



## **INFORME DE GERENCIA**

A la Junta General de Accionistas de NOBELCONS NOBEL CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., dando cumplimiento a las Leyes del Ecuador y conforme a la normas y políticas de la Compañía, me permito presentar el informe de Gerencia del año comprendido entre el 1ro. de Enero al 31 de Diciembre del 2012.

A continuación detallo los aspectos más importantes:

- La Compañía se encuentra al día en el aspecto Legal, Tributario y Contable. Los procedimientos de control interno en todos los departamentos de la Empresa son revisados y aprobados en cada etapa. Además este es el primer año que nos corresponde presentar los Estados Financieros de acuerdo a NIIF'S, para lo cual el personal financiero ha asistido a charlas y presentaciones de programas de capacitación.
- Al ser nuestro décimo año de funcionamiento, las ventas que hemos realizado son aceptables. Actualmente se ha presentado algunas ofertas que a nivel nacional han sido publicadas en el portal de compras, sin que hasta el momento logremos alguna adjudicación.
- La competencia es nuestro principal problema, ya que se presentan a licitaciones con costos irreales y muy bajos, lo cual ocasiona pérdida de mercado.
- Los pasivos de la empresa están controlados ya que disponemos de la suficiente liquidez para cubrirlos.

Los resultados del ejercicio económico del año 2012 son:

VENTAS	1.183.947,73
OTRAS RENTAS	1.063,48
(-) COSTO DE VENTAS	904.405,92
(-) GASTOS ADMINISTRATIVOS	255.675,48
(-) OTROS GASTOS	0,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	24.929,81
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	3.739,47
<i>23% IMPUESTO A LA RENTA</i>	<i>19.126,05</i>

---

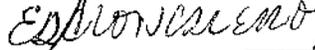


## Nobel Construcciones Cía. Ltda.

---

Nuestro compromiso para el año 2013, es seguir participando en licitaciones con el fin de obtener Contratos en el Sector Público y Privado.

Atentamente,

---

**Ing. Edmundo A. Calero H.**  
**GERENTE GENERAL**  
**Nobelcons Cía. Ltda.**