



## Nobel Construcciones Cía. Ltda.

---

---

### NOBELCONS NOBEL CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 (Expresado en Dólares de E.U.A.)

#### 1.- Resumen de Políticas Importantes en Contabilidad

##### 1.1 Descripción del Negocio.

La empresa Nobelcons Nobel Construcciones Cía. Ltda., fue creada el 03 de diciembre del 2002, mediante escritura pública otorgada ante el Dr. Fernando Polo Elmir en la ciudad de Quito cuyo objeto social es la Planificación, fiscalización, dirección, contratación y ejecución de obras de ingeniería civil, tales como; viales, urbanas, edificaciones; construcción de puentes, puertos, aeropuertos, presas, vías, parcelaciones, urbanizaciones, obra de riego, drenaje y construcciones metálicas de todo tipo en infraestructura en general. Al momento su órgano de control es la Superintendencia de Compañías.

Actualmente su domicilio se encuentra en la ciudad de Quito y no posee sucursales por el momento.

Al ser nuestro décimo segundo año de funcionamiento, las ventas que hemos realizado son aceptables. Actualmente nos encontramos participando en licitaciones con el fin de obtener contratos en el Sector Público y Privado.

##### 1.2 Base de Presentación.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES), los que han sido adoptados por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

##### 1.3 Contratos de Construcción.

En las construcciones en proceso se encuentran registradas al costo histórico de compra de todos los componentes, como son los terrenos, materiales de construcción, mano de obra, impuestos especiales, contratos con especialistas, etc.

Se debe mencionar que para las empresas constructoras se debe revelar los estados financieros al 31 de diciembre de cada año de acuerdo a la NIC 11. Esta norma permite establecer 2 tipos de métodos los ingresos obtenidos de los clientes: el método de avance de obra y el método de contrato terminado.

Esta empresa utiliza el método de avance de obra, en el cual se reconoce el ingreso en conforme el porcentaje de avance de la construcción.

##### 1.4 Propiedad, Planta y Equipo



## Nobel Construcciones Cía. Ltda.

La propiedad, planta y equipo se contabilizan al costo; y, se presentan desglosados de la depreciación acumulada.

Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo, ni alargan su vida útil, se cargan al gasto a medida que se efectúan.

El gasto de la depreciación de la propiedad, planta y equipo se calcula por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los mismos, de acuerdo a los porcentajes establecidos por la Ley de Régimen Tributario LRTI en el artículo 21 numeral 6:

Muebles y Enseres	10%
Maquinaria y Equipo	10%
Equipo de Computación	33%
Vehículos	20%

El gasto de depreciación es cargado a los resultados del ejercicio fiscal.

### 1.5. Utilidad o pérdida neta del período.

Al ser el doceavo año en el mercado el resultado arrojado ha sido una utilidad por un valor de USD \$6.967,16. Esperamos que el año que viene podamos firmar nuevos contratos que nos permita mejorar los resultados y continuar en el mercado.

### 2.- Caja y Bancos

El detalle abajo descrito representa el saldo en efectivo que se dispone en la empresa al 31 de diciembre del 2014:

<b>CAJA CHICA</b>		<b>2.718,37</b>
Ing. Edmundo Calero	578,81	
Ing. Luis Cruz	1.829,74	
Srta. Geovanna Gil	100,00	
Sr. Fausto Collaguazo	209,82	
<b>BANCOS</b>		<b>22.853,16</b>
Produbanco	1.308,65	
Pichincha	8.502,01	
Pacífico	13.042,50	

### 3.- Inversiones

Al cierre del ejercicio contable al 31 de diciembre del 2014 la empresa no dispone de inversiones.

g



## Nobel Construcciones Cía. Ltda.

### 4.- Cuentas por Cobrar

El detalle de las cuentas por cobrar al 31 de Diciembre del 2014 fue el siguiente:

<b>CUENTAS POR COBRAR</b>		<b>44.436,99</b>
Gobierno Provincial del Cañar	245,15	
Consortio Nobelcons y Otros	21.312,70	
Pacarina	2.800,00	
Ing. Edmundo Calero	612,60	
Otras Cuentas por Cobrar	24.530,16	
Provisión Cuentas Incobrables	(5.063,62)	

### 5.- Impuestos Pagados por Anticipado

Los valores existentes al 31 de diciembre del 2014 en la cuenta contable corresponden a los créditos tributarios.

<b>IMPUESTOS ANTICIPADOS</b>		<b>7.382,05</b>
Crédito Tributario del IVA	7.382,05	

### 6.- Anticipo a Proveedores

Al 31 de diciembre del año 2014 el saldo reflejado en la cuenta corresponde a los valores entregados a los proveedores en calidad de anticipo por concepto de trabajos que serán liquidados en el 2015. A continuación se presenta el detalle de los mismos:

<b>ANTICIPO A PROVEEDORES</b>		<b>26.831,82</b>
Aditec	0,01	
Benalcazar Luis	1.711,17	
Bonilla Marco	2.000,00	
Cotacachi David	10.976,86	
Delgado Francisco	80,00	
Garcia Luis	1.607,14	
Gutierrez Jairo	200,00	
Heredia Jose Luis	220,00	
Irbaquingo Jaime	5.000,00	
Iza Patricio	100,00	
Miraba Leonardo	1.050,00	
Murillo Luis	1.965,55	
Ordoñez Juan Carlos	1.118,29	
Otecel	5,43	
Pozo Fredy	0,01	
Quinchimbla Jose	432,00	



## Nobel Construcciones Cía. Ltda.

Road Track	5,34	
Rosero Claudia	360,00	
Travez Hnos.	0,01	
Valenzuela Patricio	0,01	

### 7.- Obras en Proceso

Un detalle de las Obras en Proceso por el año que terminó el 31 de diciembre del 2014 fue como sigue:

<b>OBRAS EN PROCESO</b>		<b>150.455,38</b>
Tanque de Agua Potable Chaupiestancia	20.246,73	
Agua Potable Puembo	74.965,09	
Viviendas Yaguarcocha	55.243,56	

### 8.- Propiedad, Planta y Equipo

Un detalle de los muebles y enseres, equipos de oficina, equipo de computación, vehículos y maquinaria por el año que terminó el 31 de diciembre del 2014 fue como sigue:

<b>ACTIVOS FIJOS</b>		<b>118.996,47</b>
<b>ACTIVOS</b>		<b>191.102,42</b>
Muebles y Enseres	2.386,62	
Equipo de Oficina	325,03	
Equipos de Computación	5.605,24	
Vehículos	40.135,00	
Maquinaria y Equipo	142.650,53	
<b>DEPRECIACIÓN</b>		<b>(72.105,95)</b>
Dep. Acumulada Muebles y Enseres	(2.386,62)	
Dep. Acumulada Equipos de Oficina	(307,25)	
Dep. Acumulada Equipos de Computación	(5.405,24)	
Dep. Acumulada Vehículos	(33.110,34)	
Dep. Acumulada Maquinaria y Equipo	(30.896,50)	

### 9.- Cuentas Por Pagar Clientes.

Corresponden a los anticipos entregados por las entidades contratantes para la ejecución de proyectos con corte al 31 de diciembre del 2014.



## Nobel Construcciones Cía. Ltda.

<b>CUENTAS POR PAGAR CLIENTES</b>		<b>107.899,64</b>
Contratante	107.899,64	

### 10.- Otras Cuentas por pagar

Los valores correspondientes a las obligaciones que tiene la empresa con corte al 31 de diciembre del 2014 arrojan los siguientes datos.

<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>		<b>14.896,35</b>
Participacion Trabajadores	1.045,07	
Retencion en la Fuente	4.799,04	
Retención IVA	4.856,69	
Aportes al IESS	3.644,00	
Impuesto a la Renta por Pagar	551,55	

### 11.- Cuentas por Pagar Proveedores

El detalle abajo descrito corresponde al saldo de las cuentas por pagar con corte al 31 de diciembre del 2014.

<b>PROVEEDORES</b>		<b>66.194,58</b>
Ace Seguros	6.400,58	
Almeida Vicente	3.495,00	
Arias Luis	80,69	
Aroca Simon	332,19	
Averbur Sur Restaurante y Cava	142,74	
Bagant Ecuatoriana	217,41	
Baldosines Alfa	142,16	
Bilbao Carmen	3,76	
Camara de Comercio	89,50	
Cardenas Rodolfo	153,90	
Castillo Ingrid	20,85	
Cedeño Jose	12,30	
Consejo Provincial	4,68	
EPMMOP	0,80	
Estacion Carretas	33,00	
Farinango Luis	529,55	
Importador Agricola	37.868,12	
Inecpro	0,01	
Labscotest	113,65	
Molina Dayra	360,17	
Plasticos Rival	8.051,66	



## Nobel Construcciones Cía. Ltda.

Quimbiulco Gerardo	215,66	
Revestisa	182,28	
Salgado Patricia	315,95	
Seguros Equinoccial	5.528,77	
Selectfood	1.899,00	
Zurita Cesar	0,20	

### 12.- Cuentas por Pagar a Largo Plazo.

Los valores correspondientes a las obligaciones que tiene la empresa a largo plazo con corte al 31 de diciembre del 2014 arrojan los siguientes datos.

<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>		<b>40.724,51</b>
Provisión Jubilación Patronal	17.231,24	
Provisión para Desahucio	3.835,52	-
Otras Provisiones	19.657,75	

La información financiera ha sido elaborada de acuerdo a NIIF lo cual nos ha generado cuentas de activo por impuestos diferidos el cual detallo a continuación:

Activos por Impuestos Diferidos	9.849,02	
---------------------------------	----------	--

### 13.- Capital Social.

La compañía está domiciliada actualmente en la ciudad de Quito, tiene un capital social pagado de \$ 5.000,00, según consta en la escritura de constitución de fecha 03 de diciembre del 2002.

El valor del capital social pagado es de \$ 5.000,00 divididas en 5.000 participaciones de \$1.00 cada una.

Actualmente los socios de la Empresa son:

Ing. Luis Cruz Guerrero	50%
Ing. Edmundo Calero Hidalgo	50%

### 14.- Utilidad del Ejercicio

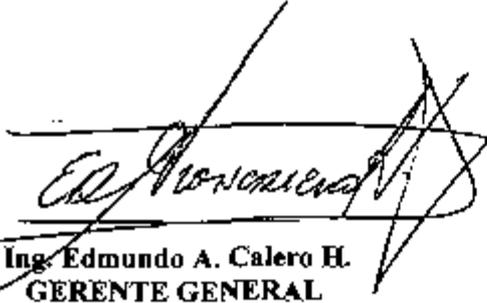
El próximo año esperamos obtener una rentabilidad que nos permita seguir activos dentro del mercado nacional.

E

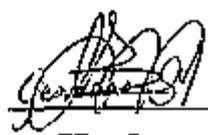


## Nobel Construcciones Cía. Ltda.

<b>CONCILIACION TRIBUTARIA</b>	
Ingresos Operacionales	297.609,93
(-) Costos Operacionales	159.600,43
(=) Utilidad Operacional	138.009,50
(+) Otros Ingresos	34.991,43
(-) Otros Gastos	166.033,77
(=) Utilidad del Ejercicio	6.967,16
(-) 15% Participación Trabajadores	1.045,07
(=) Utilidad después de Participación	5.922,09
(+) Gastos no Deducibles	12.424,37
(=) Utilidad Gravable	18.346,46
(-) 22% Impuesto a la Renta	4.036,22
(=) Utilidad del Ejercicio	1.885,87
(-) 10% Reserva Legal	188,59
(=) Utilidad Neta del Ejercicio	1.697,28



Ing. Edmundo A. Calero H.  
GERENTE GENERAL



CBA Geovanna Gil  
CONTADORA GENERAL