

HUASICORP S.A.

**INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO
COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE
2007**

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de HUASICORP S.A., y en cumplimiento a lo establecido en la Resolución No. 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, pongo a consideración de ustedes, el informe de labores cumplidas por esta administración, por el ejercicio económico del 01 de enero al 31 de diciembre de 2007.

1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

La compañía tiene como objetivo principal, el correcto manejo y control de sus activos fijos. Objetivo que ha sido cumplido a cabalidad.

1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL


Las disposiciones impartidas por la Junta de Accionistas en relación a los objetivos de la compañía, han sido cumplidos en su totalidad.

1.3 INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS

En el año 2007 la compañía, no ha registrado ningún hecho extraordinario para su administración. Todas sus actividades son manejadas directamente por su gerente, la compañía Administransa S.A.

En nuestro país, el Econ. Rafael Correa asumió la Presidencia y convocó a la Asamblea Constituyente.

21 ABR. 2008
Rafael Correa



1.4 . SITUACION FINANCIERA

El total de Activos es de USD.235.392.85 con un valor en Pasivos de USD.168.738.83, un Patrimonio positivo de USD.66.654.02.

1.5 PROPUESTA DESTINO DE LAS UTILIDADES

La compañía Huasicorp S.A. cerró sus libros con una pérdida de US \$ 99.805.61 en el año 2007.

1.6 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL

Consideramos que las compañías inmobiliarias son las mas beneficiadas con la estabilidad monetaria que tenemos en la actualidad, por lo que debemos abirnos a nuevas inversiones y proyectos.

Tanto la información financiera, como sus respectivos balances al 31 de diciembre de 2007 y anexos, han estado a disposición de los señores accionistas con 15 días de anticipación.

Muy atentamente,
HUASICORP S.A.


Patricia Andrade
ADMINISTRANSA S.A.
Gerente General

Quito, 13 de febrero de 2008



HUASICORP S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

| | |
|--------------------------------|-----------|
| BANCOS | 810,76 |
| CUENTAS POR COBRAR | 10.325,00 |
| IMPUESTOS ANTICIPADOS | 5,71 |
| SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO | 4.296,75 |

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES **15.438,22**

ACTIVOS FIJOS

| | |
|----------------------------|-------------|
| COSTO DE ADQUISICIÓN | 310.425,45 |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA | (90.470,82) |

TOTAL ACTIVOS FIJOS **219.954,63**

TOTAL DE ACTIVOS

235.392,85

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES

| | |
|---------------------|------------|
| CUENTAS POR PAGAR | 168.735,97 |
| IMPUESTOS POR PAGAR | 2,86 |

TOTAL PASIVOS CORRIENTES **168.738,83**

TOTAL PASIVOS

168.738,83

PATRIMONIO

| | |
|----------------------------------|-------------|
| CAPITAL SUSCRITO | 800,00 |
| APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES | 165.659,63 |
| RESULTADO EJERCICIO 2007 | (99.805,61) |

TOTAL PATRIMONIO **66.654,02**

TOTAL DE PASIVOS Y PATRMONIO

235.392,85


ADMINISTRANSA S.A.
Gerente General


CARMEN DE LA TORRE
Contadora General
Registro No. 25939

HUASICORP S.A.
ESTADO DE RESULTADOS ACUMULADO
DE ENERO 31/2007 A DICIEMBRE 31/2007

INGRESOS ORDINARIOS

| | |
|----------------------|---|
| VENTAS NETAS CON IVA | - |
| VENTAS NETAS SIN IVA | |
| Total: | - |

COSTOS

| | |
|-----------------|---|
| COSTO DE VENTAS | |
| Total: | - |
| UTILIDAD BRUTA | - |

GASTOS DE OPERACIÓN

| | |
|-------------------------|------------------|
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | - |
| GASTOS GENERALES | 95.940,25 |
| Total: | 95.940,25 |
| UTILIDAD EN OPERACIONES | (95.940,25) |

OTROS INGRESOS

| | |
|----------------------|---------------|
| INGRESOS FINANCIEROS | 766,92 |
| Total: | 766,92 |

OTROS GASTOS

| | |
|--------------------|-----------------|
| GASTOS FINANCIEROS | 4.632,28 |
| Total: | 4.632,28 |

UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO **(99.805,61)**


ADMINISTRANSA S.A.
Gerente General


CARMEN DE LA TORRE
Contadora General
Registro No. 25939