

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
FORM. 0001

AÑO: 1984

Denominación de la compañía según su estatuto: <b>BANANERA LAS MERCEDES S.A.</b>		Siglas: B. L. M. S. A.	R.U.C. <b>0990355088001</b>	No. Expediente: <b>9417-78</b>
PRINCIPAL	Ciudad: <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>EL ORO # 101</b>	Teléfono: <b>342055</b>	Casilla: <b>529</b>
SUCURSALES				

Período del Balance:  
De: **1** de **ENERO** de 19**84**; Al **31** de **DICIEMBRE** de 19**84**

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	No PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	<b>ENRIQUE PONCE LUQUE</b>	<b>0900857285</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Vicepresidente	<b>ABD. MANUEL RODRIGUEZ MORALES</b>	<b>0902252535</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Gerente (s)	<b>ING. JORGE GRANJA TORRES</b>	<b>0900755828</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	<b>JUAN ANTONIO MORENO BAQUERIZO</b>		
Suplente	<b>PEDRO JUSTICA RAMIREZ</b>	<b>DOMINGO SABIO 406 Y CARCHI</b>	
3. COMITE DE VIGILANCIA			

**DATOS DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) **ING. JORGE GRANJA TORRES** Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
 Cargo (s) **GERENTE**  
 Fecha de nombramiento \_\_\_\_\_ Período: \_\_\_\_\_  
 ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA **AGRICOLA**

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR  
 Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo (s) o designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE**

Denominación de la persona jurídica: **ECON. GERARDO ARBOLEDA PAREDES** Nacionalidad **ECUATORIANA**  
 Nombres y apellidos (persona natural) \_\_\_\_\_  
 DIRECCION: **CDLA. 9 DE OCTUBRE**

Tiene Auditoría Externa SI  NO

Nombre o denominación \_\_\_\_\_ Dirección \_\_\_\_\_

**OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)**

La Compañía está amparada por:  
 LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_ Plazo: \_\_\_\_\_  
 AFILIACION A LA CAMARA DE: **COMERCIO** No. \_\_\_\_\_  
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI  NO   
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI  NO



Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_ 6 ABR. 1985 EL SECRETARIO  
 de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_  
 FERNANDO NUÑEZ LUQUE  
 Fojas útiles.- CERTIFICO.

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del ... **1** ... de **ENERO** ..... al **31** ... de **DICIEMBRE** ..... de 198 **4**.....

<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			<b>170'253.610,41</b>
5001 En el país		<b>50'180.812,36</b>	
5002 En el exterior		<b>120'072.798,05</b>	
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos			
<b>VENTAS NETAS</b>			
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)</b>			
5101 Inventario inicial			
5102 Compras			
5103 Menos: Inventario final			
<b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)</b>			<b>50'667.430,12</b>
5201 Materias primas:			
5202 Inventario inicial			
5203 Más: Compras			
5204 Menos: Inventario final			
5205 Mano de obra directa			
5206 Gastos de fabricación:			
5207 Depreciación maquinaria y equipos <b>PRODUCTIVOS</b>		<b>3'617.860,82</b>	
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
5209 Mano de obra indirecta <b>COSECHA</b>		<b>11'310.065,32</b>	
5210 Suministros y Materiales <b>TRANSP. DE FRUTA</b>		<b>4'206.537,50</b>	
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica			
5212 Aportes IESS y beneficios sociales <b>MANT. PLANTAC.</b>		<b>31'532.966,48</b>	
5213 Mantenimiento y reparaciones			
5214 Impuestos a la producción y otros			
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono			
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
5217 Inventario inicial de productos en proceso			
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso			
5219 Inventario inicial de productos terminados			
5220 Menos: Inventario final de productos terminados			
5221 Otros costos de ventas			
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			<b>119'586.180,29</b>
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			<b>109.398.629,16</b>
5301 Sueldos y salarios (No incluidos en costos) <b>COMPRA DE FRUTA</b>		<b>64'763.719,70</b>	
5302 Comisiones a empleados y particulares <b>GASTOS DE EMBARQUE</b>		<b>4'304.307,91</b>	
5303 Publicidad y propaganda <b>IMPTO. A LA EXPORTACION</b>		<b>868.671,13</b>	
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas <b>EMPACADORAS</b>		<b>40'061.930,42</b>	
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)			
5306 Otros			
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			<b>10'187.752,00</b>
5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos) <b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		<b>2'813.142,14</b>	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		<b>1'799.062,15</b>	
5403 Agua, luz, teléfono, télex. (no incluidos en costos) <b>GROS. GENERALES</b>		<b>4'912.033,52</b>	
5404 Amortización de intangibles y diferidos			
5405 Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos)		<b>266.279,86</b>	
5406 Contribución Superintendencia de Compañías		<b>34.064,80</b>	
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo		<b>363.169,53</b>	
5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios			
5409 Otros			
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>			<b>200,87</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			<b>4'363.545,05</b>
5501 Intereses, comisiones		<b>4'363.545,05</b>	
5502 Otros gastos financieros			
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>			<b>4'363.745,92</b>
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			<b>7'425.472,97</b>
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)			
5602 Subsidios recibidos			
5603 Venta de activos fijos			
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
5605 Ganancias en cambios			
5606 Otros		<b>7'425.472,97</b>	
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			<b>2'785.889,64</b>
5701 Pérdida en venta de activos <b>OPERACION COMISARIATO Y GANADERIA</b>		<b>2'785.889,64</b>	
5702 Pérdidas por diferencia de Cambios			
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)			
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de impuestos</b>			<b>275.837,41</b>
15o/o para trabajadores		<b>41.375,61</b>	
Impuesto a la Renta			
<b>5801 UTILIDAD NETA</b>			<b>234.461,80</b>

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y oportuno.

**ING. JORGE GRANJA TORRES**  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

**RC.N. GERARDO ARBOLEDA PAREDES**  
EL CONTADOR  
Reg No. **7.190**

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

**JUAN ALFREDO MOREIRA**  
Comisario

**Guayaquil, Abril de 1.985**

**PEDRO MUJICA RAMIREZ**  
Comisario

**BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 1984**

1. ACTIVO				
<b>11. CORRIENTE</b>				
1101	Caja y Bancos			39.372,49
1102	Inversiones temporales <b>ANTICIPO POR EMBARQUE</b>			13'986.027,59
1103	Cuentas por cobrar clientes			41'722.272,67
1104	Documentos por cobrar clientes <b>DEUDORES VARIOS</b>			8'622.927,21
1105	Documentos descontados			
1106	Menos: Provision cuentas de dudoso cobro			
1107	Inventario materia prima			
1108	Inventario productos en proceso			
1109	Inventario productos terminados			
1110	Inventario suministros y materiales			6'495.684,55
1111	Inventario mercaderías en almacén			479.671,00
1112	Semovientes para venta			47.500,00
1113	Sementeras			
1114	Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta			
1115	Obras en ejecución			
1116	Mercaderías en tránsito			
1117	Menos: Provisión baja inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122	Pagos anticipados a proveedores			
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros			
1124	Pagos anticipados de intereses			
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126	Accesorios de oficina en existencia			
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>71'393.455,51</b>
<b>12. ACTIVO FIJO</b>		<b>Valor de adquisición</b>	<b>Deprec. acumulada</b>	
1201	Terrenos y mejoras	2'224.919,59		2'224.919,59
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso <b>OBRAS EN EJEC.</b>	3'446.479,02		3'446.479,02
1204	Edificios e Instalaciones	570.437,71	531.498,14	38.939,57
1206	<del>Mejoras y reparaciones</del> <b>FUNICULARES</b>	5'041.799,25	1'104.623,46	3'937.175,79
1208	Muebles y enseres	199.368,87	28.490,21	170.878,66
1210	<del>Mejoras y reparaciones</del> <b>EQUIPOS Y TRACTORES</b>	22'507.029,66	13'839.371,85	8'667.657,81
1212	<del>Mejoras y reparaciones</del> <b>DRE. CANALES</b>	693.884,85	489.978,48	203.906,37
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones <b>BANANOS</b>	1'562.319,02	919.109,50	643.209,52
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)	3'068.860,10	1'080.012,59	1'988.847,51
<b>REVALORIZACIONES</b>		<b>Valor de Revalúo</b>	<b>Deprec. acumulada</b>	
1220	<del>Revalorización de</del> <b>EQUIPO Y TRAC.</b>	5'128.835,26	2'526.887,77	2'601.947,49
1222	<del>Revalorización de</del> <b>FUNICULARES</b>	1'150.034,40	110.728,88	1'039.305,52
1224	<del>Revalorización de</del> <b>BANANOS</b>	356.364,96	165.883,69	190.481,27
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	613.643,29	209.899,81	403.743,48
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304	Bonos, obligaciones, cédulas			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306	Otros (adjuntar detalle)			
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>		<b>Valor de adquisición</b>	<b>Amort. acumulada</b>	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
<b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>		<b>Valor inicial</b>	<b>Amort. acumulada</b>	
1501	Gastos de organización y reorganización			
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505	Pagos anticipados a largo plazo	1'549.009,05		1'549.009,05
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)			
1508	Comisión de riesgo cambiario			
1509	Otros (adjuntar detalle)			
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602	Otros (adjuntar detalle)			
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>27'106.500,65</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>98'499.956,16</b>

<b>2. PASIVO</b>		
<b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>		
2101	Proveedores en el país	3'627.096,20
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes <b>ACREEDORES VARIOS</b>	4'469.350,06
2104	Bancos privados moneda nacional	
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional <b>CUENTAS POR PAGAR</b>	17'786.422,32
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	41.375,61
2112	Impuesto a la Renta por pagar	
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	112.209,59
2117	Acreedores diversos	
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	43'000.000,00
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>69'036.453,78</b>
<b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	4'509.186,16
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones <b>LEYES SOCIALES</b>	672.539,92
2205	Préstamos de accionistas o socios	
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
<b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>5'181.726,08</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>74'218.179,86</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>31. CAPITAL SOCIAL</b>		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	10'000.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
<b>32. SUPERAVIT DE CAPITAL</b>		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	13'585.549,40
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
<b>33. RESERVAS</b>		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	60.091,17
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	401.673,93
<b>34. RESULTADOS</b>		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	234.461,80
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>24'281.776,30</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>98'499.956,16</b>

26 ABR. 1985  
FERNANDO NUNEZ LUQUE

<b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>	
<b>40. DEUDORAS</b>	<b>41. ACREEDORAS</b>
4001	Avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación
4003	Documentos al cobro
4004	Otras garantías
4101	Responsabilidades por avales otorgados
4102	Consignaciones recibidas
4103	Cobro de documentos
4104	Responsabilidades por otras garantías