



## **INFORME DE GERENCIA**

A la Junta General de Accionistas de NOBELCONS NOBEL CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., dando cumplimiento a las Leyes del Ecuador y conforme a la normas y políticas de la Compañía, me permito presentar el informe de Gerencia del año comprendido entre el 1ro. de Enero al 31 de Diciembre del 2017.

A continuación detallo los aspectos más importantes:

- La Compañía se encuentra al día en el aspecto Legal, Tributario y Contable. Los procedimientos de control interno en todos los departamentos de la Empresa son revisados y aprobados en cada etapa. Además este es el quinto año que nos corresponde presentar los Estados Financieros de acuerdo a NIIF'S, para lo cual el personal financiero ha asistido a charlas y presentaciones de programas de capacitación.
- Al ser nuestro quinceavo año de funcionamiento, las ventas que hemos realizado han disminuido en relación al ejercicio económico anterior, pues en este año no se ha logrado firmar contratos. Actualmente se ha presentado algunas ofertas a nivel nacional que han sido publicadas en el portal de compras, sin que hasta el momento logremos alguna adjudicación.
- La competencia es nuestro principal problema, ya que se presentan a licitaciones con costos irreales y muy bajos, lo cual ocasiona pérdida de mercado.
- Los pasivos de la empresa están controlados ya que disponemos de la suficiente liquidez para cubrirlos.

Los resultados del ejercicio económico del año 2017 son:

VENTAS	166.101,24
OTRAS RENTAS	7.588,24
(-) COSTO DE VENTAS	34.156,06
(-) GASTOS ADMINISTRATIVOS	150.690,92
(-) OTROS GASTOS	2.464,00
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	13.621,50



## Nobel Construcciones Cía. Ltda.

---

Nuestro compromiso para el año 2018, es seguir participando en licitaciones con el fin de obtener Contratos en el Sector Público y Privado para obtener un resultado positivo en el ejercicio económico.

Atentamente,

---

**Ing. Luis Cruz Guerrero.**  
**GERENTE GENERAL**  
**Nobelcons Cía. Ltda.**