2011

Atentamente.


Ing. Carlos Naranjo D.
GERENTE GENERAL

DECOMPAN
16 NOV. 2011
OPERADOR 16