



**NOBELCONS NOBEL CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en Dólares de E.U.A.)**

1.- Resumen de Políticas Importantes en Contabilidad

1.1 Descripción del Negocio.

La empresa Nobelcons Nobel Construcciones Cía. Ltda., fue creada el 03 de diciembre del 2002, mediante escritura pública otorgada ante el Dr. Fernando Polo Elmir en la ciudad de Quito cuyo objeto social es la Planificación, fiscalización, dirección, contratación y ejecución de obras de ingeniería civil, tales como; viales, urbanas, edificaciones; construcción de puentes, puertos, aeropuertos, presas, vías, parcelaciones, urbanizaciones, obra de riego, drenaje y construcciones metálicas de todo tipo en infraestructura en general. Al momento su órgano de control es la Superintendencia de Compañías.

Actualmente su domicilio se encuentra en la ciudad de Quito y no posee sucursales por el momento.

Al ser nuestro décimo cuarto año de funcionamiento, las ventas que hemos realizado son aceptables. Actualmente nos encontramos participando en licitaciones con el fin de obtener contratos en el Sector Público y Privado.

1.2 Base de Presentación.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES), los que han sido adoptados por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

1.3 Contratos de Construcción.

En las construcciones en proceso se encuentran registradas al costo histórico de compra de todos los componentes, como son los terrenos, materiales de construcción, mano de obra, impuestos especiales, contratos con especialistas, etc.

Se debe mencionar que para las empresas constructoras se debe revelar los estados financieros al 31 de diciembre de cada año de acuerdo a la NIC 11. Esta norma permite establecer 2 tipos de métodos los ingresos obtenidos de los clientes: el método de avance de obra y el método de contrato terminado.

Esta empresa utiliza el método de avance de obra, en el cual se reconoce el ingreso en conforme el porcentaje de avance de la construcción.

1.4 Propiedad, Planta y Equipo



Nobel Construcciones Cía. Ltda.

La propiedad, planta y equipo se contabilizan al costo; y, se presentan desglosados de la depreciación acumulada.

Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo, ni alargan su vida útil, se cargan al gasto a medida que se efectúan.

El gasto de la depreciación de la propiedad, planta y equipo se calcula por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los mismos, de acuerdo a los porcentajes establecidos por la Ley de Régimen Tributario LRTI en el artículo 21 numeral 6.

Muebles y Enseres	10%
Maquinaria y Equipo	10%
Equipo de Computación	33%
Vehículos	20%

El gasto de depreciación es cargado a los resultados del ejercicio fiscal.

1.5. Utilidad o pérdida neta del período.

Al ser el catorceavo año en el mercado el resultado arrojado ha sido una utilidad por un valor de USD \$ 24.362,62. Esperamos que el año que viene podamos firmar nuevos contratos que nos permita mejorar los resultados y continuar en el mercado.

2.- Caja y Bancos

El detalle abajo descrito representa el saldo en efectivo que se dispone en la empresa al 31 de diciembre del 2016:

CAJA CHICA		2.858,62
Ing. Edmundo Calero	578,81	
Ing. Luis Cruz	1.829,81	
Srta. Geovanna Gil	200,00	
Sr. Fausto Collaguazo	250,00	
BANCOS		125.805,69
Produbanco	94.049,49	
Pichincha	5.502,10	
Pacífico	26.254,10	

3.- Inversiones

Al cierre del ejercicio contable al 31 de diciembre del 2016 la empresa no dispone de inversiones.

4.- Cuentas por Cobrar

El detalle de las cuentas por cobrar al 31 de Diciembre del 2016 fue el siguiente:

CUENTAS POR COBRAR		112.805,00
Gobierno Provincial del Cañar	245,15	
Almedariz Tito	683,05	
EPMAPS	35.069,98	
Consorcio Cruz Calero	21.876,97	
Otras Cuentas por Cobrar	57.156,60	
Provisión Cuentas Incobrables	(2.226,75)	

5.- Impuestos Pagados por Anticipado

Los valores existentes al 31 de diciembre del 2016 en la cuenta contable corresponden a los créditos tributarios.

IMPUESTOS ANTICIPADOS		4.257,79
Crédito Tributario AIR	4.257,79	

6.- Anticipo a Proveedores

Al 31 de diciembre del año 2016 el detalle de anticipó a proveedores es el siguiente:

ANTICIPO A PROVEEDORES		27.755,47
Arriendos Anticipados	13.270,00	
Elsystec	9.475,47	
Otros Anticipos	5.010,00	

7.- Obras en Proceso

Al 31 de diciembre del 2016 no tenemos obras en proceso.

8.- Propiedad, Planta y Equipo

Un detalle de los muebles y enseres, equipos de oficina, equipo de computación, vehículos y maquinaria por el año que terminó el 31 de diciembre del 2016 fue como sigue:



ACTIVOS FIJOS		138.937,20
ACTIVOS		250.475,19
Muebles y Enseres	2.386,62	
Equipo de Oficina	325,03	
Equipos de Computación	5.605,24	
Vehículos	67.038,57	
Maquinaria y Equipo	175.119,73	
DEPRECIACIÓN		(111.537,99)
Dep. Acumulada Muebles y Enseres	(2.386,62)	
Dep. Acumulada Equipos de Oficina	(315,26)	
Dep. Acumulada Equipos de Computación	(5.605,19)	
Dep. Acumulada Vehículos	(41.734,26)	
Dep. Acumulada Maquinaria y Equipo	(61.496,66)	

9.- Cuentas Por Pagar Clientes

Corresponden a los anticipos entregados por las entidades contratantes para la ejecución de proyectos con corte al 31 de diciembre del 2016. Actualmente no disponemos de anticipos que nos hayan entregado nuestros clientes pues los mismos ya fueron devengados en el ejercicio contable.

10.- Otras Cuentas por pagar

Los valores correspondientes a las obligaciones que tiene la empresa con corte al 31 de diciembre del 2016 arrojan los siguientes datos.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		138.430,59
Obligaciones con trabajadores	84.309,94	
Retención en la Fuente	4.390,12	
Retención IVA	7.618,78	
Aportes al IESS	3.128,81	
IVA por Pagar	7.132,41	
Otras Cuentas Por Pagar	31.850,53	

11.- Cuentas por Pagar Proveedores

Al corte del Balance al 31 de Diciembre del 2016 los valores pendientes de pago a nuestros Proveedores son los siguientes:





Nobel Construcciones Cía. Ltda.

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES		74.606,97
AGUIRRE VASCO EVA MATILDE	0,41	
ALMEIDA HURTADO VICENTE JOFFRE	3.495,00	
ALVAREZ HURTADO SUSANA JEANETH	140,00	
ARBOLEDA VACA ROBERTO ANTONIO	168,27	
ARIAS FERNANDO	24.165,00	
ARIAS PASQUEL LUIS FERNANDO	357,53	
AROCA VERDESOTO SIMON BOLIVAR	332,19	
ATIMASA S.A.	46,51	
AVERBUR SUR RESTAURANTE Y CAVA CIA.	142,74	
BALDOSINES ALFA S.A.	142,16	
BEDON AGUIRRE CARLOS	6,94	
BILBAO MATANGO CARMEN AMELIA	3,76	
BOLAÑOS AGUIRRE YOMAIRA ELIZABETH	2.022,00	
BOMETATI S.A.	10,00	
BREW PUB CIA. LTDA.	92,50	
CAMARA DE COMERCIO DE QUITO	89,50	
CANENCIA VILLAFUERTE JORGE EDWIN	157,50	
CASTILLO TOAPANTA INGRID GABRIELA	20,85	
CEDENO MERA JOSE ANTONIO	12,30	
CENDIPARTS CIA. LTDA.	3.737,39	
CHUBB SEGUROS ECUADOR S.A.	8.073,95	
CRUZ SANDOVAL DIANA CAROLINA	76,00	
DALGO PROAÑO HUGO MARCELO	1,60	
DELGADO RUEDA NELSON ANIBAL	3,85	
DELGADOMERO JUNIOR FRANCISCO	455,55	
ECONOFARM S.A.	16,66	
EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE MO	0,80	
ESCOBAR LARA VICTOR JULIO	218,04	
ESTACION DE SERVICIOS SAN FRANCISCO	33,00	
ESTRELLA AREVALO SILVIA IVETH	1,00	
FARINANGO FARINANGO LUIS GUSTAVO	529,55	
GARCIA YEPEZ LUIS HUMBERTO	1.000,00	
GASOLINERA COTACACHI	14,00	
GUZMAN AVILA BRAULIO ALEJANDRO	22,64	
H.O.V. HOTELERA QUITO S.A.	2.063,36	
HIDROMUNDO S.C.	1.929,01	
HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DE PIC	4,68	
IGLESIAS TAPIA CIA. LTDA.	10,00	
JAQUI HURTADO GUADALUPE DEL ROCIO	90,00	
LABSCOTEST CIA. LTDA.	113,65	
LATINA SEGUROS Y REASEGUROS C.A.	26,46	
LOPEZ CRIOLLO CARLOS IVAN	48,59	

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	
LORA ROBLES LUIS ALFREDO	46,00
MORALES JACOME CRISTOBAL ENRIQUE	138,60
PACO COMERCIAL E INDUSTRIAL S.A.	2,98
PLASTICOS RIVAL CIA. LTDA.	1.234,01
PROAÑO MOSQUERA PAUL MISAEL	321,10
QUIMBIULCO QUILUMBAQUIN LUIS GERARD	5.297,16
REA LUMBI HUMBERTO ANGEL	292,30
RECIPLAST C.A.	3,46
REVESTISA CIA. LTDA.	182,28
REYES NIETO HERNA HOMERO	22,3
SALGADO GUZMAN PATRICIA ELIZABETH	315,97
SEGUROS EQUINOCCIAL S.A.	6.695,71
SELECTFOOD S.A.	1.899,00
TALLERES PARA MAQUINARIA INDUSTRIAL	665,70
VASQUEZ PEÑA LILIANA DEL ROCIO	10,00
VERA VELIZ ISABEL CRISTINA	1.686,00
YUGSI CUMBAJIN SEGUNDO ALEJANDRO	321,34
ZURITA BOLAÑOS CESAR PATRICIO	0,15
Por Cajas Chicas	5.597,87

12.- Cuentas por Pagar a Largo Plazo.

Los valores correspondientes a las obligaciones que tiene la empresa a largo plazo con corte al 31 de diciembre del 2016 arrojan los siguientes datos.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	34.587,76
Provisión Jubilación Patronal	18.673,24
Provisión para Desahucio	6.282,52
Otras Provisiones	9.632,00

La información financiera ha sido elaborada de acuerdo a NIIF lo cual nos ha generado cuentas de activo por impuestos diferidos el cual detallo a continuación:

Activos por Impuestos Diferidos	9.849,02
---------------------------------	----------

13.- Capital Social.

La compañía está domiciliada actualmente en la ciudad de Quito, tiene un capital social pagado de \$ 5.000,00, según consta en la escritura de constitución de fecha 03 de diciembre del 2002. El valor del capital social pagado es de \$ 5.000,00 divididas en 5.000 participaciones de \$1.00 cada una.





Nobel Construcciones Cía. Ltda.

Actualmente los socios de la Empresa son:

Ing. Luis Cruz Guerrero 50%
Ing. Edmundo Calero Hidalgo 50%

14.- Utilidad del Ejercicio

El próximo año esperamos obtener una rentabilidad que nos permita seguir activos dentro del mercado nacional.

CONCILIACION TRIBUTARIA	
Ingresos Operacionales	1.287.582,14
(-) Costos Operacionales	-1.285.068,25
(=) Utilidad Operacional	2.513,89
(+) Otros Ingresos	21.848,73
(-) Otros Gastos	0,00
(=) Utilidad del Ejercicio	24.362,62
(-) 15% Participación Trabajadores	3.654,39
(=) Utilidad después de Participación	20.708,23
(+) Gastos no Deducibles	
Provisiones Sociales	28.004,64
(=) Utilidad Gravable	48.712,87
(-) 22% Impuesto a la Renta	10.716,83
(=) Utilidad del Ejercicio	9.991,40
(-) 10% Reserva Legal	999,14
(=) Utilidad Neta del Ejercicio	8.992,26

Ing. Luis Cruz G.
GERENTE GENERAL

Ing. Geovanna Gil G.
CONTADORA GENERAL