INFORME DEL GERENTE
COMPAÑÍA INMOBILIARIA TATIANA S.A.
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
EJERCICIO 2007

En cumplimiento con las disposiciones en vigencia, esta gerencia tiene a bien someter a consideración de la Junta General de Accionistas el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2007.

1. ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS

El 2007 fue un año de movimiento electoral para los ecuatorianos. En abril de ese año se realizó la Consulta Popular para decidir si el pueblo ecuatoriano iniciaba la Asamblea Constituyente con plenos poderes. Tras el arrollador triunfo de Acuerdo País en la elección de asambleístas, el 30 de septiembre, la Asamblea Constituyente, cerró el Parlamento el 29 de noviembre y asumió las funciones de legislación y fiscalización.

En el País hay dos lógicas ciudadanas: la que lucha por la democracia cosmopolita y la que sigue al líder fuerte. Durante octubre del 2007 se crean dos nuevas provincias del Ecuador, la No. 23 de Santa Elena y la No. 24 de Santo Domingo, lo que fue un compromiso político.

La Balanza comercial al cierre del 2007 obtuvo un saldo positivo de 1.268 millones que comparados con el 2006 que fue de $ 1.148 tuvo una mejora del 11.1%. Las exportaciones alcanzaron los $ 13.852 millones, las mismas que significan un 12% más que el 2006. Este crecimiento esta dado por el aumento de los precios del petróleo y el envío de las remesas de emigrantes. Las importaciones también subieron a $ 12.584 millones que comparada con el 2006 que fue $ 11.215 millones, lo que permite un crecimiento del 13%.

La inflación en el 2007 alcanzó el 3.32% que comparada con respecto al año 2006 que fue 2.87% tenemos un aumento del 0.45%. El Producto Interno Bruto (PIB) en el año 2007 suma 44.490 millones de dólares, con una variación anual del 2.65% que comparado con el registrado el 2006 que fue 4.3% existe una desmejora en el crecimiento económico. Al cierre del 2007, la Reserva Monetaria de Libre Disponibilidad (RMLD) alcanzó un monto de USD 3.520 millones. La tasa activa referencial del Banco Central del Ecuador en diciembre del 2007 se ubicó en 10.72% y la tasa pasiva en 5.64%.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
17 JUL 2008
GUAYAQUIL

2. CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS

Tomando como base los resultados de los estados financieros cortados a Diciembre 31 del 2007 a continuación detallo los resultados de las operaciones:

ESTADOS DE RESULTADOS

VENTAS NETAS	18.600,00
COSTO DE VENTAS	0
UTILIDAD BRUTA	18.600,00
GASTOS INDIREC. SERV	0
GASTOS DE VENTAS	0
GASTOS ADMINISTRATIVOS	14.014,43
UTILIDAD OPERATIVA	4.585,57
OTROS INGRESOS	0
OTROS EGRESOS	0
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION E IMPTO	4.585,57
PARTICIPACION E IMPUESTOS	687,84
UTILIDAD NETA	3.897,73

Como se puede observar la empresa INMOBILIARIA TATIANA S.A. ha cumplido a entera satisfacción las proyecciones de ventas.

3. PRINCIPALES ASPECTOS LEGALES

Todas las disposiciones, tanto del Directorio, como de la Junta General de Socios se ha cumplido satisfactoriamente.

4. PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Los aspectos laborales se desarrollaron con normalidad.

5. PRINCIPALES ASPECTOS DE COMERCIALIZACION

La empresa INMOBILIARIA TATIANA S.A. se dedica a brindar servicios de alquiler de bienes raíces.

6. SITUACION FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2007

A continuación podemos ver los índices financieros para el año terminado 2007

A. INDICE DE LIQUIDEZ

1. **RAZON CORRIENTE** — ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE — 14,54

B. INDICE DE ENDEUDAMIENTO

1. **RAZON DE DEUDA** — DEUDA TOTAL / PATRIMONIO — 0.95

C. **INDICE DE PATRIMONIO** — PATRIMONIO / ACTIVO TOTAL — 0.05

D. **INDICE DE RENTABILIDAD** — MARGEN NETO / VENTAS NETAS — 0.15

7. RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO DEL 2008

Recomendamos a la Junta General que mantenga las políticas actuales sobre el control dentro de la Compañía para que nos permita tener un crecimiento futuro sostenido.

El presente informe queda a disposición de los señores socios a fin de que sea sometido a consideración y aprobación por parte de la Junta General.

TATIANA SAAB ACHI

GERENTE GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
17 JUL 2008
GUAYAQUIL

Guayaquil, Marzo 31 del 2008