

## RESOLUCION No. 06-G-IJ-0006616

**AB. CARLOS LARREA LECARO**  
**ESPECIALISTA JURIDICO DEL DEPARTAMENTO**  
**DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA INTENDENCIA**  
**DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL**

## CONSIDERANDO:

QUE mediante correo electrónico de fecha 16 de agosto de 2006, la Dirección de Informática comunica que las compañías constantes en este considerando, se encuentran en *causal de disolución*, por haber transcurrido mas de 30 días desde la fecha en que fuera declarada la inactividad, y son las siguientes:

EXPED	NOMBRE DE LA COMPANIA	CONSTITUCION			REGISTRO MERCANTIL	
		Notaria	Cantón	Fecha	Cantón	Fecha
8999	INMOBILIARIA MANRIQUE SA	9	GUAYAQUIL	11/03/1977	GUAYAQUIL	21/04/1977
73022	INMOBILIARIA MANTILLA Y ROCIO S.A. MANROC	21	GUAYAQUIL	16/05/1996	GUAYAQUIL	04/07/1995
5745	INMOBILIARIA MAR DEL PLATA CA	9	GUAYAQUIL	17/01/1975	GUAYAQUIL	20/03/1975
71503	INMOBILIARIA MARBETU S.A.	19	GUAYAQUIL	18/10/1994	GUAYAQUIL	20/12/1994
23799	INMOBILIARIA MARIA (INMACO) C LTDA	5	GUAYAQUIL	31/05/1978	GUAYAQUIL	23/08/1978
8991	INMOBILIARIA MARIA AUXILIADORA INMASA SA CIVIL	2	GUAYAQUIL	04/03/1977	GUAYAQUIL	26/04/1977
24254	INMOBILIARIA MARIA MAGDALENA IMAGDAL S.A.	5	GUAYAQUIL	24/08/1978	GUAYAQUIL	18/10/1979
41088	INMOBILIARIA MARMYLES SA	10	GUAYAQUIL	12/10/1983	GUAYAQUIL	19/12/1983
56464	INMOBILIARIA MAWONGSA S.A.	18	GUAYAQUIL	09/12/1988	GUAYAQUIL	08/03/1989
4246	INMOBILIARIA MEPLASA SA MEPLASA	4	GUAYAQUIL	30/07/1964	GUAYAQUIL	05/08/1964
24926	INMOBILIARIA MILEMA S.A.	7	GUAYAQUIL	16/01/1981	GUAYAQUIL	27/02/1981
42958	INMOBILIARIA MILOTE SA	18	GUAYAQUIL	23/10/1985	GUAYAQUIL	14/11/1985
78148	INMOBILIARIA MIREGAN S.A.	16	GUAYAQUIL	10/08/1997	GUAYAQUIL	23/07/1997
55947	INMOBILIARIA MIRIAM ELIZABETH INMIEL S.A.	15	GUAYAQUIL	08/10/1987	GUAYAQUIL	28/01/1988
66475	INMOBILIARIA MOBILIA S.A.	21	GUAYAQUIL	29/01/1992	GUAYAQUIL	12/03/1992
73680	INMOBILIARIA MONTENOVA S.A.	4	GUAYAQUIL	09/08/1995	GUAYAQUIL	14/09/1995
29018	INMOBILIARIA MORMANZA CIA. LTDA.	6	GUAYAQUIL	31/07/1995	GUAYAQUIL	10/11/1995
67350	INMOBILIARIA MUG S.A.	5	GUAYAQUIL	31/12/1991	GUAYAQUIL	03/07/1992
25362	INMOBILIARIA MURCIA C LTDA	27	GUAYAQUIL	08/02/1982	GUAYAQUIL	12/04/1982
27606	INMOBILIARIA NARYAN C. LTDA	2	GUAYAQUIL	06/10/1987	GUAYAQUIL	13/06/1988
102467	INMOBILIARIA NATICON S.A.	1	GUAYAQUIL	22/12/1990	GUAYAQUIL	14/04/2000
55663	INMOBILIARIA NEGUGAL S.A.	21	GUAYAQUIL	12/07/1988	GUAYAQUIL	01/09/1988
43878	INMOBILIARIA NEIPE SA	7	GUAYAQUIL	23/05/1985	GUAYAQUIL	17/10/1985
40369	INMOBILIARIA NELLY EDITH CA	5	GUAYAQUIL	21/10/1981	GUAYAQUIL	07/05/1982
55388	INMOBILIARIA NENI NENILOS SA	13	GUAYAQUIL	25/04/1988	GUAYAQUIL	08/06/1988
101637	INMOBILIARIA NEW YORK REALTY S.A. INEWSA	21	GUAYAQUIL	03/07/2000	GUAYAQUIL	09/08/2000
80565	INMOBILIARIA NONASA S.A.	30	GUAYAQUIL	15/01/1998	GUAYAQUIL	06/03/1998
19161	INMOBILIARIA NUNEZ ROSAS INROSA SA	16	GUAYAQUIL	13/12/1979	GUAYAQUIL	19/09/1980
74050	INMOBILIARIA NURISA C.A.	20	GUAYAQUIL	17/10/1995	GUAYAQUIL	12/03/1996
74790	INMOBILIARIA OCHOLOTES S.A.	30	GUAYAQUIL	12/08/1996	GUAYAQUIL	06/09/1996
55470	INMOBILIARIA OPENU S. A.	13	GUAYAQUIL	29/12/1987	GUAYAQUIL	02/06/1988
78698	INMOBILIARIA OREON S.A.	29	GUAYAQUIL	04/06/1997	GUAYAQUIL	14/08/1997
108631	INMOBILIARIA OSWEN S.A.	30	GUAYAQUIL	12/08/2002	GUAYAQUIL	18/09/2002
100981	INMOBILIARIA OTTOJUJOSE S.A.	1	GUAYAQUIL	10/04/2000	GUAYAQUIL	25/05/2000
21174	INMOBILIARIA PACIFICO SUR C LTDA	1	GUAYAQUIL	22/03/1974	GUAYAQUIL	24/04/1974
44138	INMOBILIARIA PACNINO S. A.	28	GUAYAQUIL	13/12/1985	GUAYAQUIL	27/01/1987

43738	INMOBILIARIA PAPE SA INMOBILIARIA PARQUES DEL SOL S.A.	15	GUAYAQUIL	14/11/1985	GUAYAQUIL	24/08/1986
78946	PARQUESOL	17	GUAYAQUIL	15/08/1997	GUAYAQUIL	13/10/1997
55269	INMOBILIARIA PARRUCHA S.A.	5	GUAYAQUIL	11/12/1987	GUAYAQUIL	30/03/1988
78941	INMOBILIARIA PATINO INPATINO S.A.	30	GUAYAQUIL	19/08/1997	GUAYAQUIL	25/09/1997
22355	INMOBILIARIA PATRICIA C LTDA	5	GUAYAQUIL	30/05/1975	GUAYAQUIL	01/09/1975
8807	INMOBILIARIA PEGAR SA	14	GUAYAQUIL	11/10/1976	GUAYAQUIL	25/11/1976
23390	INMOBILIARIA PENA C LTDA	1	QUEVEDO	28/07/1977	GUAYAQUIL	06/10/1977
21254	INMOBILIARIA PENTAGONO C LTDA	10	GUAYAQUIL	21/05/1974	GUAYAQUIL	18/06/1974
23855	INMOBILIARIA PERAL C LTDA	2	GUAYAQUIL	23/09/1977	GUAYAQUIL	28/11/1978
19195	INMOBILIARIA PINAMAR SA INMOBILIARIA PIQUITA HENRIETTA PIQUIHENRI S.A.	7	GUAYAQUIL	08/07/1980	GUAYAQUIL	25/09/1980
108374		1	GUAYAQUIL	23/08/2001	GUAYAQUIL	28/11/2001
19228	INMOBILIARIA POLICIENTONCE SA	17	GUAYAQUIL	13/10/1980	GUAYAQUIL	05/11/1980
40148	INMOBILIARIA PONAPE SA	7	GUAYAQUIL	28/05/1982	GUAYAQUIL	28/08/1982
40964	INMOBILIARIA PONNOBO SA	13	GUAYAQUIL	23/08/1983	GUAYAQUIL	20/10/1983
55788	INMOBILIARIA PORTICOSA S.A.	13	GUAYAQUIL	10/06/1988	GUAYAQUIL	08/08/1988
81250	INMOBILIARIA PORTOBENE S.A.	21	GUAYAQUIL	13/11/1997	GUAYAQUIL	03/04/1998
42499	INMOBILIARIA PREDUAL SA INMOBILIARIA PRESTO S.A.	30	GUAYAQUIL	28/12/1984	GUAYAQUIL	23/04/1985
83514	INMOBILIARIA INMOPREST INMOBILIARIA PROCERES DEL ECUADOR SOCIEDAD ANONIMA INMOBILIARIA PRONTOMANDATO CIA. LTDA.	17	GUAYAQUIL	14/10/1998	GUAYAQUIL	19/11/1998
43848		11	GUAYAQUIL	05/11/1984	GUAYAQUIL	22/05/1986
28820		28	GUAYAQUIL	18/03/1994	GUAYAQUIL	26/09/1994
21095	INMOBILIARIA R.M. CIA LTDA	1	GUAYAQUIL	17/10/1970	GUAYAQUIL	19/02/1971
80224	INMOBILIARIA R.P.O. S.A. INMOBILIARIA RAMIREZ ZAPATIER INMORAZA S.A.	0	SALINAS	17/10/1995	GUAYAQUIL	23/05/1996
80123		21	GUAYAQUIL	13/03/1997	GUAYAQUIL	29/01/1998
42760	INMOBILIARIA RAPALLO SA	3	GUAYAQUIL	23/08/1983	GUAYAQUIL	25/09/1985
84170	INMOBILIARIA REDISUR S.A.	17	GUAYAQUIL	30/12/1998	GUAYAQUIL	02/02/1999
5731	INMOBILIARIA RIALTO SA	13	GUAYAQUIL	30/11/1974	GUAYAQUIL	06/03/1975
40716	INMOBILIARIA ROQUI CA	13	GUAYAQUIL	14/08/1982	GUAYAQUIL	20/04/1983
41270	INMOBILIARIA ROSELIVA SA	2	MILAGRO	31/08/1978	GUAYAQUIL	19/10/1978
44972	INMOBILIARIA ROYI S. A.	21	GUAYAQUIL	14/08/1987	GUAYAQUIL	05/10/1987
81463	INMOBILIARIA S.A. FAJESA	28	GUAYAQUIL	09/03/1998	GUAYAQUIL	07/05/1998
19934	INMOBILIARIA SALOMON SA INMOBILIARIA SAN CLEMENTE SA(INCLES)	7	GUAYAQUIL	01/04/1982	GUAYAQUIL	23/04/1982
8569		9	GUAYAQUIL	09/12/1975	GUAYAQUIL	28/01/1976
81547	INMOBILIARIA SANTA FE S.A. INMOBILIARIA SANTA LEONOR CIA LTDA	21	GUAYAQUIL	13/01/1998	GUAYAQUIL	05/02/1998
22958		2	GUAYAQUIL	17/08/1976	GUAYAQUIL	10/11/1976
82266	INMOBILIARIA SEBASTIAN S.A. INMOSEBAS	17	GUAYAQUIL	24/07/1998	GUAYAQUIL	07/08/1998
44048	INMOBILIARIA SENREMA S. A.	9	GUAYAQUIL	02/07/1986	GUAYAQUIL	06/11/1986
106519	INMOBILIARIA SICEVAL S.A.	30	GUAYAQUIL	09/11/2001	GUAYAQUIL	11/12/2001
79867	INMOBILIARIA SIELROMECEJA S.A.	37	GUAYAQUIL	22/10/1997	GUAYAQUIL	20/11/1997
43803	INMOBILIARIA SILMUJA SA	13	GUAYAQUIL	08/07/1985	GUAYAQUIL	21/10/1985
58293	INMOBILIARIA SOLEMA S.A.	21	GUAYAQUIL	15/03/1990	GUAYAQUIL	16/05/1990
42477	INMOBILIARIA SUFERNIVE SA	8	GUAYAQUIL	13/02/1985	GUAYAQUIL	13/05/1985
66803	INMOBILIARIA TAMPERE S.A. INMOBILIARIA TAPIA SERRANO (INMOTASE) C LTDA	21	GUAYAQUIL	18/02/1992	GUAYAQUIL	16/04/1992
24711		18	GUAYAQUIL	26/12/1979	GUAYAQUIL	19/05/1980
9422	INMOBILIARIA TATIANA SA	4	GUAYAQUIL	12/06/1978	GUAYAQUIL	11/07/1978
77279	INMOBILIARIA TEPESA S.A. INMOBILIARIA TERRANOVA S.A. (TERSA)	30	GUAYAQUIL	04/08/1995	GUAYAQUIL	02/10/1995
80395		17	GUAYAQUIL	16/01/1998	GUAYAQUIL	13/02/1998
20151	INMOBILIARIA TORRES CRUZ CIA LTDA INMOBILIARIA TRANSOCEANICA S.A. (INMOCEANICA)	4	GUAYAQUIL	23/02/1972	GUAYAQUIL	18/03/1972
108111		10	GUAYAQUIL	11/04/2002	GUAYAQUIL	14/05/2002
28235	INMOBILIARIA TREBANE C. LTDA.	4	GUAYAQUIL	18/07/1991	GUAYAQUIL	18/09/1991
56815	INMOBILIARIA TRECEPOLI S.A.	30	GUAYAQUIL	07/04/1988	GUAYAQUIL	27/09/1988
67092	INMOBILIARIA TROLSA S.A.	21	GUAYAQUIL	29/07/1992	GUAYAQUIL	26/08/1992

42825	INMOBILIARIA TURMALINA SA	7	GUAYAQUIL	28/08/1985	GUAYAQUIL	20/09/1985
66496	INMOBILIARIA UFILSA S.A. INMOBILIARIA URBANA Y AGRICOLA S.A.	21	GUAYAQUIL	18/02/1992	GUAYAQUIL	10/04/1992
4190		1	GUAYAQUIL	31/12/1963	GUAYAQUIL	29/01/1984
104007	INMOBILIARIA USCOWAT S.A.	12	GUAYAQUIL	15/08/2000	GUAYAQUIL	01/03/2001
19322	INMOBILIARIA VALBA SA	13	GUAYAQUIL	14/07/1980	GUAYAQUIL	11/11/1980
9766	INMOBILIARIA VALENCIA ARDITTO CA INMOBILIARIA VALLEJO SILVA S.A. "INMOVALLEJO"	4	GUAYAQUIL	23/10/1978	GUAYAQUIL	08/02/1979
109300		4	GUAYAQUIL	15/05/2002	GUAYAQUIL	12/08/2002
108990	INMOBILIARIA VARCON S.A.	30	GUAYAQUIL	29/12/1999	GUAYAQUIL	28/04/2000
76438	INMOBILIARIA VELFROMEN CIVIL S.A.	30	GUAYAQUIL	27/09/1998	GUAYAQUIL	14/01/1997
8804	INMOBILIARIA VEMA SA INMOBILIARIA VERDUGA RODRIGUEZ IMVEROD S.A.	7	GUAYAQUIL	28/09/1976	GUAYAQUIL	08/11/1976
82715		16	GUAYAQUIL	08/07/1998	GUAYAQUIL	06/08/1998
9897	INMOBILIARIA VICAMJE SA INMOBILIARIA VICTOR, INMOVICTOR CIA. LTDA.	12	GUAYAQUIL	08/08/1979	GUAYAQUIL	04/12/1979
29141		0	SAMBORONDON	05/04/1984	GUAYAQUIL	25/01/1986

QUE, han transcurrido más de treinta días, contados desde la notificación y la publicación de la Resolución de Inactividad, sin que las citadas compañías hayan saneado la causal que motivó tal declaratoria;

QUE, en aplicación de la norma constante en el inciso 3ro. del Art. 360 de la Ley de Compañías, es necesario que se dicte la Resolución que declare la disolución y disponga la liquidación de las compañías mencionadas en el primer Considerando de esta Resolución; y,

EN ejercicio de sus atribuciones delegadas por el señor Superintendente de Compañías, mediante Resolución No. ADM- 89230 de 1 de septiembre del 1989; y, ADM-05057 de 15 de abril de 2005;

#### RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- DECLARAR disueltas por inactividad a las compañías mencionadas en el primer Considerando de esta Resolución.

ARTICULO SEGUNDO.- NOTIFICAR a los Representantes Legales de las indicadas compañías, por medio de oficio en la dirección registrada en esta Superintendencia, el contenido de la presente Resolución o mediante publicación del extracto, según sea el caso.

ARTICULO TERCERO.- DISPONER que, el Representante Legal publique el extracto de la presente Resolución por una sola vez en un diario de mayor circulación del domicilio principal de la compañía, y quienes se consideren con derecho a impugnar esta Resolución lo hagan dentro del término de 10 días posteriores a dicha publicación, ante el Tribunal Distrital de lo Contencioso Administrativo.

ARTICULO CUARTO.- ORDENAR, que ejecutoriada esta Resolución, en el término de 30 días, el Registrador Mercantil o de la Propiedad a cargo del Registro Mercantil del domicilio principal de las compañías a) Inscriba esta Resolución en el Registro a su cargo; y, b) Ponga las notas de referencia previstas en el inciso primero del artículo 51 de la Ley de Registro. Cumplido, sentará razón y copia de lo actuado remitirá a la Superintendencia de Compañías.

ARTICULO QUINTO.-ORDENAR que, ejecutadas las formalidades prescritas, las compañías se pongan EN LIQUIDACION una vez cumplida la inscripción de la presente Resolución. Durante este proceso a la denominación de las compañías, se agregarán las palabras "en liquidación".

ARTICULO SEXTO.- DISPONER que, los Notarios señalados en el primer Considerando de esta Resolución, en el término de 30 días, tomen nota del contenido de la presente, al margen de las matrices de las escrituras públicas de constitución de las compañías citadas anteriormente. Cumplido, sentarán razón de lo actuado.

ARTICULO SEPTIMO- PROHIBIR que, el o los administradores realice(n) nuevas operaciones y advertirle(s) que sus facultades quedan limitadas a: 1°.- Realizar las operaciones que se hallen pendientes; 2°.- Cobrar los créditos; 3°.- Extinguir las obligaciones anteriormente contraídas; y 4°.- Representar a la compañía para el cumplimiento de los fines indicados.

ARTICULO OCTAVO.- DESIGNAR Liquidador de las compañías materia de esta Resolución al Dr. Nietzsche Alfonso Salas Guzman y conferirle todas las obligaciones determinadas en la Ley de Compañías y en los estatutos de las sociedades, a fin de que efectúe las operaciones de liquidación; y, disponer que inscriba su nombramiento en el término de diez días, contado desde su aceptación, en el Registro Mercantil del domicilio principal de las compañías.

ARTÍCULO NOVENO.- INCLUIR en el pasivo de la liquidación, los gastos de publicación en los que hubiere incurrido la Superintendencia, con el recargo del ciento por ciento.

ARTICULO DECIMO.- DISPONER que, se remita copia de esta Resolución a la Dirección General del Servicio de Rentas Internas, para los fines consiguientes.

CUMPLIDO lo anterior, remítase a este Despacho copia certificada de esta Resolución.

NOTIFÍQUESE.- DADA y firmada en la Superintendencia de Compañías, en Guayaquil, a 19 de septiembre de 2006

  
Ab. Carlos Larrea Lecaro

**ESPECIALISTA JURIDICO DEL DEPARTAMENTO  
DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA INTENDENCIA  
DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL**

RESOLUCION No. 06-G-IJ- 0007275

**LUIS REDROBAN VARGÁS**  
**ESPECIALISTA DE CONTROL DEL DEPARTAMENTO**  
**DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN**  
**DE LA INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL**

**CONSIDERANDO:**

QUE mediante Resolución No. 06-G-IJ-0006616 del 19 de septiembre de 2006 se declaró la disolución de varias compañías, entre las que se encuentra la compañía **INMOBILIARIA MAWONGSA S.A.** con domicilio en esta ciudad;

QUE la compañía ha presentado los balances hasta el año 2.005;

QUE la compañía **INMOBILIARIA MAWONGSA S.A.** ha superado la causal de inactividad;

En ejercicio de sus atribuciones delegadas por el señor Superintendente de Compañías, mediante Resolución No. ADM-86351 de 8 de diciembre de 1986; y, ADM-05058 de 15 de abril de 2005;

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- DEJAR SIN EFECTO** la Resolución No. 06-G-IJ-0006616 del 19 de septiembre de 2006 en lo que corresponde a la compañía **INMOBILIARIA MAWONGSA S.A.**

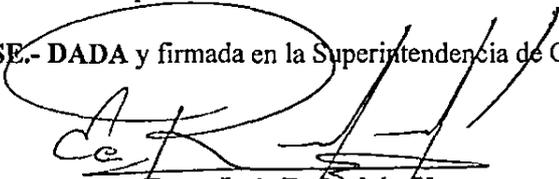
**ARTICULO SEGUNDO.- NOTIFICAR** con esta Resolución al representante legal de la compañía **INMOBILIARIA MAWONGSA S.A.**

**ARTICULO TERCERO.- DISPONER** que se tome nota de la presente Resolución al margen de la Resolución No. 06-G-IJ-0006616 del 19 de septiembre de 2006.

**CUMPLIDO**, vuelva el expediente.

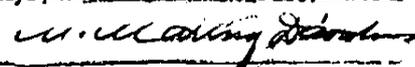
**NOTIFIQUESE.- DADA** y firmada en la Superintendencia de Compañías, en Guayaquil, a

12 OCT 2006

  
Econ. Luis Redroban Vargas  
**ESPECIALISTA DE CONTROL DEL DEPARTAMENTO**  
**DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN**  
**DE LA INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL**

Myriam  
Exp. No. 56.464

**CERTIFICO:** Que es fiel copia de su original  
que consta en el archivo de esta Institución  
Guayaquil, 19.ENE.2007

  
Ab. Miguel Martínez Dávalos  
SECRETARIO GENERAL  
DE LA INTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
DE GUAYAQUIL



74.790



**RESOLUCION No. 06-G-IJ- 0008764**

**LUIS REDROBAN VARGAS  
ESPECIALISTA DE CONTROL DEL DEPARTAMENTO  
DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN  
DE LA INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL**

**CONSIDERANDO:**

QUE mediante resoluciones Nos. 04-G-IJ-0006120 y 06-G-IJ-0006616 del 4 de noviembre de 2004 y 19 de septiembre de 2006, se declaró la inactividad y disolución de varias compañías, entre las que se encuentra la compañía INMOBILIARIA OCHOLOTES S.A. con domicilio en esta ciudad;

QUE la referida compañía ha presentado los balances hasta el ejercicio económico de 2.005;

QUE la compañía INMOBILIARIA OCHOLOTES S.A. ha superado las causales de inactividad y disolución;

En ejercicio de sus atribuciones delegadas por el señor Superintendente de Compañías, mediante Resolución No. ADM-86351 de 8 de diciembre de 1986; y, ADM-05058 de 15 de abril de 2005;

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- DEJAR SIN EFECTO** las resoluciones Nos. 04-G-IJ-0006120 y 06-G-IJ-0006616 del 4 de noviembre de 2004 y 19 de septiembre de 2006 en lo que corresponde a la compañía INMOBILIARIA OCHOLOTES S.A.

**ARTICULO SEGUNDO.- NOTIFICAR** con esta resolución al representante legal de la compañía INMOBILIARIA OCHOLOTES S.A.

**ARTICULO TERCERO.- DISPONER** que se tome nota de la presente resolución al margen de las resoluciones Nos. 04-G-IJ-0006120 y 06-G-IJ-0006616 del 4 de noviembre de 2004 y 19 de septiembre de 2006.

**ARTICULO CUARTO.- DISPONER** que se remita copia de esta Resolución al Delegado General del Servicio de Rentas Internas del Ministerio de Finanzas.

**CUMPLIDO**, vuelva el expediente.

**NOTIFIQUESE.- DADA** y firmada en la Superintendencia de Compañías, en Guayaquil, a

- 6 DIC 2006

**Econ. Luis Redroban Vargas  
ESPECIALISTA DE CONTROL DEL DEPARTAMENTO  
DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN  
DE LA INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL**

Myriam  
Exp. No. 74.790

CERTIFICO: Que es fiel copia de su original  
que consta en el archivo de esta Institución  
Guayaquil, 19 ENE 2007

**Ab. Miguel Martínez Dávalos  
SECRETARIO GENERAL  
DE LA INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
DE GUAYAQUIL**



81.463



RESOLUCION No. 06-G-IJ-

0008605

**LUIS REDROBAN VARGAS  
ESPECIALISTA DE CONTROL DEL DEPARTAMENTO  
DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN  
DE LA INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL**

**CONSIDERANDO:**

QUE mediante resoluciones Nos. 00-G-IJ-0005126 y 06-G-IJ-0006616 del 28 de septiembre de 2000 y 19 de septiembre de 2006, se declaró la inactividad y disolución de varias compañías, entre las que se encuentra la compañía INMOBILIARIA S.A. FAJESA con domicilio en esta ciudad;

QUE la referida compañía ha presentado los balances hasta el ejercicio económico de 2.005;

QUE la compañía INMOBILIARIA S.A. FAJESA ha superado las causales de inactividad y disolución;

En ejercicio de sus atribuciones delegadas por el señor Superintendente de Compañías, mediante Resolución No. ADM-86351 de 8 de diciembre de 1986; y, ADM-05058 de 15 de abril de 2005;

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- DEJAR SIN EFECTO** las resoluciones 00-G-IJ-0005126 y 06-G-IJ-0006616 del 28 de septiembre de 2000 y 19 de septiembre de 2006 en lo que corresponde a la compañía INMOBILIARIA S.A. FAJESA

**ARTICULO SEGUNDO.- NOTIFICAR** con esta resolución al representante legal de la compañía INMOBILIARIA S.A. FAJESA

**ARTICULO TERCERO.- DISPONER** que se tome nota de la presente resolución al margen de las resoluciones Nos. 00-G-IJ-0005126 y 06-G-IJ-0006616 del 28 de septiembre de 2000 y 19 de septiembre de 2006.

**ARTICULO CUARTO.- DISPONER** que se remita copia de esta Resolución al Delegado General del Servicio de Rentas Internas del Ministerio de Finanzas.

CUMPLIDO, vuelva el expediente.

NOTIFIQUESE.- DADA y firmada en la Superintendencia de Compañías, en Guayaquil, a

30 NOV 2006

**Econ. Luis Redroban Vargas  
ESPECIALISTA DE CONTROL DEL DEPARTAMENTO  
DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN  
DE LA INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL**

Myriam  
Exp. No. 81.463

CERTIFICO: Que es fiel copia de su original  
que consta en el archivo de est. institución  
Guayaquil, 19 ENE 2007

**Ab. Miguel Martínez Dávalos  
SECRETARIO GENERAL  
DE LA INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
DE GUAYAQUIL**



RESOLUCION No. 07-G-IJ- 0003637

**GUILLERMO ESPINOZA DE LOS MONTEROS A.  
DIRECTOR JURIDICO DEL DEPARTAMENTO  
DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE  
LA INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL**

**CONSIDERANDO:**

QUE el 19 de septiembre de 2006, se expidió la Resolución No. 06-G-IJ-0006616, declarando la disolución de varias compañías entre ellas las compañías **INMOBILIARIA MAR DE PLATA C.A.**, **INMOBILIARIA MARIA AUXILIADORA INMASA S.A. CIVIL**, **INMOBILIARIA NEW YORK REALTY S.A. INEWSA** E **INMOBILIARIA TATIANA S.A.**;

QUE en el primer considerando de la indicada resolución consta que la denominación de la primera compañía referida consta como "INMOBILIARIA MAR DEL PLATA C.A." cuando lo correcto debió decir "**INMOBILIARIA MAR DE PLATA C.A.**"; en la compañía Inmobiliaria Maria Auxiliadora Inmasa S.A. Civil consta que el cantón y la fecha de otorgamiento de la escritura de constitución es "4 de marzo de 1977" y "cantón Guayaquil" siendo lo correcto "**4 de abril de 1977**" y "**cantón Milagro**"; en la compañía Inmobiliaria New Cork Realty S.A. Inewsa consta que la fecha de otorgamiento de la escritura pública de constitución es "3 de julio del 2000" cuando lo correcto debió decir "**3 de junio del 2000**"; y por último en la compañía Inmobiliaria Tatiana S.A. consta que el número de la Notaría en que se otorgó la escritura pública de constitución es "Notaría 4ta" siendo lo correcto "**Notaría 5ta.**";

QUE por lo mencionado en el considerando anterior la resolución debe ser rectificadas;

EN ejercicio de sus atribuciones delegadas por el señor Superintendente de Compañías, mediante Resolución Nos. ADM-84023 del 2 de febrero de 1984 y ADM-04176 del 26 de octubre de 2004;

**RESUELVE:**

ARTICULO PRIMERO.- RECTIFICAR la Resolución No. 06-G-IJ-0006616 del 19 de septiembre de 2006, en el sentido que se indica en el considerando 2do de ésta resolución.

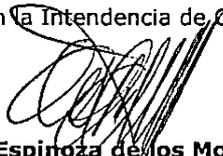
ARTICULO SEGUNDO.- DISPONER que el Registrador Mercantil del cantón Guayaquil, inscriba la presente Resolución Rectificatoria, junto con la Rectificada, y cumpla con las prescripciones contenidas en la Ley de Registro.

ARTICULO TERCERO.- DISPONER que los Notarios Noveno del cantón Guayaquil, Segundo del cantón Milagro, Vigésimo Primero y Quinto del cantón Guayaquil, al margen de las matrices de las escrituras públicas de constitución, tomen nota de la presente resolución junto con la rectificadas y sienten razón de su cumplimiento.

CUMPLIDO, vuelva el expediente.

NOTIFÍQUESE.- DADA y firmada en la Intendencia de Compañías, en Guayaquil, a

5 JUN 2007

  
**Ab. Guillermo Espinoza de los Monteros A.  
DIRECTOR JURIDICO DEL DEPARTAMENTO  
DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA INTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL**

Anita  
EXP. No. 5745-8991-101637-9422



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

6

RESOLUCION No. 07-G-IJ- 0002805

GUILLERMO ESPINOZA DE LOS MONTEROS A.  
DIRECTOR JURIDICO DEL DEPARTAMENTO  
DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE  
LA INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL

**CONSIDERANDO:**

**QUE** mediante Resolución No. 06-G-IJ-0006616 del 19 de septiembre del 2006 se declaró la disolución de varias compañías, entre las que se encuentran las compañías **INMOBILIARIA MIRIAM ELIZABETH INMIEL S.A.; INMOBILIARIA PAPE S.A.; INMOBILIARIA POLICIENTONCE S.A.; INMOBILIARIA SAN CLEMENTE S.A. (INCLESA); INMOBILIARIA SILMUJA S.A.; e, INMOBILIARIA TROLSA S.A.** con domicilio en ésta ciudad;

**QUE** las compañías **INMOBILIARIA PAPE S.A.; INMOBILIARIA POLICIENTONCE S.A.; INMOBILIARIA SAN CLEMENTE S.A. (INCLESA); e, INMOBILIARIA TROLSA S.A.** ya se encuentran disueltas anteriormente.

**QUE** la compañía **INMOBILIARIA MIRIAM ELIZABETH INMIEL S.A.**, ya se encuentra cancelada.

**QUE** la compañía **INMOBILIARIA SILMUJA S.A.** tiene domicilio en el Cantón Samborombón.

**QUE** por lo indicado en el segundo, tercero y cuarto considerando de esta resolución, deben excluirse de la Resolución de Disolución No. 06-G-IJ-0006616 del 19 de septiembre del 2006 a las compañías **INMOBILIARIA MIRIAM ELIZABETH INMIEL S.A.; INMOBILIARIA PAPE S.A.; INMOBILIARIA POLICIENTONCE S.A.; INMOBILIARIA SAN CLEMENTE S.A. (INCLESA); INMOBILIARIA SILMUJA S.A.; e, INMOBILIARIA TROLSA S.A.**;

En ejercicio de sus atribuciones delegadas por el señor Superintendente de Compañías, mediante Resolución Nos. ADM-04176 del 26 de octubre de 2004 y DA-G-07025 del 22 de marzo del 2007;

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- DEJAR SIN EFECTO** la Resolución No. 06-G-IJ-0006616 del 19 de septiembre del 2006, en lo que corresponde a las compañías **INMOBILIARIA MIRIAM ELIZABETH INMIEL S.A.; INMOBILIARIA PAPE S.A.; INMOBILIARIA POLICIENTONCE S.A.; INMOBILIARIA SAN CLEMENTE S.A. (INCLESA); INMOBILIARIA SILMUJA S.A.; e, INMOBILIARIA TROLSA S.A.**

**ARTICULO SEGUNDO.- DISPONER** que se tome nota de la presente Resolución al margen de la Resolución No. 06-G-IJ-0006616 del 19 de septiembre del 2006.

**ARTICULO TERCERO.- DISPONER** que se remita copia de ésta Resolución al Delegado General del Servicio de Rentas Internas.



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

CUMPLIDO, vuelva el expediente.

0002805

NOTIFIQUESE.- DADA y firmada en la Superintendencia de Compañías, en Guayaquil, a

30 ABR 2007

**GUILLERMO ESPINOZA DE LOS MONTEROS A.  
DIRECTOR JURIDICO DEL DEPARTAMENTO  
DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE  
LA INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL**

JMGL

Exp. No. 55.947; 43.738; 19.228; 8.569; 43.803; 67.092.

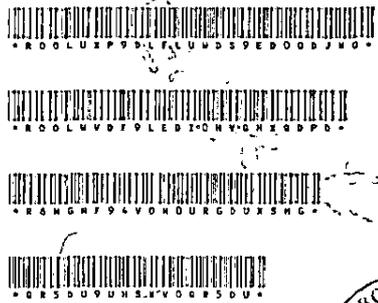


NUMERO DE REPERTORIO: 29.137  
 FECHA DE REPERTORIO: 12/jun/2007  
 HORA DE REPERTORIO: 10:08

**LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL**

1- **Certifica:** que con fecha veinticinco de Junio del dos mil siete queda inscrita la Resolución N° 06-G-IJ-0006616, dictada el 19 de Septiembre del 2006, por el Especialista Jurídico del Departamento de Disolución y Liquidación de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, **Ab. Carlos Larrea Lecaro**, Rectificada mediante Resolución No. 07-G-IJ-0003637, dictada el 5 de Junio del 2007, por el Director Jurídico del Departamento de Disolución y Liquidación de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, la misma que contiene la **Disolución**, de las compañías mencionadas en la misma, de fojas 70.188 a 70.201, Registro Mercantil número 12.622.- 2.- Se tomo nota del contenido de estas Resoluciones, al margen de las inscripciones respectivas.- 3.- **Se deja sin efecto** las compañías: **INMOBILIARIA MAWONGSA S.A.**, mediante Resolución No. 06-G-IJ-0007275, dictada el 12 de Octubre del 2006, por el Especialista de Control del Departamento de Disolución y Liquidación de la Intendencia de Compañías de Guayaquil.- **INMOBILIARIA S.A. FAJESA**, mediante Resolución No. 06-G-IJ-0008605, dictada el 30 de Noviembre del 2006, por el Especialista de Control del Departamento de Disolución y Liquidación de la Intendencia de Compañías de Guayaquil.- **INMOBILIARIA OCHOLOTES S.A.**, mediante Resolución No. 06-G-IJ-0008764, dictada el 6 de Diciembre del 2006, por el Especialista de Control del Departamento de Disolución y Liquidación de la Intendencia de Compañías de Guayaquil.- **INMOBILIARIA MIRIAM ELIZABETH INMIEL S.A.; INMOBILIARIA PAPE S.A.; INMOBILIARIA POLICIENTONCE S.A.; INMOBILIARIA SAN CLEMENTE S.A. (INCLESA); INMOBILIARIA SILMUJA S.A.; e, INMOBILIARIA TROLSA S.A.**, mediante Resolución No. 07-G-IJ-0002805, por el Director Jurídico del Departamento de Disolución y Liquidación de la Intendencia de Compañías de Guayaquil.

ORDEN: 29137



REVISADO POR *[Signature]*

*[Signature]*

**AB. ZOILA CEDEÑO CELLAN**  
**REGISTRO MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**DELEGADA**