

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

AÑO: 1977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: Inmobiliaria TURIN S.A.
 SIGLAS: _____
 Registro Único de Contribuyentes No.: _____
 No. EXPEDIENTE: 8100-00

PRINCIPAL	Ciudad <u>Guayaquil</u>	Calle y No. <u>Los Ceibos 2da. y Calle 7ma</u>	Teléfono <u>350284</u>	Casilla Correos <u>5708</u>	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance: Enero de 7 de 1977; Al 31 de Diciembre de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1- ADMINISTRADORES:	Nombre	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<u>Angela Costa de Carrion</u>	<u>0903255107</u>	<u>Ecuatoriana</u>
Vicepresidente:			
Gerente(s)	<u>Julio Carrion Burbano</u>	<u>092235035</u>	<u>Ecuatoriana</u>
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
COMISARIOS:			
Principal	<u>Luis Paez Alvarez</u>	<u>0900306531</u>	<u>Ecuatoriana</u>
Suplente			
3- COMITE DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

DATOS DEL (O LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
 Nombre(s) Angela Costa de Carrion Nacionalidad Ecuatoriana
 Cargo (s) Presidente

COMPAÑÍAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
 REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
 Nombre(s) _____
 Cargo(s) o Designación(es) _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
Gladys M. Arias Alvarez Ecuatoriana Denominación de la Persona Jurídica: ARCHIVO
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: Calle 16 entre Alianza y Bolivia

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)
 La Compañía está Amparada
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
 Recibido hoy día a 22 de Julio de 1977
 a las 330 de la T con _____ anexos
 constantes en _____ fojas útiles. CERTIFICADO
 EL SECRETARIO: _____

PLANES DE INVERSION
 LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO
 CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:
 MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %
 EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)
 EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO				18.866,52	10,00
10.00	DISPONIBLE	18.866,52			
	10.01 Caja y bancos				12,00
12.00	INVERSIONES				
	12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
	12.02 Cuentas en participación				
	12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			57.391,80	14,00
	14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar	57.391,80			
	14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
	14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
	14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16,00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Importaciones en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTECIPADOS				18,00
	18.01 Intereses seguros impuestos y otros				
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		76.258,32			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20,00
	20.01 Terrenos				
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	474.720,00	22,00
	22.01 Edificios	476.000,00	14.280,00		
	22.02 Instalaciones	13.000,00			
	22.03 Maquinarias y equipos				
	22.04 Muebles y enseres				
	22.05 Vehículos				
	22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24,00
	24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	35.930,56	26,00
	26.01 Gastos de constitución	44.913,20	8.982,64		
	26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28,00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			510.650,56		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				586.908,88	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....					
A.- UTILIDADES					
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				89.723,77	
B.- DISTRIBUCION					
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			13.458,57	
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías) 10%			7.626,50	
20.04	Reservas estatutarias 10%			7.626,50	
20.05	Reservas facultativas				
20.06	Asignaciones especiales				
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias				
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país				
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.10	Impuesto a la renta				
20.11	Utilidades no distribuidas			61.012,20	
TOTAL				89.723,77	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
1.00	ACREEDORES			11.00
	11.01 Cuentas por pagar			
	11.02 Obligaciones por pagar			
	11.03 Gastos por pagar			
	11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)			
	11.05 Dividendos a accionistas o socios			
3.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas			25.000,00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	25.000,00		15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS			19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE				25.000,00
PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL			480.000,00
	27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		480.000,00	
	27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
29.00	RESERVAS			29.00
	29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			
	29.02 Reserva estatutaria			
	29.03 Reserva facultativa			
31.00	CAPITAL SUPERAVIT			31.00
	31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
	31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
	31.03 Donaciones			
33.00	RESULTADOS			81.908,88
	33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
	33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		7.814,89	
	33.03 Utilidades del ejercicio		89.723,77	
	33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO				561.161,88
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				586.908,88

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
 Correspondiente al período del **10** de **Enero** al **31** de **Diciembre** de **1.977**

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		183.000,00
	1010 EN EL PAIS Arriendos	183.000,00	
	1012 AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
	2010 Inventario inicial		
	2011 Compras		
	2012 Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
	3010 Materias primas utilizadas		
	3020 Mano de obra directa		
	3030 Gastos de fabricación		
	3040 Inventario inicial de productos en proceso		
	3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
	3050 Inventario inicial de artículos terminados		
	3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
	3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA			
4000	GASTOS DE VENTAS	95.276,23	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		89.723,77
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			
6000	OTROS INGRESOS		
7000	OTROS GASTOS		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			
8010	15 % para trabajadores	13.458,57	
8020	Impuesto a la renta	17.804,35	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			
			58.460,85

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

IV

PERIODO: De ... de ... a ... de ... de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos Instalaciones	13.000,00		
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios Arriendos	183.000,00		
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA			2			2
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	52.800,00		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	16.018,75		
TOTAL	68.818,75		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Constructora Inmobiliaria Turin S. A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
Julio Carrion Burbano

Alfredo M. Cevallos

EL CONTADOR
Reg. No. 6806

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Francisco...
Comisario

Comisario

Lugar y Fecha **15 de Julio de 1.978**