INFORME DEL GERENTE
COMPAÑÍA INMOBILIAIRIA TATIANA S. A.
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
EJERCICIO 2006

En cumplimiento con las disposiciones en vigencia, esta gerencia tiene a bien someter a consideración de la Junta General de Accionistas el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre de 2006.

1.- ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS

El Presidente de los ecuatorianos fue elegido el 26 de noviembre y el triunfo lo obtuvo el Econ. Rafael Correa, quien propuso el cambio económico, político y social durante la campaña tanto de la primera como segunda vuelta. Su oferta más importante es la instalación de una Asamblea Constituyente con pleno poderes que permita reformar la Constitución o de ser posible la creación de una nueva, que gobierne el futuro de los ecuatorianos.

La inflación en el 2006 alcanzo el 2.87% que comparada con respecto al año 2005 que fue 4.36% tenemos una reducción del 1.49%. El desempleo se mantuvo al final del 2006 en aprox. 9.8% Igualmente, la canasta básica alcanzo a US $ 453.26

La Balanza Comercial al cierre del 2006 obtuvo un saldo positivo. La diferencia entre importaciones y exportaciones fue de 1.148 millones, los mismos que superaron los US $ 912 millones del año 2005. Las exportaciones alcanzaron los US $ 12.363 millones, las mismas que significan un 26% mas que año el 2005. Este crecimiento esta dado por el aumento de los precios del petróleo. Las importaciones también subieron a US $ 11.215 millones que comparada con el 2005 que fue US $ 8.913 millones, lo que permite un crecimiento del 26%.

El Producto Interno Bruto (PIB) en el año 2006 suma 40.892 millones de dólares, con una variación anual del 4.3% que comparado con el registrado el 2005 que fue 3.3 % existe una mejora en el crecimiento económico. Al cierre 2006, la Reserva Monetaria de Libre Disponibilidad (RMLD) alcanzó un monto de US 2.023 millones. La tasa activa referencial del Banco Central del Ecuador en diciembre del 2006 se ubicó en 9.86% y la tasa pasiva en 4.87%.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
17 JUL 2008
GUAYAQUIL

2.- CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS

Tomando como base los resultados de los estados financieros cortados a Diciembre 31 de 2006 a continuación detallo los resultados de las operaciones.

ESTADOS DE RESULTADOS

EN DOLARES

VENTAS NETAS	18.000.00
COSTO DE VENTAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	18.000.00
GASTOS DE VENTAS	0.00
GASTOS ADMINISTRATIVOS	9.241.50
UTILIDAD OPERATIVA	8.758.50
OTROS INGRESOS	0.00
OTROS EGRESOS	0.00
UTILIDAD ANTES IMPUESTOS	8.758.50
PART.TRABAJADORES	1.313.78
IMPUESTO A LA RENTA	1.861.18
UTILIDAD NETA	**5.583.54**

Como se puede observar la empresa INMOBILIARIA TATIANA S. A. ha cumplido a entera satisfacción las proyecciones de ventas.

3.- PRINCIPALES ASPECTOS LEGALES

Todas las disposiciones tanto del Directorio, como de la Junta General de Accionistas se ha cumplido satisfactoriamente.

4.- PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Los aspectos laborales se desarrollaron con normalidad

5.- PRINCIPALES ASPECTOS DE COMERCIALIZACION

La empresa INMOBILIARIA TATIANA S. A., es dueña de un bien inmueble, el mismo que lo tiene alquilado.

6.- SITUACIÓN FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2006

A continuación podemos ver los índices financieros para los años terminados 2006 y 2005.

		2006	2005
A. INDICE DE LIQUIDEZ			
1. RAZON CORRIENTE	*ACTIVO CORRIENTE* / *PASIVO CORIENTE*	4.38	2.82
B. INDICE DE ENDEUDAMIENTO			
1. RAZON DE DEUDA	*DEUDA TOTAL* / *PATRIMONIO*	0.30	0.33
C. INDICE PATRIMONIO			
	PATRIMONIO / *ACTIVO TOTAL*	0.77	0.75
D INDICE DE RENTABILIDAD			
	MARGEN NETO / *VENTAS NETAS*	0,31	0,26

7.- RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO DEL 2007

Recomendamos a la Junta General que mantenga las políticas actuales sobre el control dentro de la Compañía para que nos permita tener un crecimiento futuro sostenido.

El presente informe queda a disposición de los señores Accionistas a fin de que sea sometido a consideración y aprobación por parte de la Junta General de Accionistas.

TATIANA SAAB ACHI
Gerente General

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
17 JUL 2008
GUAYAQUIL

Guayaquil marzo 31 del 2007