

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

406-1

29 FEB 1980

AÑO:

480.000 =  
35

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>CONSTRUCTORA INMOBILIARIA TURIN S.A.</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>09-90289565001</b>	No. EXPEDIENTE <b>9426-76</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Ave. Segunda # 500-Los Ceibos</b>	Teléfono <b>350281</b>	Casilla Correos <b>5708</b>
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance:  
De: **1** de **Enero** de 197 **8** ; Al **31** de **Diciembre** de 197 **9**

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Angela Costa de Carrion</b>	<b>09-03255107</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:			
Gerente(s)	<b>Julio Carrion Burbano</b>	<b>09-02235035</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente	<b>Luis Santillan Sanchez</b>	<b>09-04095118</b>	<b>Ecuatoriana</b>
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)  
Nombre(s) **Angela Costa de Carrion** Nacionalidad **Ecuatoriana**  
Cargo (s)

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**  
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) **M** Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo(s) o Designación(es) **M** Carnet de Domiciliación No. \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

**Gladys Arias Alvarez** **Ecuatoriana** Denominación de la Persona Jurídica: \_\_\_\_\_  
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **Calle 16 entre Alianza y Bolivia**

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

La Compañía está Amparada  
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Recibido hoy día a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 197 **9**  
a las \_\_\_\_\_ de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos  
constantes en \_\_\_\_\_ fojas útiles. CERTIFICADO  
EL SECRETARIO.

**PLANES DE INVERSION**

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO   
CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:  
MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %   
EL DESTINO DE LA INVERSION SERA (Indicar el objetivo fundamental)  
EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				21.122,48	10.00
10.01 Caja v bancos		21.122,48			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				42.391,80	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		42.391,80			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos v accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		63.514,28			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	560.148,19	22.00
22.01 Edificios		476.000,00	21.420,00	454.580,00	
22.02 Instalaciones		105.568,19	- - -	105.568,19	
22.03 Maquinarias v equipos					
22.04 Muebles v enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	33.451,24	26.00
26.01 Gastos de constitución		46.925,20	13.473,96	33.451,24	
26.02 Gastos de investigación, exploración v otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			593.599,43		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				657.113,71	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....					
A.- UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)					
B.- DISTRIBUCION					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)					
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas					
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta					
20.11 Utilidades no distribuidas					
TOTAL					

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			23.447,72	11.00
	11.01 Cuentas por pagar	23.447,72			
	11.02 Obligaciones por pagar *				
	11.03 Gastos por pagar				
	11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
	11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	43.499,00		43.499,00	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	20.000,00		20.000,00	23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) <b>Dep. en Garantia</b>	27.000,00		27.000,00	26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>				<b>113.946,72</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>					
27.00	CAPITAL SOCIAL		480.000,00	480.000,00	27.00
	27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		480.000,00		
	27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			15.253,00	29.00
	29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		7.626,50		
	29.02 Reserva estatutaria		7.626,50		
	29.03 Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
	31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
	31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
	31.03 Donaciones				
33.00	RESULTADOS			47.913,99	33.00
	33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		61.012,20		
	33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		7.814,89		
	33.03 Utilidades del ejercicio				
	33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		5.283,32		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>				<b>543.166,99</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>				<b>657.113,71</b>	

**TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN**

**III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del **10** de **Enero** al **31** de **Diciembre** de **1.978**

**CONCEPTOS**

INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		77.000,00
010 EN EL PAIS	77.000,00	
012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas *		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>77.000,00</b>
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	82.283,32	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		<b>( 5.283,32)</b>
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS		
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>		
8010 15 % para trabajadores		
8020 Impuesto a la renta		
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>		

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
.....			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
.....			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

**V PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			1			1
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

**VI INFORMACIONES LABORALES**

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
<b>TOTAL</b>			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

*[Firma]*  
**EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)**  
 PRESIDENTE

*[Firma]*  
**EL CONTADOR**  
 Reg. No. 6806

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*[Firma]*  
 Comisario

*[Firma]*  
 Comisario

Lugar y Fecha **Guayaquil, 31 de Marzo de 1.979**