

HUASICORP S.A.

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de HUASICORP S.A., y en cumplimiento a lo establecido en la Resolución No. 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, pongo a consideración de ustedes, el informe de labores cumplidas por esta administración, por el ejercicio económico del 01 de enero al 31 de diciembre de 2007.

1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

La compañía tiene como objetivo principal, el correcto manejo y control de sus activos fijos. Objetivo que ha sido cumplido a cabalidad.

1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

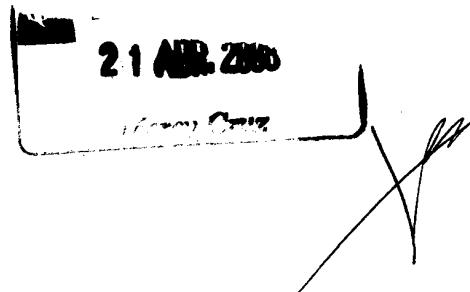
Las disposiciones impartidas por la Junta de Accionistas en relación a los objetivos de la compañía, han sido cumplidos en su totalidad.

1.3 INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS

En el año 2007 la compañía, no ha registrado ningún hecho extraordinario para su administración. Todas sus actividades son manejadas directamente por su gerente, la compañía Administransa S.A.

En nuestro país, el Econ. Rafael Correa asumió la Presidencia y convocó a la Asamblea Constituyente.

21 ABR. 2008
Rafael Ortiz



1.4 . SITUACION FINANCIERA

El total de Activos es de USD.235.392.85 con un valor en Pasivos de USD.168.738.83, un Patrimonio positivo de USD.66.654.02.

1.5 PROPIUESTA DESTINO DE LAS UTILIDADES

La compañía Huasicorp S.A. cerró sus libros con una pérdida de US \$ 99.805.61 en el año 2007.

1.6 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL

Consideramos que las compañías inmobiliarias son las mas beneficiadas con la estabilidad monetaria que tenemos en la actualidad, por lo que debemos abrirnos a nuevas inversiones y proyectos.

Tanto la información financiera, como sus respectivos balances al 31 de diciembre de 2007 y anexos, han estado a disposición de los señores accionistas con 15 días de anticipación.

*Muy atentamente,
HUASICORP S.A.*


Patricia Andrade
ADMINISTRANSA S.A.
Gerente General

Quito, 13 de febrero de 2008



HUASICORP S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

BANCOS	810,76
CUENTAS POR COBRAR	10.325,00
IMPUESTOS ANTICIPADOS	5,71
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	4.296,75
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	15.438,22

ACTIVOS FIJOS

COSTO DE ADQUISICIÓN	310.425,45
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(90.470,82)
TOTAL ACTIVOS FIJOS	219.954,63
TOTAL DE ACTIVOS	235.392,85

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES

CUENTAS POR PAGAR	168.735,97
IMPUESTOS POR PAGAR	2,86
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	168.738,83
TOTAL PASIVOS	168.738,83

PATRIMONIO

CAPITAL SUSCRITO	800,00
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	165.659,63
RESULTADO EJERCICIO 2007	(99.805,61)
TOTAL PATRIMONIO	66.654,02
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO	235.392,85


ADMINISTRANSA S.A.
Gerente General


CARMEN DE LA TORRE
Contadora General
Registro No. 25939

HUASICORP S.A.
ESTADO DE RESULTADOS ACUMULADO
DE ENERO 31/2007 A DICIEMBRE 31/2007

INGRESOS ORDINARIOS

VENTAS NETAS CON IVA
VENTAS NETAS SIN IVA

Total:

COSTOS

COSTO DE VENTAS

Total:

UTILIDAD BRUTA

GASTOS DE OPERACIÓN

GASTOS ADMINISTRATIVOS
GASTOS GENERALES 95.940,25

Total: 95.940,25

UTILIDAD EN OPERACIONES (95.940,25)

OJROS INGRESOS

INGRESOS FINANCIEROS 766,92

Total: 766,92

OJROS GASTOS

GASTOS FINANCIEROS 4.632,28

Total: 4.632,28

UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO (99.805,61)



ADMINISTRANSA S.A.
Gerente General



CARMEN DE LA TORRE
Contadora General
Registro No. 25939