INFORME DEL GERENTE
COMPAÑÍA INMOBILIARIA TATIANA S. A.
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
EJERCICIO 2004

En cumplimiento con las disposiciones en vigencia, esta gerencia tiene a bien someter a consideración de la Junta General de Accionistas el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre de 2004.

1.- ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS

El Gobierno ha enfrentado grandes obstáculos debido a su nivel de aprendizaje en manejar el Estado. Su deseo de politizar a las F.F.A.A., y protegerse de los ataques y exigencias de los líderes políticos, bajo este esquema el gobierno y el país no llegarán muy lejos.

En lo internacional el gran desastre de la naturaleza: el Tsunami en las costas asiáticas con más de 150.000 muertos. Igualmente, en Norte y Centro América se presentaron fuertes huracanes.

La Balanza Comercial incluido el rubro petrolero mostró un saldo positivo de US $ 313 millones en el 2004 frente al 2003 cuando registro US $ -59 millones. Las exportaciones aumentaron 25.9% de 6.038 a 7.606 millones de dólares, sustentando básicamente en el alto precio del petróleo en el mercado internacional. Las importaciones crecieron 19.6% de 6.097 a 7.293 millones de dólares.

El 2004 cierra con un crecimiento del PIB, con alrededor del 6% de los cuales por lo menos 4 corresponden a la renta del petrolera. El Estado confirma en el 2004 su dependencia del crudo, cuyo alto precio de mercado contribuyen a financiar la estabilidad de los indicadores macroeconómicos.

La deflación de Dic'04 permitió que la inflación del año en Ecuador cerrara en 1.95%, menos de la mitad proyectada por el gobierno representa una importante reducción comparada con el 2003 que fue el 6.07%. Por otro lado, la pobreza del país continua en 41.4% como el año 2003. Así mismo, el 7.6% sobrevive en condiciones de indigencia.

El índice de riesgo país cerró en el 2004 a la baja, ubicándose en 694 puntos, lo que mejora la imagen ante los mercados internacionales.

2.- CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS

Tomando como base los resultados de los estados financieros con corte a Diciembre 31 de 2004 a continuación detallo los resultados de las operaciones.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
- 4 SEP 2006
Roddy Constante L.
GUAYAQUIL

ESTADOS DE RESULTADOS

	EN DOLARES
VENTAS NETAS	12.000.00

	0
COSTO DE VENTAS	
UTILIDAD BRUTA	12.000.00
GASTOS INDIREC.SERV.	0.00
GASTOS DE VENTAS	0.00
GASTOS ADMINISTRATIVOS	9706.23
UTILIDAD OPERATIVA	2.293.77
OTROS INGRESOS	
OTROS EGRESOS	
UTILIDAD antes PART.E IMPTO.	2.293.77
PARTICIP. E IMPUESTOS	831.50
UTILIDAD NETA	**1.462.27**

*Como se puede observar la empresa **INMOBILIARIA TATIANA S. A.**, ha cumplido a entera satisfacción las proyecciones de ventas.*

3.- PRINCIPALES ASPECTOS LEGALES

Todas las disposiciones tanto del Directorio, como de la Junta General de Accionistas se ha cumplido satisfactoriamente.

4.- PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Los aspectos laborales se desarrollaron con normalidad

5.- PRINCIPALES ASPECTOS DE COMERCIALIZACION

*La empresa **INMOBILIARIA TATIANA S. A.**, se dedica a brindar servicios de alquiler de bienes raíces..*

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
- 4 SEP 2006
Roddy Constante L.
GUAYAQUIL

6.- SITUACIÓN FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2004

A continuación podemos ver los índices financieros para el año terminado 2004.

		2004
A. INDICE DE LIQUIDEZ		
1. RAZON CORRIENTE	*ACTIVO CORRIENTE* / *PASIVO CORIENTE*	1.15

B. INDICE DE ENDEUDAMIENTO		
1. RAZON DE DEUDA	DEUDA TOTAL / PATRIMONIO	0.87
C. INDICE PATRIMONIO		
	PATRIMONIO / ACTIVO TOTAL	0.53
D INDICE DE RENTABILIDAD		
	MARGEN NETO / VENTAS NETAS	0.12

7.- RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO DEL 2005

Recomendamos a la Junta General que mantenga las políticas actuales sobre el control dentro de la Compañía para que nos permita tener un crecimiento futuro sostenido.

El presente informe queda a disposición de los señores Accionistas a fin de que sea sometido a consideración y aprobación por parte de la Junta General.

TATIANA SAAB ACHI
GERENTE

Guayaquil marzo 31 del 2005

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
- 4 SEP 2006
Roddy Constante L.
GUAYAQUIL